

立法會交通事務委員會

泊車位需求研究和貨運研究 進度報告以及泊車位供求情況檢討

目的

本文件旨在向委員報告以下最新資料：

- (i) 實施兩項運輸顧問研究(即泊車位需求研究和貨運研究)所提建議的進展；以及
- (ii) 本港最新的泊車位供求情況。

泊車位需求研究和貨運研究所提建議的實施情況

2. 貨運研究在一九九一年六月展開，在一九九四年四月完成。研究的目標，是制訂一套適當措施，提高貨運效率。貨運研究提出的建議，在一九九四年六月提交前立法局交通事務委員會。泊車位需求研究(需求研究)則在一九九三年十月展開，目的是研究泊車位和上落客貨設施的供應量、探討泊車位供求和相關問題的嚴重性，以及建議可採取的緩解措施。需求研究在一九九五年十二月完成，研究結果已在一九九六年二月提交前立法局交通事務委員會。有關實施上述兩項研究所提建議的進度報告，以及最新的泊車位供求情況，已在一九九七年六月提交前立法局交通事務委員會。

3. 其後，我們一直加緊實施上述兩項研究所提出的建議。詳細的進度報告載於附件 A，以供參閱。

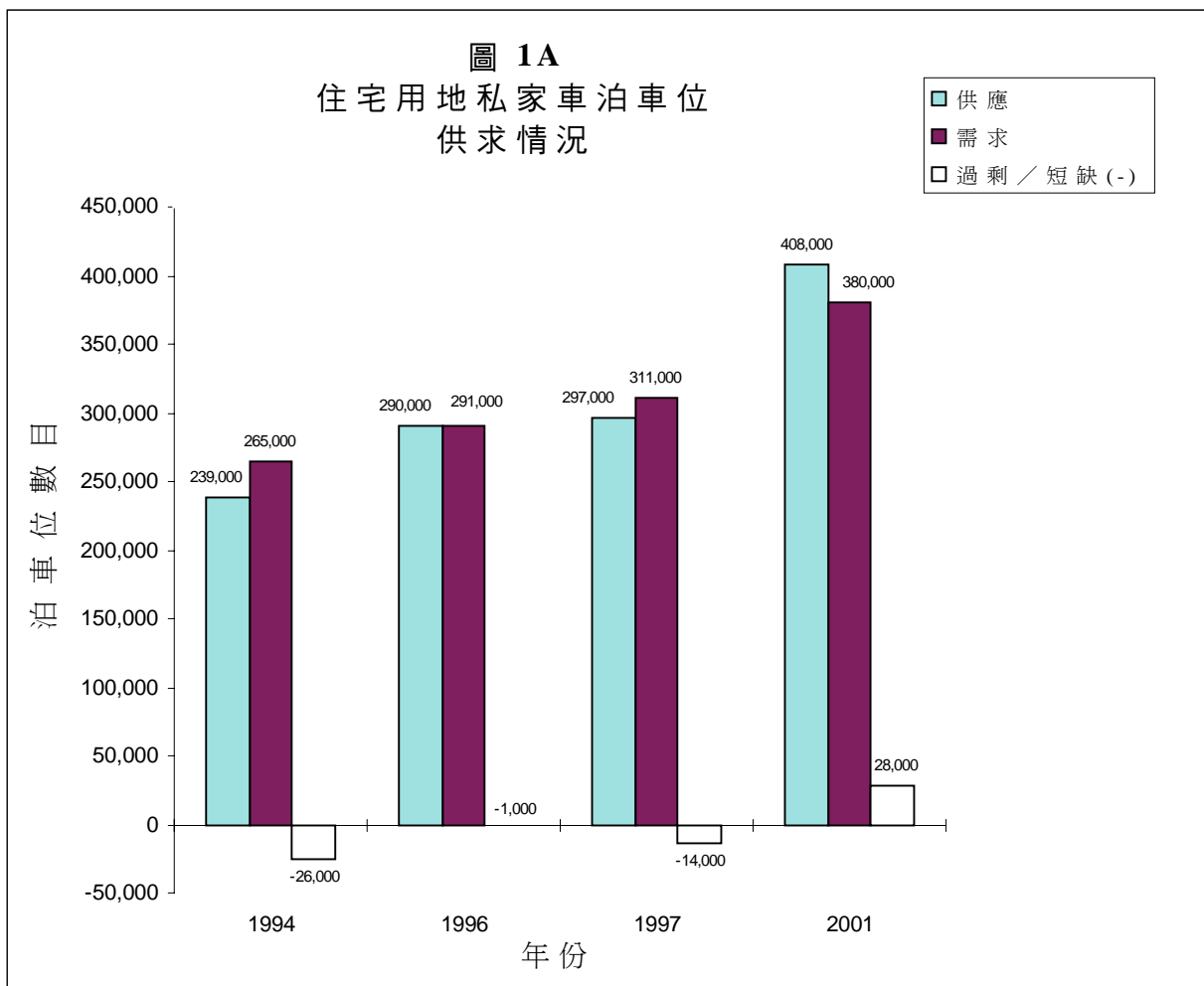
最新的泊車位供求情況

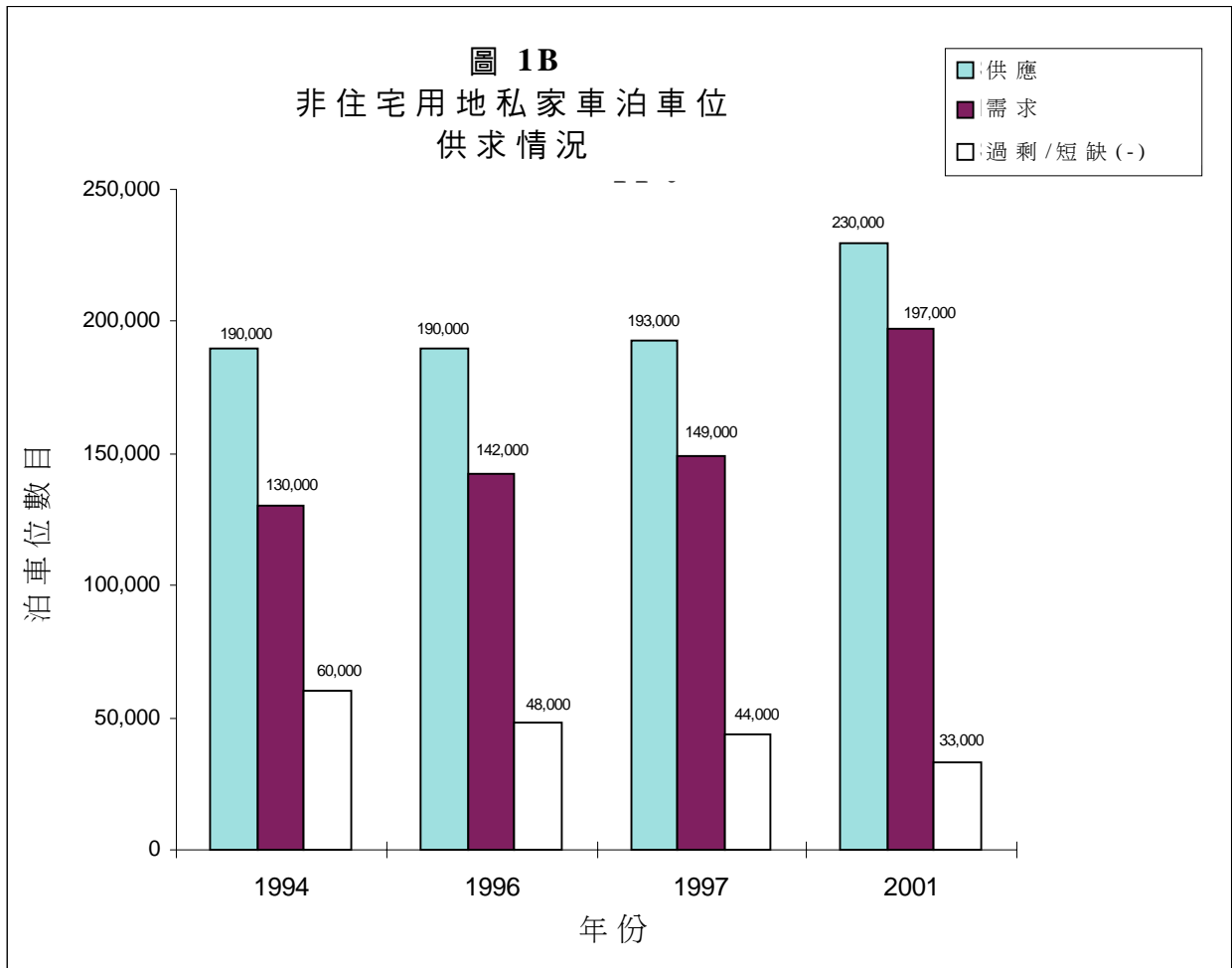
4. 需求研究研制了一個模型，用以預測泊車位的供求情況。該模型採用了一九九四年就泊車位性質、日後的車輛數目預測、行程分布情況以及土地用途等調查得來的數據，以預計私家車和貨車泊車位在二零零一年的供求情況。其後，運輸署曾分別在一九九六年和一九九七年重新評估有關情況，並根據當時所取得的最新資料，修訂二零零一年的預測數字。

私家車

5. 私家車對泊車位的需求，跟私家車的數目有密切的關係。一九九四年，有關方面在進行需求研究時，分別以低增長率(每年 2%)和高增長率(每年 7%)這兩個假設情況來預測二零零一年的車輛數目。以高增長率預測，在二零零一年，私家車的數目會達到 380 000 輛，而目前(一九九八年八月)私家車的數目為 318 000 輛。

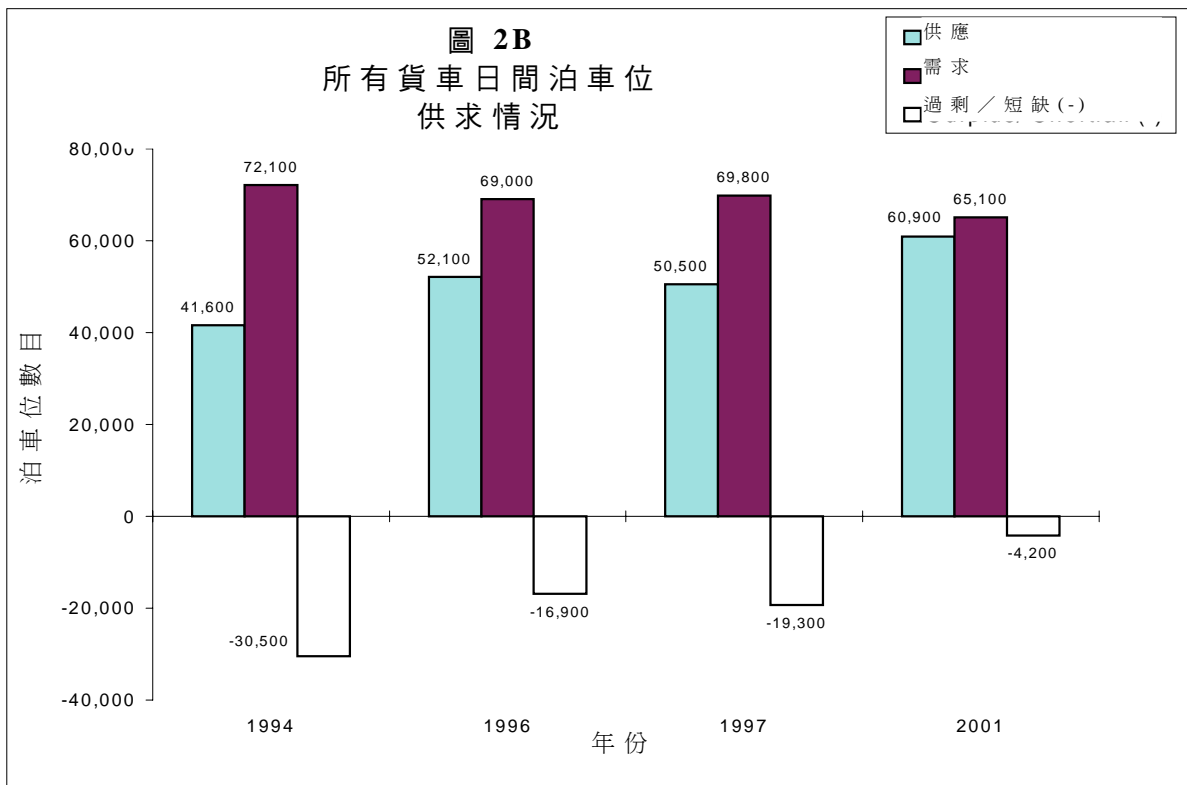
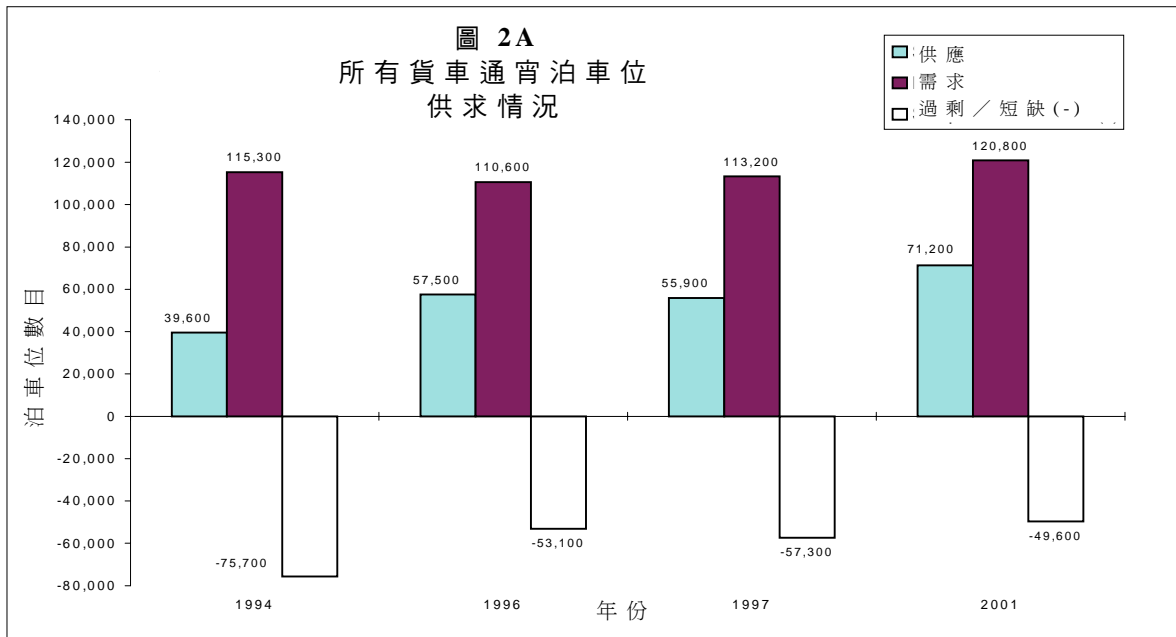
6. 由於住宅樓宇激增，預測到二零零一年，私家車泊車位的供應量會大增。如圖 1A 所示，住宅用地私家車泊車位在一九九七年的供應情況，較一九九六年略差，短缺數目由 1 000 個增至 14 000 個。不過，預期到了二零零一年，過剩的泊車位會有 28 000 個。從圖 1B 的數字，可見在一九九七年，過剩的非住宅用地私家車泊車位達 44 000 個；預測在二零零一年，過剩的數目則為 33 000 個。





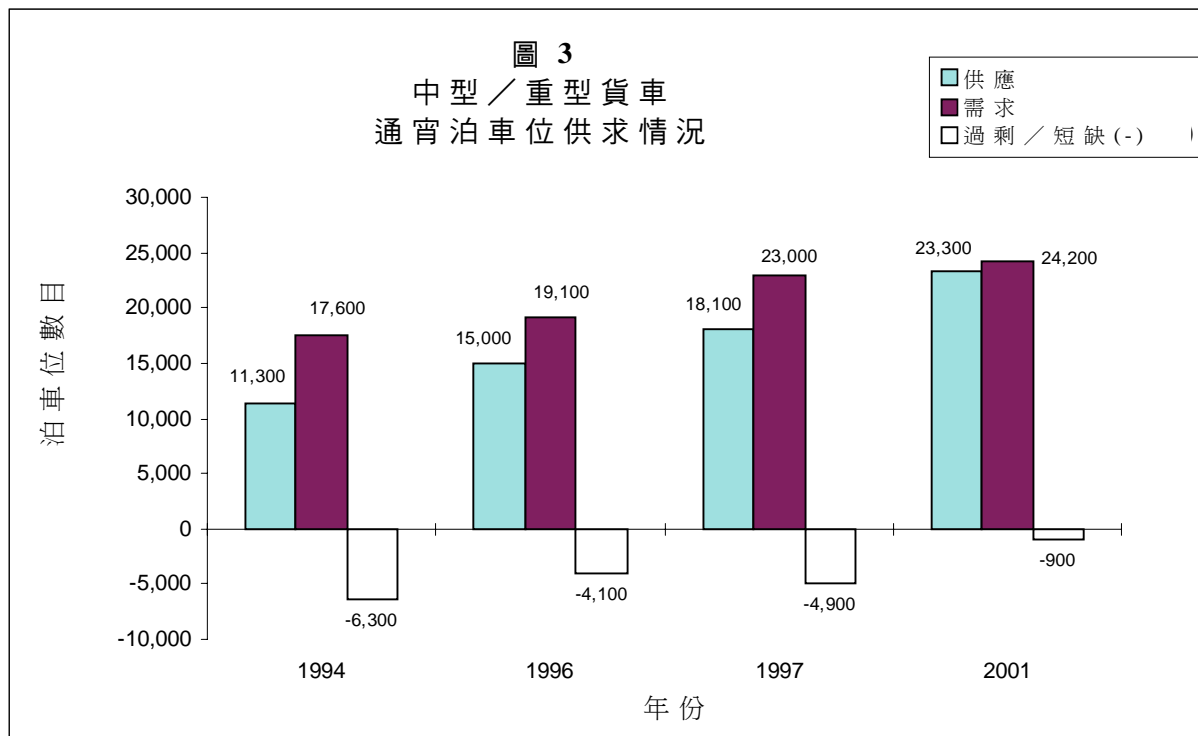
貨車

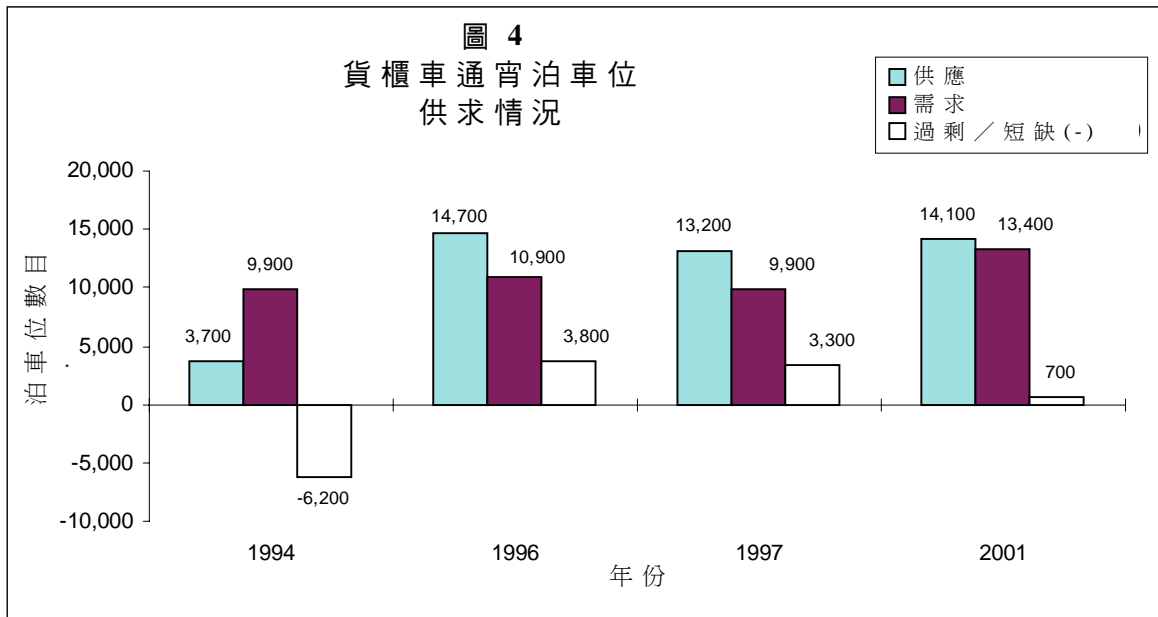
7. 通宵貨車泊車位和日間貨車泊車位的供求情況，載於圖 2A 和圖 2B。通宵泊車位的短缺情況，遠較日間的嚴重。在該段時間，差不多所有貨車都停止出動，需要地方停泊，但在日間，大部分貨車都會開動，所需的泊車位也較少。因此，下文會集中探討晚間的泊車位情況。

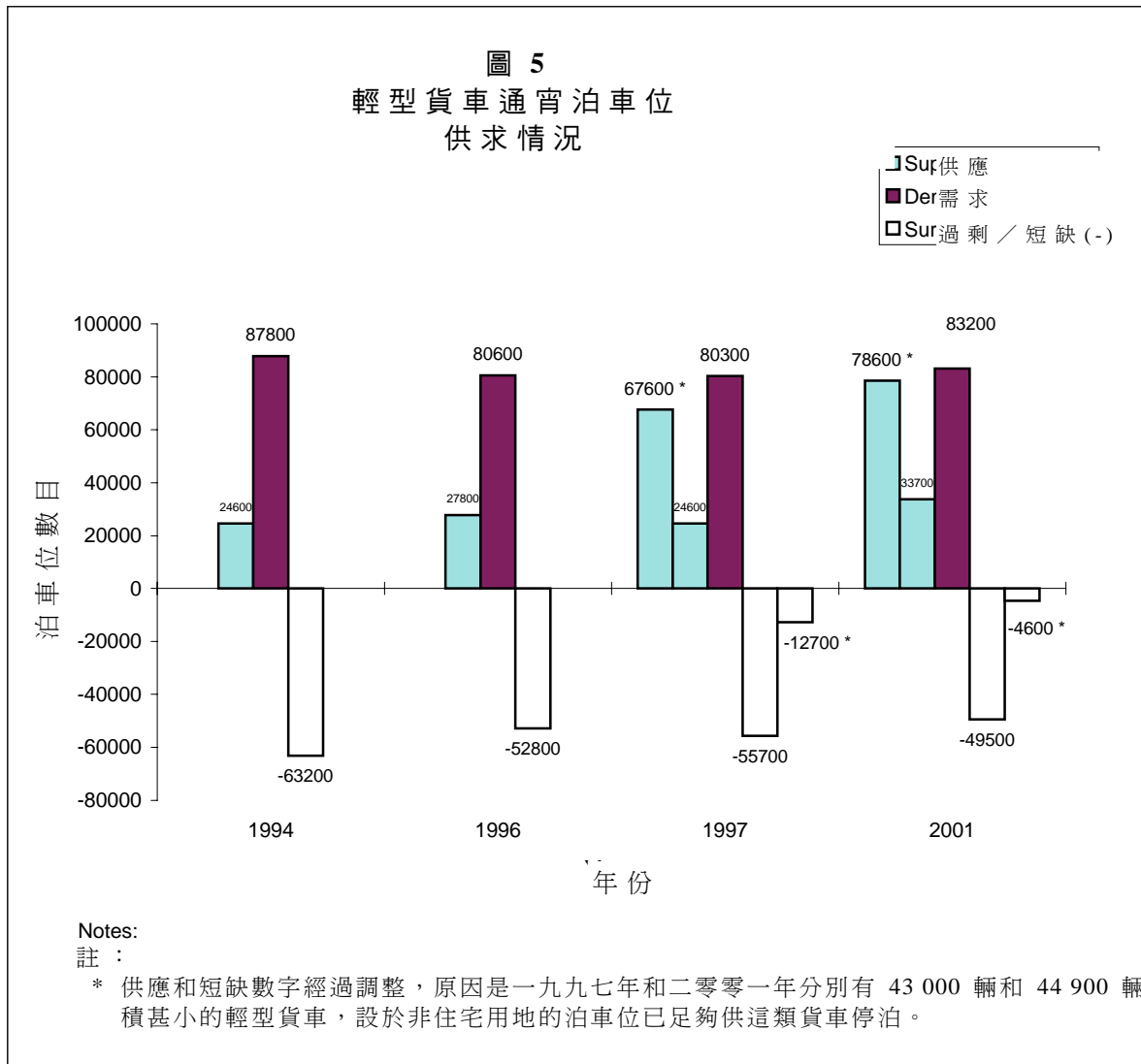


8. 貨車對通宵泊車位的需求，是根據貨車的數目計算出來的。進行貨運研究和需求研究時，貨車數目每年的增幅甚大。上述兩項研究預測，在二零零一年，貨車的數目為 206 000 輛。由於本港經濟結構轉型，貨車數目的增幅顯著下降。目前我們預測，在二零零一年，經修訂的貨車數目為 131 000 輛。這個經修訂的預測數字，是根據近年的趨勢計算出來的；近幾年來，貨車的數目由一九九零年的 120 000 輛，增至一九九四年的 124 000 輛，但在一九九六年則降回 120 000 輛，到一九九七年又輕微上升至 121 000 輛。

9. 從圖 2A 的數字，可見理論上短缺的貨車泊車位數目，由一九九六年的 53 100 個，增至一九九七年的 57 300 個。情況轉壞是由於貨車數目輕微增加，加上短期租約土地所供應的泊車位略為減少所致。預測在二零零一年，短缺的數目為 49 600 個。由於各類貨車的泊車位供求情況有所不同，我們必須較詳盡地研究個別車輛種類的情況。







10. 在一九九七和二零零一年，中型和重型貨車泊車位短缺的數目相當少(圖 3)，而過剩的貨櫃車泊車位(圖 4)大致上已能夠抵消不足之數。因此，泊車位整體上出現短缺，主要是輕型貨車方面的問題。

11. 一九九七年，理論上輕型貨車泊車位的短缺數目為 55 700 個(圖 5)，但預計短缺的數目會略為下降至 49 500 個。不過，實際的短缺情況並非這樣嚴重。在一九九七年年底，輕型貨車為數 80 300 輛，其中約 43 000 輛(54%)是小型客貨車。一般來說，小型客貨車實際上體積不大，可以停泊在私家車泊車位。因此，這類車輛可能已利用過剩的非住宅用地私家車通宵泊車位(見圖 1B)，作停泊用途。如果把非住宅用地的私家車泊車位的供應計算在內，預計在一九九七年，輕型貨車泊車位實際上的短缺數目約為 12 700 個。我們預計，在二零零一年，輕型貨車的數目為 83 200 輛，而其中約 44 900 輛小

型客貨車會停泊在非住宅用地的私家車泊車位。預測在二零零一年，輕型貨車泊車位實際上約短缺 4 600 個。

違例路旁通宵泊車調查

12. 為了驗證預測的泊車位供求情況是否如上文第 4 至第 11 段所載，當局在一九九八年八月進行了一項違例路旁泊車調查。現把調查結果與理論上評估所得的數字比較如下：

	1997 年評估泊車位 短缺情況	1998 年調查違例 泊車情況
私家車	14 000	6 789
輕型貨車	12 700 (如第 10 段所載作出 調整)	1 633
中型/重型貨車	4 900	2 912
貨櫃車	+3 300 (即過剩)	1 030

註：除上表載列的車輛外，在一九九八年進行的調查，還錄得另有 1 049 輛其他汽車(例如旅遊巴士/公共小型巴士)在路旁違例停泊。

13. 調查結果顯示，短缺情況並非如理論上評估所得的數字那麼嚴重，這主要是因為理論上的評估，只計及合法泊車位的供應量。實際上，車輛會停泊的地方，還有批發市場、工廠、鄉村發展計劃旁邊的空地，以及有待進行永久發展計劃的非政府土地等。這些車輛雖非使用合法的泊車位，但一般來說不會造成問題。此外，值得注意的是，當局最近(一九九八年五月)曾就短期租約土地上的泊車位，進行通宵泊車情況調查，結果發現有 2 900 個空置的泊車位。

14. 為設法解決泊車位短缺的問題，政府會繼續使用需求研究所設定的預測模式，並會充分考慮不時進行的違例泊車情況調查所得的結果。

解決短缺問題的措施

15. 有關私家車的預測顯示，到二零零一年，全港的住宅和非住宅用地私家車泊車位會過剩，但預料在幾個地區則會出現短缺。這些地區的一覽表，連同我們擬採取的緩解措施，現載於附件 B。

16. 貨車方面，差不多各區都出現泊車位短缺的情況。為了解決這個問題，我們正推行多項由需求研究建議的措施，包括：

(i) 修訂《香港規劃標準與準則》

《香港規劃標準與準則》在一九九六年十月修訂。新訂的標準包括：公共房屋提供的輕型貨車泊車位數目須增加 10%，以及新建工業樓宇提供的貨車泊車位數目須增加 60%。我們會再檢討有關準則，以決定是否有需要進一步提高這些泊車位的增幅，增加泊車位的數目。

(ii) 多層停車場

政府通過售地計劃，鼓勵工業及商業發展計劃的承建商興建聯用大廈，提供貨車泊車位。目前已物色了十二塊土地，可作聯合發展用途，在建成的大廈內設多層停車場。這些土地已納入一九九八至二零零三年的售地計劃，其中四塊已在一九九八年年初售出，合共可提供 3 325 個泊車位，其中 1 300 個為輕型貨車的泊車位(見附件 C)。除了上述十二塊土地外，當局亦正詳細勘測另外五塊土地，可望再提供 1 740 個輕型貨車的泊車位。

(iii) 在社區發展計劃以及政府、機構或社區用途的土地上興建公眾停車場

如果私營機構方面未能提供足夠的貨車泊車位，在特殊情況下，政府可以在劃作社區發展計劃或政府、機構或社區用途的土地上增設泊車位，並由政府提供所需的資金。政府已計劃在將軍澳區域市政局大樓(屬於政府、機構或社區設施發展計劃)內，設置一個貨車停車場，可供約 130 輛貨車停泊，有關的建築工程將於一九九九至二零零零年度展開。此外，政府亦已物色了另外五塊可作此類用途的土地，提供 590 個輕型貨車泊車位(見附件 E)。

(iv) 通宵路旁泊車位和短期租約土地

我們會繼續找尋更多通宵路旁泊車位以及短期租約土地。自從需求研究於一九九五年完成以來，當局已增設了 630 個通宵路旁貨車泊車位，使這類泊車位的總數增至超過 1 100 個。另一方面，我們目前約有 1 222 000 平方米的短期租約土地，合共提供 29 100 個泊車位，其中 12 400 個可供貨車停泊。

結論

17. 最新的評估結果再次確定，在二零零一年，私家車泊車位的整體供應會出現過剩情況。政府會繼續採取緩解措施，致力解決個別地區泊車位不足的問題。在貨車方面，政府也會繼續推行需求研究的建議，增加貨車泊車位的數量。

運輸局

一九九八年十月

泊車位需求研究和貨運研究
實施有關建議的進度報告

第 I 部：現正實行的建議

編號		泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
泊車位需求研究	貨運研究		
A1	R3	修訂《香港規劃標準與準則》	《香港規劃標準與準則》已在一九九六年十月修訂。新訂的標準包括：公共房屋須提供的輕型貨車泊車位數目，以及新建工業樓宇須提供的貨車泊車位數目，分別增加 10% 和 60%，以及定下公屋提供私家車泊車位的標準。根據新的《香港規劃標準與準則》進行的樓宇發展計劃完成後，會有更多泊車位。當局會視乎情況，定期再檢討《香港規劃標準與準則》。
A2	R4	供應通宵路旁貨車泊車位	自一九九六年二月以來，運輸署已物色到 986 個路旁貨車泊車位。到一九九八年四月，已有 628 個這類泊車位可供使用。路旁貨車泊車位目前的總數為 1 100 個，運輸署會繼續物色更多這類泊車位。
A3		電子停車收費錶	當局會分期裝設共 14 000 個電子停車收費錶，以悉數取代現有的收費錶。裝設電子收費錶的工作在一九九八年四月展開，至今已裝設

* 表內編號為原有的《泊車位需求研究報告》和《貨運研究報告》所使用的編號。

編號		泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
泊車位需求研究	貨運研究		
A4	R9	由私人機構執行違例泊車的刑罰	公眾諮詢的結果顯示，市民並不支持這項建議，他們認為私人機構從營利着眼，可能會濫發告票，以增加收入。
A5		在指定的道路及／或地區採用不同的違例泊車刑罰	公眾諮詢結果顯示，市民並不支持這項建議，他們擔心建議的措施會造成混亂，認為政府提出這項措施只為增加收入。
A6		鼓勵駕車者轉乘公共交通工具	現已物色到 16 個地點，共可闢設約 340 個供駕車人士轉乘公共交通工具的泊車位，其中 228 個已可供使用，餘下的泊車位會在二零零二年年底前備妥。運輸署會繼續監察這項建議的實施進度，並設法物色更多這類泊車位。

編號		泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
泊車位需求研究	貨運研究		
A7		公共交通工具改善計劃	這是一項持續進行的工作，採取的措施包括增加巴士路線和改善巴士服務、興建地鐵和九鐵支線，以及實施跨區巴士專用線等。
A8	R7	增建多層私家車／貨車停車場	<p>已有 12 塊可供興建多層停車場的土地納入售地計劃。這些土地合計可提供 1 300 個輕型貨車泊車位、800 個中型／重型貨車泊車位，以及 1 220 個私家車泊車位。地政總署會密切留意售地計劃的進展情況。</p> <p>規劃署進行的港口發展策略第三次檢討，會進一步研究有關貨櫃車拖架／拖頭泊位和存放貨櫃地方的問題。</p>

編號		泊車位需求研究 / 貨運研究的建議	實施進度				
泊車位需求研究	貨運研究		日期	車輛類別(數目)			
				面積(平方米)			
A9	R5	利用短期租約土地作停泊車輛用途	物色更多短期租約土地作泊車用途的進展情況如下：				
			私家車/ 客貨車/的士	貨車	其他		
			94年3月	12 200	7 700	400	818 000
			95年12月	9 800	12 400	1 700	1 097 000
			98年3月	16 100	12 400	600	1 222 000
			由上表可見，在一九九八年三月，可供使用的短期租約土地總面積為 1 222 000 平方米，可提供的泊車位，包括 12 400 個貨車泊車位。地政總署會盡可能編配更多短期租約土地，供泊車之用。				
A10	R6	利用堆填區作停泊貨車用途	牛池灣堆填區目前以短期租約形式出租作貨車停車場，可提供 66 個中型／重型貨車泊車位。至於其他的堆填區，研究結果發現不宜用作停泊貨車，因為部分堆填區已有其他用途，部分則位置過於偏遠。				

編號		泊車位需求研究	泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
A11	R8		在現有／日後興建的辦公樓宇內，設置多層停車場，為貨車提供通宵泊車位	辦公樓宇業主現可為非租戶提供泊車位，但須事先向地政總署提出申請。
A12			地庫泊車設施	規劃署建議，改劃灣仔警署和警察宿舍原址的用途，以興建辦公樓宇、商業樓宇或酒店，並在所建樓宇的地庫設置公眾停車場。運輸署正研究有關細則，例如泊車位的面積和數目，以及這項建議對道路網的交通情況有何影響。此外，政府會在將軍澳興建的一座區域市政局大樓(屬於政府、機構或社區設施發展計劃)，設置一個地庫貨車停車場，供約 130 輛貨車停泊。建造工程會在一九九九至二零零零年度展開。運輸署會繼續物色其他地點，興建更多地庫停車場。
A13			豁免私人物業內的公眾停車場遵守有關建築樓面面積的規定	地政總署會按照運輸署的意見，要求申請修訂契約的發展商提供更多泊車位，但總建築樓面面積不得超過最高地積比率。發展商須就增設的泊車位，按標準市值繳付地價。其中一個實例，是擬議的長沙灣船塢發展計劃會提供 280 個公用貨車泊車位。

編號		泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
泊車位需求研究	貨運研究		
B1		在貨櫃碼頭內為貨櫃車提供泊車位	四號貨櫃碼頭的營辦商，已把貨運站內 225 個泊車位開放，供貨櫃車和拖架停泊。日後發展新貨櫃碼頭時，會為貨櫃車提供足夠的泊車位。
B2		停泊及轉乘計劃	政府已在一九九七年十二月，在上水展開停泊及轉乘試驗計劃，並且劃定 170 個泊車位，讓市民泊車後轉乘其他公共交通工具。試驗計劃為期 12 個月，初步結果顯示，計劃卓有成效。政府正考慮擴展這項計劃，把其他重要地點納入推行範圍。地下鐵路公司在一九九八年十月已分別在青衣站和九龍站實施這項計劃。
B3		泊車位資訊系統	政府在實施運輸資訊系統時，會進一步考慮這項建議。
B4		機械泊車系統	礙於成本高昂和本港樓宇受到樓底高度的限制，這項建議對停車場營辦商來說，似乎不大吸引。不過，本港的確已有少數機械泊車系統。如情況適合，政府會批准設置這種系統。
B5	R19	禁止貨車日間使用某些地方和加強貨車管理	研究如何加強貨車管理，是一項持續進行的工作。政府會實施限制或禁制措施，以達到下列目的：

編號 泊車位 需求研究	貨運研究	泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
			<p>(a) 限制上落貨，以紓緩交通擠塞，尤其是在上落貨造成擠塞的時候，更會實施這項限制。</p> <p>(b) 限制貨車的重量、長度或闊度，使貨車在不合標準的道路上行駛和轉彎時更為安全。</p> <p>(c) 禁止貨車駛入一些地區，特別是住宅區，以改善環境。</p>
	R1	把貨車重新分類	根據《香港規劃標準與準則》，輕型貨車泊車位的長度已經修訂。准許為各類車輛特別劃定泊車位的法例，亦已生效。
	R2	修訂貨車的長度限制，以便更有效率地使用泊車位	當局不會實行把全部貨車重新分類的建議，因為這樣做需要大量資源，亦會造成混亂，影響公眾和執法人員。
	R10	地段合併和重新劃區	規劃及土地發展委員會已在一九九七年七月十七日得悉“重整舊工業區研究 一個案研究”的結果和建議。當局現正進行的市區重建策略研究，會進一步考慮這些結果和建議。策略研究預期在一九九八年年底完成。
	R11		

編號		泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
泊車位需求研究	貨運研究		
	R12	撥出更多土地作港口支援區	政府物色了五處可作露天貯物用途的地點(面積合共 32.1 公頃)，但必須先在有關地點提供和改善基礎設施。 根據《1991 年城市規劃(修訂)條例》，規劃署的中央執行管制及檢控組負責執法工作，對付在發展審批地區圖所載範圍內進行的未經許可發展計劃。以農地作貨櫃後勤和露天貯物用途，是其中一種未經許可的發展計劃。在一九九七年九月一日至一九九八年八月三十一日期間，該組共發出了 1 315 份強制執行通知書，並提出 63 宗檢控。
	R16	改善海旁貨物裝卸設施	
	R13	管制不合規劃的土地用途	

編號		泊車位需求研究 / 貨運研究的建議	實施進度			
泊車位需求研究	貨運研究					
	R14	延長邊界通道的開放時間和擴建邊界通道設施	四條邊界通道的開放時間將會延長，詳情如下：			
	R18					
			<u>管制站</u>	<u>開放時間</u>	<u>生效日期</u>	
				<u>目前的開放時間</u>	<u>新開放時間</u>	
			羅湖	上午 7 時至 晚上 11 時	上午 6 時 30 分至 晚上 11 時 30 分	98 年 10 月 15 日
			落馬洲	上午 6 時 30 分至 晚上 9 時	上午 6 時 30 分 至晚上 10 時	98 年 10 月 15 日
			文錦渡	上午 7 時至 晚上 8 時	上午 7 時至 晚上 10 時	99 年 4 月 1 日
			沙頭角	上午 7 時至 下午 6 時	上午 7 時至 晚上 8 時	99 年 4 月 1 日
			增加落馬洲過境車輛處理量的計劃，正處於詳細設計階段。根據這項計劃，檢查亭的數目會由 14 個增至 24 個，新檢查亭預定在一九九九年建成。在二零零一年年底，路旁停車處的數目亦會由 128 個增至 200 個。			

編號			
泊車位 需求研究	貨運研究	泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
	R15	採用預約制度收集貨櫃	按照現行計劃，屯門內河碼頭會在一九九八年年底初步投入服務。內河碼頭營辦商正考慮採用預約制度，處理出口和轉口貨櫃。
	R17	提供港口鐵路線	當局在實施西鐵計劃時，正一併考慮這項建議。
	R20	執行貨車重量的管制	政府會繼續多用流動秤量裝置，並加設秤車站；當局現正進行檢討，以對付貨車超載和載貨不穩的違例行為。
	R21	加強貨車檢驗工作和監察引擎／燃油技術的新發展	石油氣的士試驗計劃已在一九九七年十一月展開，定於一九九八年十一月完結。試驗計劃一直進行順利，司機對石油氣的士的性能感到滿意。當局最近已完成中期檢討，結果令人鼓舞。
	R22		
	R23		
	R24		
			至於嚴格測試廢氣方面，由一九九七年十一月起，運輸署已對柴油車輛進行更嚴格的廢氣測試，包括檢查引擎速度和空氣清濾器。

泊車位 需求研究	編號 貨運研究	泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
	R25	危險品貨車的停泊指引	<p>機電工程署的氣體標準事務處負責管制石油氣運輸車和運送石油氣罐的貨車。在這類貨車的運作地點附近，多半已劃有非路旁泊車位，例如石油氣運輸車只准在青衣油庫附近通宵停泊。至於運送石油氣罐的貨車的泊車位，當局已在全港找尋通宵停泊的地點。在屯門和葵青物色到的兩個地點已經啟用。至於另一個位於南區的地點，當局目前正在進行規劃工作，預期會在一九九八年十月底開放使用。屆時，區內將禁止運送石油氣罐的貨車在路旁停泊。當局會繼續物色這類地點。</p> <p>消防處負責管制運載第二類(石油氣除外)和第五類危險品的車輛。載有這兩類危險品的貨車如無人看管，當局會對有關人士採取執法行動。</p>
	R26	保留啟德機場現有的空運大樓	啟德機場已劃作其他用途。
	R27	設立新的空運貨物集裝中心	
	R28	推出以使用道路的车辆為收費對象的收費辦法	<p>現正進行的電子道路收費可行性研究，會跟進這項建議。獲委聘的顧問已在一九九七年三月展開研究，預期研究會在一九九九年完成。</p>

編號 泊車位 需求研究	貨運研究	泊車位需求研究／貨運研究的建議	實施進度
		使用政府建築物的停車場、兩個市政區轄下場地的泊車設施以及公眾貨物裝卸區，供車輛通宵停泊(立法會交通事務委員會提出的建議)	在辦公時間以外，中區政府合署、金鐘道政府合署和美利大廈的停車場都會開放作為公眾收費停車場，合共提供 1 032 個私家車泊車位和 36 個電單車泊車位。灣仔政府合署在本年底完成改建工程後，可提供 472 個私家車通宵泊車位。北角政府合署的停車場亦已於最近招標。政府產業署會繼續在政府建築物內物色更多通宵泊車位。

當局為預計在二零零一年私家車泊車位會出現短缺的地區
所訂增加私家車泊車位的措施

地區	短缺數目	措施	備註
東區	20 800 個住宅用地泊車位	<p>(a) 當局日後闢設的 16 800 個非住宅用地泊車位，可抵消部分短缺的數目。</p> <p>(b) 當局已物色到下列可供興建多層停車場的用地：</p> <p>(i) 小西灣 — 可提供 330 個私家車泊車位。</p> <p>(ii) 老鼠排 — 可提供總共 200 個泊車位。</p> <p>(c) 政府會繼續物色更多可供泊車的短期租約土地。</p>	小西灣用地已在一九九七年三月售出。老鼠排用地已列入售地計劃。
油尖旺	6 000 個住宅用地泊車位和 9 100 個非住宅用地泊車位	<p>(a) 當局已物色到下列可供興建多層停車場的用地：</p> <p>(i) 西九龍填海區 L11 道路，可提供 350 個泊車位，其中 150 個為私家車泊車</p>	這三塊多層停車場用地的發展計劃仍未定案。

		<p>位。</p> <p>(ii) 西九龍填海區 D1 道路以東，可提供總共 360 個泊車位，其中 150 個為私家車泊車位。</p> <p>(iii) 洗衣街／亞皆老街，可提供總共 210 個泊車位，其中 90 個為私家車泊車位。</p> <p>(b) 政府會繼續物色更多可供泊車的短期租約土地。</p>	
中西區	3 200 個住宅用地泊車位	<p>(a) 建議在西區填海區興建的消防處工程組工場，可提供約 180 個泊車位。</p> <p>(b) 政府會繼續物色更多可供泊車的短期租約土地。</p>	建築署現正研究興建有關工場的細節。
灣仔	1 900 個住宅用地泊車位	<p>(a) 區內有 4 450 個過剩的非住宅用地泊車位，可抵消短缺的數目。</p> <p>(b) 政府會繼續物色更多可供泊車的短期租約土地。</p>	
黃大仙	3 700 個非住宅用地	<p>(a) 區內有 5 900 個過剩的住宅用地泊車位，</p>	該塊多層停車場用地的發展計劃

	泊車位	可抵消短缺的數目。	仍未定案。
		(b) 當局已在景福街物色到可供興建多層停車場的用地，可提供總共 345 個泊車位。 (c) 政府會繼續物色更多可供泊車的短期租約土地。	

已納入售地計劃的擬議多層停車場用地

<u>批地日期</u>	<u>地段編號</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>泊車位數目</u>
1998年4月7日	元朗市地段第443號	元朗東頭工業區	多層停車場	*120輛私家車 *60輛輕型貨車 *30輛重型貨車 [* 大約數目]
1998年4月24日	新九龍內地段第6268號	九龍灣宏泰道 ／宏遠街／宏茂街	非工業樓宇和多層停車場	200輛私家車 75輛輕型貨車 25輛重型貨車
1998年5月15日	第215約第1140地段	西貢第3區	非工業樓宇和多層停車場	200輛私家車 100輛輕型貨車 50輛重型貨車
1998年5月29日	新九龍內地段第5927號	九龍灣常怡道 ／宏照道	工業／辦公樓宇和多層停車場	100輛輕型貨車 100輛重型貨車

招標日期	地段編號	地點	用途	泊車位數目
*1998 年 7 月	新九龍內地段第 6269 號	觀塘海濱道／順業街／偉業街	商業／辦公樓宇和多層停車場	100 輛私家車 100 輛輕型貨車 50 輛重型貨車
*1998 年 9 月	新九龍內地段第 6195 號	觀塘茶果嶺道	商業樓宇和多層停車場	200 輛私家車 75 輛輕型貨車 25 輛重型貨車
*1999 年 3 月	九龍內地段第 11103 號	紅磡灣填海區	商業樓宇和多層停車場	200 輛輕型貨車 60 輛重型貨車
1999 年 12 月	新九龍內地段第 6314 號	九龍灣啟祥道／宏光道	商業樓宇和多層停車場	200 輛私家車 75 輛輕型貨車 25 輛重型貨車
2000 至 2001 年度	第 9 號用地	柴灣填海區老鼠排	工業樓宇／倉庫和公用貨車停車場	200 輛輕型貨車 200 輛重型貨車
2001 至 2002 年度	沙田市地段第 443 號	沙田火炭桂地街	工業樓宇／倉庫和公用貨車停車場	180 輛輕型貨車
2002 至 2003 年度	沙田市地段第 443 號#	沙田第 11 區石門	工業／辦公樓宇和公用貨車停車場	100 輛私家車 100 輛輕型貨車 120 輛重型貨車
2002 至 2003 年度	沙田市地段第 463 號#	沙田第 11 區石門	工業樓宇／倉庫和公用貨車停車場	100 輛私家車 35 輛輕型貨車 120 輛重型貨車
總數				1 220 輛私家車 1 300 輛輕型貨車 805 輛重型貨車

註：* 一九九八年六月二十二日，政府宣布擱置一九九八至九九年度的售地計劃，暫停出售土地，直至一九九九年三月三十一日。

毗連馬鞍山鐵路石門車站，可供出售作商住混合用途的土地。

初步選出會優先考慮用以興建停車場的土地

<u>地區</u>	<u>地點</u>	<u>泊車位數目</u>				<u>總數</u>
		<u>私家車</u>	<u>輕型貨車</u>	<u>中型／重型貨車</u>	<u>貨櫃車</u>	
觀塘	觀塘駿業街	200	220	80	-	500
深水埗	長沙灣西面西九龍填海區	35	20	-	-	55
葵青	葵涌道／葵福路	65	40	20	20	145
	昂船洲近八號貨櫃碼頭的後勤用地	-	1 400	-	-	1 400
屯門	屯門第 40 區東端的沿岸地區	110	60	35	-	205
上水	上水第 4 區	-	-	350	-	350
		410	1 740	485	20	2 655

日後會納入政府、機構或社區發展計劃而可用以興建停車場的土地

<u>地區</u>	<u>地點</u>	<u>泊車位數目</u>				<u>總數</u>
		<u>私家車</u>	<u>輕型貨車</u>	<u>中型／重型貨車</u>	<u>貨櫃車</u>	
西區	西區填海區的消防處工程組工場	-	180	-	-	180
油尖旺	油麻地西九龍填海區 L11 道路	150	150	50	-	350
	油麻地西九龍填海區 D1 道路以東	150	150	50	-	350
元朗	天水圍第 32 區	100	55	30	-	185
屯門	屯門第 17 區南豐工業城 S/O	100	55	35	-	190
		500	590	165	0	1 255