

**關注土發重建居民會
受舊區重建影響居民公開信**

- 必須列明如何處理土發公司在去年公佈的二十六個重建項目何時可以落實。
- 政府應明確注資入市建局確保已公佈的二十六個重建項目及未來的重建計劃順利展開。
- 進行物業收購時，應參考由業主聘請的專業獨立測量師的估價報告作為收購物業的出價標準。
- 應該設立上訴機制給予業主及租客作出申訴。
- 市建局成員必須有廣泛的代表性，不應包括一些發展商有密切關係人士出任成員或主席，而應加入有民意代表監察市建局的運作。
- 確實由房委會或房協進行安置租客，確保租客獲得合理安置。
- 在被市建局劃入重建區內的樓宇如結構有危險政府應特殊地為該類危險樓宇進行基本的維修工作，減低業主的負擔，加快改善租客居住環境。
- 過去土發公司不合理的收購賠償及安置租客條款也應更改包括：—

（收購物業方面）

- 將物業收購提升至同區相若 1-5 年樓齡的物業價格
- 增加非自住單位業主的自置居所津貼
- 增加業主特惠金，足以支付律師費，釐印費及搬遷費
- 地舖收購價須參考同區地舖成交價，並計算因劃為綜合重建區，凍結個別發展對地舖價值的影響
- 拉近交吉與不交吉單位收購價
- 長期用作住宅單位用途的商業單位應獲住宅業主的自置居所津貼
- 物業收購應以建築面積計算

（安置租客方面）

- 取消租客的入息審查
- 原區安置租客
- 在已被劃為重建區域的單位，政府應盡快安置合資格的租客

- 必須列明如何處理土發公司在去年公佈的二十六個重建項目何時可以落實。
- 政府應明確注資入市建局確保已公佈的二十六個重建項目及未來的重建計劃順利展開。
- 進行物業收購時，應參考由業主聘請的專業獨立測量師的估價報告作為收購物業的出價標準。
- 應該設立上訴機制給予業主及租客作出申訴。
- 市建局成員必須有廣泛的代表性，不應包括一些發展商有密切關係人士出任成員或主席，而應加入有民意代表監察市建局的運作。
- 確實由房委會或房協進行安置租客，確保租客獲得合理安置。
- 在被市建局劃入重建區內的樓宇如結構有危險政府應特殊地為該類危險樓宇進行基本的維修工作，減低業主的負擔，加快改善租客居住環境。
- 過去土發公司不合理的收購賠償及安置租客條款也應更改包括：—

（收購物業方面）

- 將物業收購提升至同區相若 1-5 年樓齡的物業價格
- 增加非自佳單位業主的自置居所津貼
- 增加業主特惠金，足以支付律師費，釐印費及搬遷費
- 地舖收購價須參考同區地舖成交價，並計算因劃為綜合重建區，凍結個別發展對地舖價值的影響
- 拉近交吉與不交吉單位收購價
- 長期用作住宅單位用途的商業單位應獲住宅業主的自置居所津貼
- 物業收購應以建築面積計算

（安置租客方面）

- 取消租客的入息審查
- 原區安置租客
- 在已被劃為重建區域的單位，政府應盡快安置合資格的租客