

法定圖則的種類

背景

在法案委員會二零零零年四月十一日的會議席上，委員要求當局擬備文件，說明城市規劃委員會（下稱「城規會」）擬備的各類法定圖則，以及呈交一張地圖，顯示圖則涵蓋的地區。

法定圖則的種類

2. 城規會擬備和公布的法定圖則共有兩大類，即分區計劃大綱圖和發展審批地區圖。

3. 發展審批地區圖制度是在《1991年城市規劃（修訂）條例》制定後引入的，以便把規劃管制伸展至新界鄉郊地區。在此之前，城規會擬備的法定圖則只有一種，就是涵蓋市區和新市鎮的分區計劃大綱圖。發展審批地區圖是當局在擬備更詳細的分區計劃大綱圖前，為需要立即實施規劃管制的鄉郊地區制定的中期圖則。發展審批地區圖會在三年內由分區計劃大綱圖所取代，但如行政長官會同行政會議（條例草案則規定為行政長官）批准，可延期一年。

4. 分區計劃大綱圖和發展審批地區圖都要經過相似的展示圖則、考慮／聆訊反對意見和核准圖則的程序。不過，根據條例草案的規定，分區計劃大綱圖的新圖則或替換圖則的規劃研究書必須公布，供公眾評論，而發展審批地區圖不需要遵守這項規定。這是由於發展審批地區圖是一份中期圖則，通常在一段十分短的時間內擬備，以對需要立即實施規劃管制的地區施加管制。如於圖則在憲報公布之前，向公眾公布擬備發展審批地區圖的工作，可能引致出現投機性質的發展，令當局不能施加有效的規劃管制。

5. 分區計劃大綱草圖和核准圖，以及發展審批地區草圖和核准圖，均具法定效力，可為發展提供指引和實施管制。

法定圖則涵蓋的地區

6. 截至二零零零年四月十三日，仍在生效的分區計劃大綱圖有 95 份（包括 36 份取代發展審批地區圖的鄉郊分區計劃大綱圖），發展審批地區圖則有 4 份。這些分區計劃大綱圖和發展審批地區圖涵蓋本港約 46% 的地。其餘未被法定圖則涵蓋的土地，主要是根據《郊野公園條例》（第 208 章）指定的郊野公園和特別地區。這些圖則涵蓋的地區，以及其他指定為郊野公園和特別地區的土地，在附件圖則上顯示。

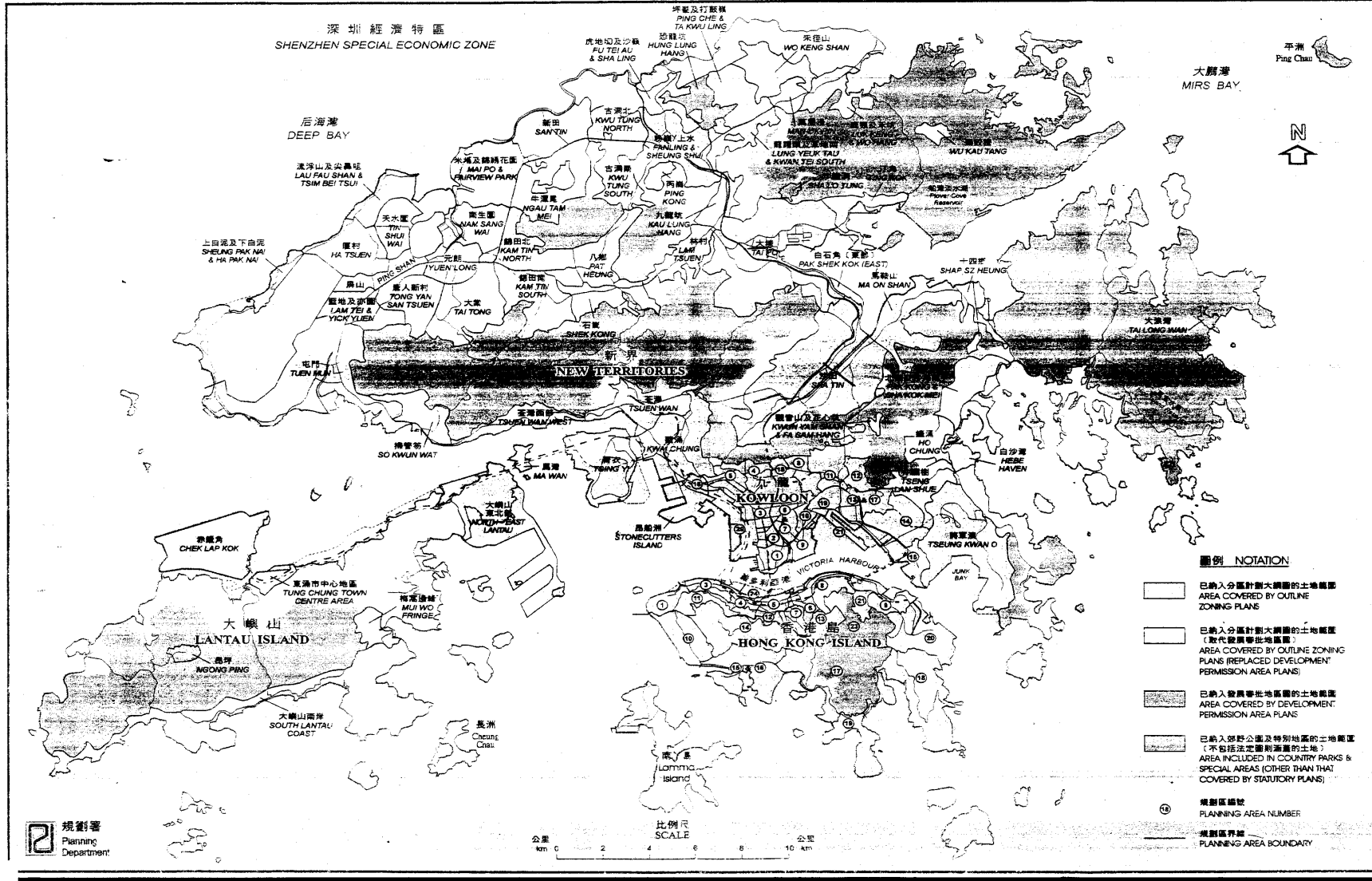
規劃署

二零零零年四月

法定圖則索引







STATUTORY PLAN INDEX

附件 Annex



規劃署 Planning Department

比例尺 SCALE 公里 km 0 2 4 6 8 10 km

- 圖例 NOTATION**
-  已納入分區計劃大綱圖的土地範圍
AREA COVERED BY OUTLINE ZONING PLANS
 -  已納入分區計劃大綱圖的土地範圍
(取代發展等批地範圍)
AREA COVERED BY OUTLINE ZONING PLANS (REPLACED DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLANS)
 -  已納入發展等批地範圍的土地範圍
AREA COVERED BY DEVELOPMENT PERMISSION AREA PLANS
 -  已納入郊野公園及特別地區的土地範圍
(不包括法定圖則涵蓋的土地)
AREA INCLUDED IN COUNTRY PARKS & SPECIAL AREAS (OTHER THAN THAT COVERED BY STATUTORY PLANS)
 -  填劃區編號
PLANNING AREA NUMBER
 -  填劃區界線
PLANNING AREA BOUNDARY