

財務委員會討論文件

1999 年 11 月 26 日

貸款基金

總目 252 —— 給予學校／教師的貸款

分目 104 給予非牟利國際學校的貸款

向澳洲國際學校基金有限公司提供工程設備資助貸款

請各委員批准－

- (a) 把貸款基金總目 252「給予學校／教師的貸款」分目 104「給予非牟利國際學校的貸款」項下的承擔額提高 7,700 萬元，即由 1 億 1,139 萬 1,000 元增至 1 億 8,839 萬 1,000 元；以及
- (b) 從貸款基金撥款 7,700 萬元，以便提供一筆免息貸款予澳洲國際學校基金有限公司，用以資助該公司在九龍羅福道興建新校舍所需的部分建築費用。

問題

澳洲國際學校基金有限公司需要財政資助，用以支付其新校舍的部分建設費用。

建議

2. 教育署署長建議提供一筆為數 7,700 萬元的免息貸款予澳洲國際學校基金有限公司，用以資助該機構在九龍羅福道興建新校舍所需的部分建築費用。

理由

3. 1995年，澳洲國際學校基金有限公司在本港創辦了一所非牟利國際學校，名為香港澳洲國際學校(Australian International School Hong Kong)。目前，該校租用九龍一幢物業作為校舍，設有中小學部，級別由預備班(相等於本港小一程度)至第10班(相等於本港中四程度)，學生人數約有300人。長遠而言，該校計劃把學額增至約800個，提供預備班至第12班(相等於本港中六程度)的課程，以及開辦一班特別班，供有特殊教育需要的學生就讀。增設這些學額，將有助應付本港對開辦澳洲課程的國際學校學額的預測需求。

4. 1995年，澳洲國際學校基金有限公司在九龍羅福道物色到一幅面積約達5780平方米的土地，擬用作興建一所新校舍，以應付日益增加的學額需求。政府原則上批准以私人協約方式把該幅土地批予澳洲國際學校基金有限公司，用以興建一所校舍，開辦設有中小學部、課室數目不少於25間的非牟利學校。有關的批地手續預計會在1999年11月底或之前辦妥。澳洲國際學校基金有限公司預計建校工程的費用為2億元，並向當局申請免息貸款，以支付其中部分費用。根據澳洲國際學校基金有限公司的計劃，新校舍將開設小學部14班、中學部12班，另有一班特殊教育班，共有27間課室，可容納800名預備班至第12班的學生。

5. 由於澳洲國際學校是一所非牟利國際學校，加上本港對澳洲課程學額確有殷切需求¹，故根據政府既定的國際學校政策，澳洲國際學校基金有限公司有資格向政府申請免息貸款以資助校舍的建設費用，貸款額上限為一所採用標準設計的公營小學或中學建校費用的100%。

對財政的影響

6. 澳洲國際學校基金有限公司會開辦中小學部和一班特殊教育班。根據政府的現行政策，當局會視乎擬建學校計劃開辦的班數和級

¹ 如果不興建新的香港澳洲國際學校，到2003年，本港可提供的澳洲課程學額將約有500個(其中約300個由現有的香港澳洲國際學校提供，約200個則由另一所開辦澳洲課程的學校提供)。可是，我們估計屆時需要入讀這類學校的澳洲籍人士卻有2295人。換言之，尚欠學額約1800個。新的香港澳洲國際學校落成後，可增設500個學額，有助改善學額不足的情況。

附件

別，以及參照採用標準設計的公營小學、中學和特殊學校在建設費用方面所得的撥款，按比例計算該校可獲得的免息貸款額。按照這個計算方法，澳洲國際學校基金有限公司可獲得的最高貸款額為 7,700 萬元。計算細則載於附件。各委員如批准這項建議，我們會貸款 7,700 萬元予澳洲國際學校基金有限公司。我們估計，如這筆貸款按照「無所損益利率」² 計算，還款期為 10 年，政府可得的利息現值淨額約為 2,200 萬元。

監管機制

7. 根據現行政策，批予澳洲國際學校基金有限公司的貸款將免收利息。新校舍預定在 2001 年 3 月落成，屆時，該機構便會提取該筆貸款。貸款會分十年攤還，首期還款會在該機構提取貸款後一年到期清還。倘若該校停辦，我們會從該校清盤後的可變現資產中先行收回貸款額。如該校拖欠還款，教育署署長可接管該校的校舍和資產。我們會在貸款協議書內訂明這些條款和條件，並會以法律押記作為貸款保證。

背景資料

8. 我們認同，國際學校對維持本港主要國際金融和貿易中心的地位至為重要。國際學校主要是照顧外籍兒童的入學需要，但在近年亦為回流人士的子女提供教育。為確保國際學校能提供足夠學額以應所需，政府的政策，是為非牟利國際學校提供資助，包括以私人協約方式，批地給一些符合我們的審批準則，並有助滿足已知學額需求的國際學校。

² 根據「無所損益」原則所釐定的利率，較發鈔銀行的平均最優惠貸款利率低兩厘。這個計算方法可確保「無所損益」利率緊貼市場的貸款利率，政府既不賺取利潤，也不會招致虧損。庫務署署長會在每月月底檢討利率，如最新利率與現行利率相差一個百分點或以上，又或現行利率已超過六個月維持不變，利率便會作出調整。

9. 1995年10月，政府採納國際學校學額檢討小組的建議，批准推行多項措施，其中包括向不屬於英基學校協會的非牟利國際學校提供免息貸款，以資助興建新校或擴建校舍所需的費用，最高貸款額為興建一間採用標準設計的公營小學或中學所需成本的100%。經修訂的國際學校資助計劃詳載於1995年10月11日發給各議員的立法局參考資料摘要(檔號：EMBCR 15/581/94 III)。

10. 1997年1月17日，財務委員會批准提供6,659萬1,000元免息貸款予加拿大國際學校，以助該校在南朗山道興建一所設有中小學部的非牟利新校。1997年6月20日，財務委員會亦批准提供4,480萬元免息貸款予香港日本人學校有限公司，以助該機構在大埔滘興建一所新的非牟利小學。我們現建議，同樣以適用於加拿大國際學校和香港日本人學校有限公司的貸款條款和條件，貸款予澳洲國際學校基金有限公司。

教育統籌局
1999年11月

提供予澳洲國際學校基金有限公司的
最高貸款額的計算方法

(a) 小學班級

按 1998 年 12 月價格計算，興建一所採用標準設計、開設 30 班的公營小學的平均費用為 9,080 萬元。澳洲國際學校基金有限公司計劃在小學部開設 14 班，每班學生 30 人。按採用活動教學法的公營小學小一至小六每班 32 人的標準學生人數計算，擬建學校開設的小學班級數目，相等於一所採用標準設計的公營小學的 $13.1(14 \times 30 / 32)$ 班。

(b) 中學班級

按 1998 年 12 月價格計算，興建一所採用標準設計、開設 30 班的公營中學的平均費用為 1 億 760 萬元。澳洲國際學校基金有限公司計劃在中學部開設 12 班，每班學生 30 人。按公營中學中一至中五每班 40 人和中六每班 30 人的標準學生人數計算，擬建學校開設的中學班級數目，相等於一所採用標準設計的公營中學的 $9.5(10 \times 30 / 40 + 2 \times 30 / 30)$ 班。

(c) 特別班

擬建學校亦會開設一班特別班，收生 15 人，供有特殊教育需要的輕度弱智／弱能學生就讀。由於我們沒有就特殊學校訂定標準設計，因而沒有標準建校費用可供參照，我們遂參考粉嶺田心村一所特殊學校（即佛教普光學校）的建校費用計算貸款額。該校的建校費用預計為 7,820 萬元（按 1998 年 12 月價格計算），這個數額已獲工務小組委員會通過。佛教普光學校開設 20 班，每班收生 15 人。學校建成後，最多可供 300 名輕度和中度弱智兒童就讀。

根據上述計算方法，提供予澳洲國際學校基金有限公司的最高貸款額應為—

小學部	= 9,080 萬元 × 13.1 / 30	= 3,965 萬元
中學部	= 1 億 760 萬元 × 9.5 / 30	= 3,407 萬元
特別班	= 7,820 萬元 × 1 / 20	= 391 萬元
		<hr/>
	總計	7,763 萬元
	即約	<hr/> 7,700 萬元