

致：各立法會議員

要求房署一視同仁，容許所有商戶均有權提出要求重估租金

由於經濟不景，市民消費力大幅下降，香港的營商環境日趨困難。為減輕商戶的負擔，全港近百個公共屋邨商戶因此而組成了『全港公屋商戶大聯盟』，並向房署提出減租三成的建議。

為了爭取房委會接納上述要求，大聯盟過去曾進行多次行動，包括到行政會議廳、立法會及房屋總署請願，約晤房署有關官員等。經過不斷的努力，房署終於提出相應的措施，願意為九千多個商戶進行租金重估，並迅速公佈結果，商戶最高獲減租金六成，平均減幅為百分之三十四。雖然房署不承諾設上訴機制，但同意如商戶對重估結果有異議，可以按個別情況再行討論。

對於目前房署所採納的措施及評審結果，大聯盟認為原則上雖然可以接受，以解商戶之困。但仍有兩方面令商戶感到不安，包括：

- 一. 商戶擔心房署今後未能一視同仁，以相同的標準，審核其他重估申請個案；換言之，其他較遲提出申請的商戶所獲得的平均減幅，可能會較第一批為低；所以，房署應確保將今後的重估結果全部公佈。
- 二. 有權獲得重估租金的商戶僅得九千多個，另外仍有五千多個商戶僅獲凍結租金，大聯盟認為，房署此安排並不公平。因此，大聯盟希望，房署應將申請重估租金的資格放寬，讓所有有困難的商戶都有權提出，以避免出現同一地點的商戶，有不同的對待。

並祝

鈞安

全港公屋商戶大聯盟謹啓
一九九八年七月二十日