

各局編號

HB001

問題編號

0141

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目： 001 - 薪金

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明為了那兩項急需處理的工作，而需要開設兩個新職位？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

在 2000-01 年度將開設兩個為期最長一年的職位，以處理下述兩項有時限完成的工作：

- 一名二級物料供應員，負責檢討房屋局現行的採購及管理物料和設備的方法，以及作出改善建議，例如進行電腦化，藉以更有效率地管理該等物料和設備；以及
- 一名電腦資料處理員，負責提供技術支援，建立一個關於本港及海外房屋資料的電腦資料庫，以便進行研究及規劃工作，協助定期檢討房屋政策。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 13.3.2000

各局編號

HB004

問題編號

0229

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目： 001 - 薪金

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 預計在 2000 至 2001 年度會開設兩個新職位，以處理兩項有時限完成的工作，就此請問：

- (a) 有關職位的職銜、職責以及薪酬為何？
- (b) 會否以合約形式聘用這些員工？
- (c) 此兩項工作內容為何？

提問人： 吳亮星議員

答覆：

這兩個職位的詳情如下－

	<u>薪級中點年薪值</u>	<u>主要職責</u>
一名二級物料供應員	181,920 元	負責檢討房屋局現行的採購及管理物料和設備的方法，以及作出改善建議，例如進行電腦化，藉以更有效率地管理該等物料和設備。
一名電腦資料處理員	151,140 元	負責提供技術支援，建立一個關於本港及海外房屋資料的電腦資料庫，以便進行研究及規劃工作，協助定期檢討房屋政策及目標。

有關的兩名職員不會以合約形式聘用，原因是隨着資源增值計劃的推行，該兩個職位將由其他部門過剩的人手來填補。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 14.3.2000

各局編號

HB005

問題編號

0230

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目： 700 - 一般其他非經常開支

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 在分目 700 項目 004 下一項關於銷售境外未建成住宅物業的顧問研究，預計將在何時展開和完成？

提問人：吳亮星議員

答覆：

自從房屋局在 1999 年 9 月獲得撥款進行建議的顧問研究以來，我們就此事與地產代理監管局(監管局)進行討論。由於本港很多地產代理都參與銷售境外未建成的住宅物業，故此監管局計劃進行類似的研究。我們亦認為監管局是進行研究的適當機構，理由是該局成員包括大小型地產代理、發展商、律師，及消費者委員會一位代表。政府已不再需要使用獲准的款項。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 14.3.2000

各局編號

HB006

問題編號

0231

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 為加快進行基建工程，房屋局是否須在 2000-01 年度增加額外的人手和財政配合；如是，詳情為何？目前有關的基建工程進度是否已經拖慢了建屋進度？

提問人：吳亮星議員

答覆：

在 2000-01 年度，房屋局將利用現有人手加快處理與房屋有關的基建工程。我們會於 2000-01 年度在總目 711-房屋項下動用 26 億 3 百萬元，作為與土地平整、公路、供水及學校有關的 42 項工程的建設費用。

目前有關的基建工程進度良好，並沒有拖慢了建屋進度。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB007

問題編號

0232

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局在 2000-01 年度將統籌制定一項旨在增加置業貸款名額的計劃詳情，請提供現階段已經確定之該計劃實施步驟，以及實施有關計劃對政府支出所可能帶來的影響的評估。

提問人：吳亮星議員

答覆：

爲了向準置業人士提供更多選擇，以及利用更具成本效益的方法協助他們自置居所，政府決定略爲修訂現時提供資助房屋的方式，由以往直接興建大量公營房屋單位的做法，轉而以貸款代替興建部分資助自置居所單位。

經與房委會商定，在 2003/04 至 2006/07 年度的四年期間，每年減少資助自置居所單位的興建量，減幅分別爲 4 000、5 000、6 000 及 6 000 個。房屋貸款及興建資助自置居所單位的數目將每年加以檢討及向前推展。

房屋委員會將提供足夠貸款，以取代減建的資助自置居所單位數量。因此，政府將能落實承諾，每年向 50 000 個家庭提供房屋資助。政府並會繼續致力縮短租住公屋的平均輪候時間及鼓勵更多市民自置居所。

由 2000-01 年度起，政府會把更多土地售予私人機構，以滿足貸款人士對私營房屋的額外需求。首批用地已列入 2000-01 年度的賣地計劃內。

房屋委員會將與房屋局磋商制定提供額外貸款的執行細節。

新計劃不會影響政府開支。統籌制定有關計劃的費用將由房屋局、房屋署、規劃署及地政總署以現有的資源應付。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB008

問題編號

0486

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局採取了甚麼措施，以確保公營房屋的質素？如量化計算，該等措施是否有效？在二零零零至零一年度，其他將會採取的措施為何及需要多少撥款？

提問人：何承天議員

答覆：

政府與公眾同樣關注公營房屋的質素。房屋委員會已全面檢討了有關情況。該會在過去數月與有關機構及人士廣泛討論，並制定措施，藉以改善公營房屋的質素。該會公布了一份名為“優質居所 攜手共建”的公眾諮詢文件，當中載列 40 項提高建築質素的主要建議，諮詢期將於 2000 年 3 月 31 日結束。其後房屋委員會將制定計劃，以便執行有關建議，並會評估對財政的影響。

2. 現階段就諮詢文件所收到的回應顯示，各界大力支持其中一些建議，因此房屋委員會很可能於 2000-01 年度推行這些建議，包括：

- (a) 將所有新建築招標的保養期由一年延長至兩年；
- (b) 將打樁及建築合約的施工期分別延長一個月及兩個月；
- (c) 派遣駐地盤工程師到各個進行打樁工程的地盤，以加強監督工作；
- (d) 規定在大口徑鑽孔樁樁柱內使用超聲波測試管，以便於有需要時進行 100% 的核心測試；以及
- (e) 將工料測量顧問的技術與價格評分比重由 50：50 改為 70：30，以改善評估顧問工程的加權評分制度。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 20.3.2000

各局編號

HB037

問題編號

0647

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：711 – 房屋

分目：

綱領： 房屋

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

問題：土木工程署(總目 43)在其綱領(3)內指出將就茶果嶺的建屋發展計劃進行勘探及設計工作，有關項目可在預算草案內那一項開支中反映出來？其進展為何？

提問人：李華明議員

答覆：目前，我們打算以內部人手及現有資源進行茶果嶺房屋發展的詳細設計工作。這項工程計劃的全面可行性研究現正進行，待研究完成後，便會在本年年中展開詳細設計工作。地盤勘測工程與詳細設計工作將會同時進行，並由總目 711 的 B100HX 整體撥款中支付。

簽署：

姓名： 盧耀楨

職銜： 土木工程署署長

日期： 17.3.2000

各局編號

HB009

問題編號

0718

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局決心縮短家庭輪候租住公屋時間，並預期於二零零五年前縮短至3年。

可否告知本局：

為了如期縮短家庭輪候租住公屋時間，由 2000-2006，按年需要額外提供編配予公屋輪候冊的出租單位數目分別為何？佔整體出租公屋資源分配的比例為何？

提問人：李永達議員

答覆：

政府致力在 2005 年年底前，將租住公屋的平均輪候時間由現時 6 年縮短至 3 年。為達到目標，我們預計在 1999/2000 至 2005/06 年度期間，把大約 170 000 個新建或翻新的租住公屋單位(平均每年 24 300 個)編配予輪候冊的申請人。這些單位大約佔該段期間可供編配的租住公屋單位總數的 56%。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 20.3.2000

各局編號

HB010

問題編號

0719

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局 99 年的施政方針表示制定了一個為期 13 年的建屋計劃，可否告知本局：
該建屋計劃的詳情？如何在財政預算案中反映？該計劃的進度為何？

提問人：李永達議員

答覆：

房屋局推行一項十三年的建屋計劃，目的是確保能夠有效地監察每年的樓宇供應量，以滿足房屋需求。

有關計劃分作三部分：

- (a) 首三年：完成劃撥土地的工作，建屋工程經已開始進行；
- (b) 其後五年：備妥作房屋發展用途的土地，以供進行批地或賣地之用；以及
- (c) 最後五年：物色到可供房屋發展的新地方。

建屋計劃內每項房屋工程都已指派一名首長級人員作為工程監督。工程監督須確保所監督的房屋工程能夠準時完成，並透過部門首長向房屋局局長及最終向財政司司長(房屋用地供應督導委員會主席)負責。他們必須遵行商定的建屋時間表及致力在地區層面解決問題，以免出現延誤。他們可把未能在地區層面解決的問題提交部門首長，有需要時更可提交房屋局局長或規劃地政局局長迅速解決。對於任何未能解決的問題，房屋用地供應督導委員會的決定將是最終決定。

附件載有目前建屋計劃首三年的進展摘要。由 1999-2000 年度起，我們預計會達致目標，每年平均興建 50 000 個公營房屋單位，並提供足夠土地及基礎設施，以應付私營房屋發展所需。

建屋計劃是由房屋局制定的，而參與協助的 23 位工程監督分別來自房屋署、地政總署、規劃署及拓展署。這些職位的開支歸入預算草案內房屋局及四個有關部門所產生的經常開支項下。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2000

1997/98 至 2001/02 年度的建屋情況

	1997-98 實際	1998-99	1997/98 至 1998/99	1999-2000 預算	2000-01	2001-02	1999/2000 至 2001-02 總計
公營房屋合計	34,000	37,000	71,000	58,000	81,000	60,000	199,000
私營房屋	23,000	20,000	43,000	35,000	28,000	30,000	93,000
總計	57,000	57,000	114,000	93,000	109,000	90,000	292,000

各局編號

HB011

問題編號

0720

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 租置計劃的認購情況是政府衡量家庭擁有自置物業比例的重要數據。第二期租置計劃反應欠佳，認購率與第一期相差三成。可否告知本局：政府如何評估第二期租置計劃的反應？可有計劃改善租置計劃的認購情況？

提問人： 李永達議員

答覆：

自推出租者置其屋計劃第二期後，反應理想。截至 2000 年 3 月 14 日，在出售的 27 161 個單位中，有 16 442 戶提出購買，相當於總數的 60.5%。與第一期在類似階段時的初步回應率(63.6%)比較，反應相若。為鼓勵更多租戶參與第二期計劃，房屋署將透過每月出版的通訊，提醒租戶注意首年優惠將於 2000 年 3 月 31 日結束^註。

2. 房屋署日後會繼續出版通訊及進行更多家訪，鼓勵租戶參與租者置其屋計劃。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 20.3.2000

^註 單位推出發售後，如租戶於首年內購買單位，可獲市值折扣 60%的特別優惠。如在第二年內購買，優惠減至 30%。

各局編號

HB012

問題編號

0721

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目： 001 - 薪金

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 房屋局建議增設的兩個職位，所負責的計劃為何？需時多久完成？計劃詳情為何？計劃對房屋局所訂的施政方針有何影響？

提問人：李永達議員

答覆：

在 2000-01 年度內將開設兩個職位，以便在 12 個月內完成兩項工作：

- 一名二級物料供應員，負責檢討房屋局現行的採購及管理物料和設備的方法，以及作出改善建議，例如進行電腦化，藉以更有效率地管理該等物料和設備；以及
- 一名電腦資料處理員，負責提供技術支援，建立一個關於本港及海外房屋資料的電腦資料庫，以便進行研究及規劃工作，協助定期檢討房屋政策及目標。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB022

問題編號

0744

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：711 房屋

分目：B553CL

綱領：

管制人員： 拓展署署長

局長： 房屋局局長

問題：分目 B553CL 將軍澳新市鎮增加發展密度及擴展可行性研究會否包括對新填海區沉降情況的研究？

提問人：梁耀忠議員

答覆：分目 B553CL 項下的將軍澳新市鎮增加發展密度及擴展可行性研究，範圍包括建議的將軍澳海灣進一步填海計劃。是項研究包括初步評估該擬議新填海區的沉降情況。

簽署：

姓名： 黃鴻堅

職銜： 拓展署署長

日期： 14.3.2000

各局編號

HB017

問題編號

0753

審核二零零零至零一年度

開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 根據房屋委員會的四大分區為基礎，各個分區在未來五年落成的出租公屋單位的數量為何？依據輪候者的意願和家庭人數，推算他們需要輪候多久才能獲編配出租單位？預期未來五年新增輪候家庭的按年數字為何？房屋局在監察出租公屋的供求的角色及所需資源為何？

提問人：李永達議員

答覆：

在 1999/2000 至 2003-04 年度的五年期間於四個分區落成的租住公屋單位數目如下：

<u>分區</u>	<u>建屋量</u>
(a) 市區(港島及九龍)	70 200
(b) 擴展市區(沙田、馬鞍山、將軍澳、荃灣、葵涌及東涌)	42 100
(c) 新界	25 100
(d) 離島(不包括東涌)	100
總數：	<u>137 500</u>

2. 現時公屋輪候冊的申請個案總數為 110 000 個。根據過往趨勢，我們估計在 1999/2000 至 2003/04 年度在輪候冊新登記的住戶每年平均會有 32 100 個。如採用預測為 65% 的實際需求率，則估計新增住戶的實際需求為 104 000 戶。由於期間會有共 118 000 個新建或翻新公屋單位可供編配，故此我們有信心可以逐步將租住公屋的平均輪候時間縮短，在 2001 年年底前由現時 6 年縮短至 5 年，在 2003 年年底前縮短至 4 年及在 2005 年年底前縮短至 3 年。

3. 房屋局會評估及監察房屋需求，並致力提供足夠土地及配套的基礎設施，以滿足需求。房屋局將透過整體編制提供所需資源。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 20.3.2000

各局編號

HB018

問題編號

0754

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 251 -房屋

分目： 215 夾心階層住屋貸款計劃

綱領：

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 由房屋協會執行的夾心階層自置居所計劃，在 99-00 年度把為數 927,000,000 元的未用餘額歸還政府，原因為何？當局預計到 2002-03 年方會收到房協的還款，原因為何？

提問人：李永達議員

答覆：

財務委員會於 1997 年 2 月通過撥款 13 億 8 千萬元進行夾心階層住屋貸款計劃第六期。所批出的貸款共 1 246 宗，款額為 627,340,833 元。隨着政府決定停止推行夾心階層住屋計劃及夾心階層住屋貸款計劃，而未用款項亦不得用作其他用途，餘款因而歸還政府。

貸款須由批出之後第四年起歸還。由於第六期的貸款是於 1998-99 年度批出，故此會在 2001-02 年度到期歸還。根據政府與房屋協會所訂的管理協議，房屋協會須在財政年度結束之後兩個月內歸還所收款項。因此，政府將於 2002-03 年度內收回還款。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2000

各局編號

HB 027

問題編號

0770

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 62 房屋署

分目： 294 - 清拆工作及寮屋管
制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管 制 人 房屋署署長

員：

局長： 房屋局局長

問題： 在寮屋和臨屋清拆及寮屋管制的綱領下：

- (a) 請提供該機構在 1999/2000 財政年度推行「資源增值計劃」的具體情況，包括：1)重新設計工作程序；2)善用資訊科技和辦公室自動化設備；3)削減各種津貼的開支；4)節省辦公室開支；及 5)加強服務質素的方法；
- (b) 實施有關措施，令該機構分別增值及節省多少開支？(以該年度的價格計算)

提問人： 朱幼麟議員

答覆：(a) 政府的目標是提高 5%的生產力，按累積數字計算，2000/01、2001/02、2002/03 三個年度分別要達到 1%、3%及 5%。根據資源增值計劃，我們在 1999/2000 年度透過精簡工作程序刪減了一個文書助理職位。在 2000/01 年度，我們將採取以下措施：

i) 重新設計工作程序

署方不時精簡工作程序及作出人手調配，務求改良業務的工作流程，提高工作效率。由 2000 年 4 月起，可藉此刪減 17 個文書人員職位。

ii) 善用資訊科技和辦公室自辦化設備

透過重行分配及共用資源，盡量減少須添置的電腦數目。員工之間的通訊，將採用更為迅速有效的電子郵件。此外，署方將會改善其互聯網頁的內容，以便加強與市民的溝通。

iii) 削減津貼開支

只有須在辦公時間以外值勤以應付颱風、火災及山泥傾瀉等緊急情況的員工，才會獲發逾時工作補薪。署方鼓勵出差員工使用公共交通工具和盡量乘坐政府車輛，此外，卻不鼓勵員工為方便同事領取署任津貼而放取超過本身所需的假期。

iv) 節省辦公室開支

以小型維修工程取代辦公室的大型翻新工程。此外，並會節省物料及辦公室設備，避免浪費。

v) 提升服務質素的方法

為加強與市民的溝通，部門熱線電話系統將進一步獲得改善。

- (b) 由於採取了上文(a)項所列的措施，我們共節省了 1,109.7 萬元，相等於 2000/01 年度經常基線開支總額的 2.18%，其中 10 萬元是在 1999/2000 年度預先推行資源增值計劃而節省所得，其餘 1,099.7 萬元則在 2000/01 年度節省所得。

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB038

問題編號

0887

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：91 地政總署

分目：600 工程

綱領：

管制人員：地政總署署長

局長：房屋局局長

問題：地政總署分目 600(工程)的開支來年大幅增加接近 50 倍，究竟工程的詳情為何？因何大幅增加接近 50 倍？

提問人：李永達議員

答覆：分目 600(工程)有關 2000-01 年度的撥款為 2,390 萬元，比 1999-2000 年度的修訂預算增加 2,340 萬元，增幅約 47 倍。這分目只包括項目 253 — 清拆 6 個臨時房屋區。清拆啟樂、啟和、啟耀、青安、沙角尾及朗邊 6 個臨時房屋區，估計約需 2,440 萬元。1999-2000 及 2000-01 年度合共支出的現金流量如下：

<u>臨時房屋區名稱</u>	<u>1999-2000 年度</u>	<u>2000-01 年度</u>
	百萬元	百萬元
啟樂臨時房屋區	-	8.1
啟和臨時房屋區	-	1.8
啟耀臨時房屋區	-	1.9
青安臨時房屋區	0.5	0.5
沙角尾臨時房屋區	-	9.0
朗邊臨時房屋區	-	2.6
合共：	<u>0.5</u>	<u>23.9</u>

簽署：

姓名：布培

職銜：地政總署署長

日期：2000 年 3 月 17 日

各局編號

HB013

問題編號

0944

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 有關牛頭角、石硤尾、長沙灣和何文田等舊區進行的顧問研究所需的費用為何，預計何時完成及未來可提供多少房屋單位？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

由於這四個區都建有很多公共屋邨，故此各項顧問研究都是由房屋委員會提供經費進行，共需費 3,000 萬元。有關的顧問將會綜合研究這些地區的自然地理、環境、基建及社會經濟特點，以及所存在的限制，並會制定發展建議，盡量發揮每區的潛力。這些研究於 1999 年 8 月開始進行，預計會於 2000 年年底前完成。現階段未有日後重整、建屋量及其他發展的詳細資料。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB014

問題編號

0945

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明當局計劃重新規劃的 110 公頃農地分別位於何處，以及檢討其用途的具體計劃、所涉及的經費及估計可提供的單位數目分別為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

現正研究重新規劃作住宅用途的 110 公頃農地由位於新界東北的古洞及粉嶺的五幅用地組成。規劃署已就這些用地作出發展概念規劃。

當局是於進行新界東北發展研究時物色到該等用地的。是項研究將於 2000 年年底完成，預算需費 3 千 5 百萬元。

該等用地可興建大約 68 000 個房屋單位，供 180 000 人居住。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2000

各局編號

HB015

問題編號

0946

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明有關檢討全港工業用地的具體計劃、所涉及的經費及估計可提供的單位數目分別為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

規劃署於 1999 年就本港的工業樓宇進行調查。調查顯示對工業樓面的需求有下降趨勢，而到了 2016 年，過剩的工業土地將多達 66 公頃。

1999 年年底，規劃署展開一項關於各區所有現有工業用地的評估工作，以物色重新規劃作住宅用途的適合用地。該署現正進行評估工作，結果將於 2000 年年底備妥。在現階段估計有關工作可增加多少建屋量，尚屬過早。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 17.3.2000

各局編號

HB016

問題編號

0947

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目： 001 - 薪金

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 2000 至 01 年度新開設的兩個職位的職級、薪酬及所處理的兩項限時完成的工作分別為何？

提問人： 陳鑑林議員

答覆：

負責處理兩項有時限完成的工作的兩個職位如下 —

- 一名二級物料供應員(薪級中點年薪值 181,920 元)，負責檢討房屋局現行的採購及管理物料和設備的方法，以及作出改善建議，例如進行電腦化，藉以更有效率地管理該等物料和設備；以及
- 一名電腦資料處理員(薪級中點年薪值 151,140 元)，負責提供技術支援，建立一個關於本港及海外房屋資料的電腦資料庫，以便進行研究及規劃工作，協助定期檢討房屋政策及目標。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 14.3.2000

各局編號

HB035

問題編號

1090

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：711 – 房屋

分目： B568CL 安達臣道的發展 – 顧問費用及地盤勘測

綱領： 房屋

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

問題：安達臣道發展計劃的工作進展為何？2000-01 年度預算的撥款將用於那些工作之上？

提問人：李華明議員

答覆：這項工程計劃現處於詳細設計階段。地盤平整工程的設計工作訂於 2001 年年中完成。我們已展開地盤勘測工程，並計劃於本年年底完成。我們將於短期內向觀塘區議會及西貢區議會講解這項工程計劃的詳情。

新財政年度總目 711 分目 B568CL 下的工程預算開支，將會用來支付顧問及地盤勘測工程的預算費用。

簽署：

姓名： 盧耀楨

職銜： 土木工程署署長

日期： 17.3.2000

各局編號

HB036

問題編號

1091

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：711 – 房屋

分目：B569CL 彩雲道及佐敦谷發展 – 顧問
費用及地盤勘測

綱領： 房屋

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋局局長

問題：彩雲道及佐敦谷發展計劃的工作進展為何？2000-01 年度預算的撥款將用於那些工作之上？

提問人：李華明議員

答覆：這項工程計劃現處於詳細設計階段。地盤平整工程的設計工作訂於 2001 年年初完成。地盤勘測工程已經展開，並計劃於本年年底完成。我們已於最近向觀塘區議會講解這項工程計劃的詳情。

新財政年度總目 711 分目 B569CL 下的工程預算開支，將會用來支付顧問及地盤勘測工程的預算費用。

簽署：

姓名： 盧耀楨

職銜： 土木工程署署長

日期： 17.3.2000

各局編號

HB019

問題編號

1257

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目： 700 - 一般其他非經常開支

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 以往，當局回答有關聘請顧問和外界承辦商的開支問題時，都是含糊其辭的，例如：

“本署把這些服務批予外界承辦，雖然沒有預期會即時節省開支，不過，透過聘請承辦商，本署可因應需求，更靈活地更改各類服務所聘用人員的數目。長遠而言，本署預期這種安排可減低成本，至於可節省多少開支，則難以確定。” [1999年3月11日地政總署署長就聘請顧問和外界承辦商的問題給予的答覆(各局編號：PEL173)]

在本年度，單就“政府總部：房屋局”總目下的各項顧問研究工作而言，核准承擔額和1999—2000年度預算開支已達800,000元¹。

鑑於上文所述，把服務外判可以節省多少開支實在難以確定，當局訂定了什麼準則，以確保政府和納稅人得到物有所值的服務？

<u>分目(編號)</u>	<u>項目(編號)</u>	<u>核准承擔額</u>
700	004	800,000元

提問人：陸恭蕙議員

答覆：

自從房屋局在1999年9月獲得撥款進行建議的境外未建成住宅物業顧問研究以來，我們就此事與地產代理監管局(監管局)進行討論。由於本港很多地產代理都參與銷售境外未建成的住宅物業，故此監管局計劃進行類似的研究。我們亦認為監管局是進行研究的適當機構，理由是該局成員包括大小型地產代理、發展商、律師，及消費者委員會一位代表。政府已不再需要使用獲准的款項。

簽署：

姓名：黃星華

職銜：房屋局局長

日期：15.3.2000

¹ 請參閱次頁有關這個數字的計算方法。

各局編號

HB034

問題編號

1330

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領：6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員：房屋署署長

局長：房屋局局長

問題：(a) 政府預算 2000 年因既定的寮屋及違例天台搭建物清拆計劃或天災後的緊急清拆計劃而獲安置的人數為 10 000 人。預算中有否考慮屋宇署可能加快清拆天台屋？

(b) 2000/01 年度的預算相比 99/00 年的修訂預算減少 880 萬，有否考慮上述所提出的因素？

提問人：梁耀忠議員

答覆：(a) 我們預計將安置 10 000 人，這數額已包括 2000/01 年度因屋宇署清拆 200 幢樓宇的違例天台搭建物的安置需求。不過，我們已承諾協助屋宇署達致在 2000/01 年度清拆 300 幢樓宇的加強目標。

(b) 2000/01 年度營運開支減少 880 萬元，主要因為刪減 44 個職位，以及實行資源增值計劃所減省的其他開支包括減少署任和交通津貼，並嚴格控制和樽節使用物料及設備等措施所致。房屋署已承諾提供的服務，不會因這方面的營運開支減少而受影響。至於 2001/02 年度及 2002/03 年度因屋宇署清拆違例天台搭建物所引致的安置需求，由於各項清拆行動的情況或有不同，現時難以完全準確預測清拆計劃所帶來的安置需求情況。房屋署會與屋宇署進一步商討，並在有需要時尋求額外資源。

簽署：

姓名：苗學禮

職銜：房屋署署長

日期：20.3.2000

各局編號

HB020

問題編號

1345

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 當局較早時公佈計劃將屬前房屋委員會興建的北角邨清拆，以將土地用作房屋混合發展用途，當局事前有否就這項計劃進行相關的研究？有關項目可在預算草案內哪一項開支中反映出來？另有否撥款研究清拆其他同屬前房屋委員會興建的舊型屋邨(例如：彩虹邨、和樂邨)？

提問人： 李華明議員

答覆：

房屋署於 1999 年就北角邨的重建事宜進行一般規劃評估。該署將於今年內研究不同方案的可行性。有關研究將由房屋委員會撥款進行。

除整體重建計劃所包括的屋邨外，現時並沒有計劃研究其他舊型屋邨的重建事宜。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 16.3.2000

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領：6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員：房屋署署長

局長：房屋局局長

- 問題：
- (a) 2000-01 年度的預算較去年減少 880 萬元(-1.8%)，是由刪減職位及運作開支所致。房署刪減了什麼職位及多少人手？被刪減的人手去向又如何安排？
- (b) 請列出尚餘寮屋區內各辦事處的運作開支(包括各職位的薪酬、行政開支.....等)？及預算減少 880 萬後，對各辦事處所造成的財政影響？
- (c) 上年度用於寮屋清拆登記的開支共多少(請以各個進行登記的寮屋區劃分)？今年度有關的預算開支共多少？
- (d) 今年，市區內最後一個大型寮屋區(鑽石山大磡村)將被清拆，房署預留多少撥款進行有關清拆？及房署共預留多少撥款以向當中的廠商戶發放特惠津貼？

提問人：陳婉嫻議員

- 答覆：
- (a) 將於 2000-01 年度刪減的職位合計 44 個，包括 1 個房屋事務經理、3 個副房屋事務經理、9 個房屋事務主任、2 個助理文書主任、10 個文書助理、9 個辦公室助理員、6 個技工和 4 個一級工人職位。我們將會透過自然流失和重行調配人員等安排，刪減這些職位。
- (b) 現時有 12 個寮屋管制辦事處及 8 個清拆辦事處負責本港各區的寮屋管制及清拆工作。各辦事處的預算每年平均營運開支表列如下：

	<u>寮屋管制辦事處</u>	<u>清拆辦事處</u>
個人薪酬： (包括間接費用及總部行政費用)	2,650 萬元	1,269 萬元
其他費用： (例如保養、潔淨、電力、物料設備、通訊等)	199 萬元	119 萬元
合計：	2,849 萬元	1,388 萬元

2000-01 年度營運開支減少 880 萬元，原因在於上文(a)項詳述的職位刪減，以及因為實行資源增值計劃，清拆分組、臨時房屋清拆分組及寮屋管制分組減少署任和交通津貼，並嚴格控制和樽節使用物料及設備所致。各寮屋管制辦事處及清拆辦事處的服務水平，不會因為營運開支減少而受影響。

- (c) 寮屋清拆工作由清拆分組執行。該分組亦負責安置天災災民，以及因政府行動例如為作公共發展而收回土地及執行清拆工作、拆卸違例天台搭建物而須遷走的人士。有關進行寮屋清拆前登記所涉及的工作開支已納入清拆分組的營運開支。1990-2000 年度清拆分組的預算營運開支為 14,757 萬元。清拆分組在 2000-01 年度的預算開支為 12,967 萬元。
- (d) 所有寮屋清拆行動的開支(包括清拆鑽石山寮屋區)，均納入清拆分組的營運開支。至於向受鑽石山寮屋區清拆行動影響商戶支付的特惠津貼，已在總目 701(地政總署)項下預留 2,500 萬元作這項用途。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB023

問題編號

0751

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題：(a) 在「拆卸的僭建物數目」中，新僭建物的數量為何？佔整體數字的百分之幾？

(b) 截至 1999 年底為止，被當局發現而未經拆卸、或正在輪候拆卸的僭建物，數量為何？能否列出有關工作的時間表？

提問人：朱幼麟議員

答覆：(a) 「拆卸的僭建物數目」所包括的僭建物，都是在有關年度發現的新搭建物。

(b) 寮屋管制人員負責進行緊密巡視，防止未批租及未經發展的政府土地和私人農地出現僭建活動，一旦發現任何僭建物，會即時採取行動予以清拆。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB024

問題編號

0752

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題：指標 1「因既定的寮屋及違例天台搭建物清拆計劃或天災後的緊急清拆計劃而獲安置的人數」，99 年度計劃獲安置人數為 15 000，但實際人數為 4 500，僅計劃之 3 成。請問局長今年預算獲安置人數為 10 000 人，即比往年計劃的實際增長高出 55%，此目標是如何定出？

提問人：馮志堅議員

答覆：2000/01 年度的預計安置人數(10 000 人)，比 1999/2000 年度的實際安置人數(4 500 人)為高，原因是某些原定於 1999/2000 年度進行的清拆計劃推遲至 2000/01 年度才實行。房署制訂 2000/01 年度的目標時，是考慮到這些推遲計劃需安置的人數，以及由於在鑽石山、何家園等地區進行大型清拆行動，以及屋宇署對違例天台搭建物採取管制行動而要安置的人數。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 20.3.2000

各局編號

HB025

問題編號

0755

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題：房屋署預算需要為各種清拆行動，為 10 000 人提供安置。可否告知本局：
政府為他們準備的各類型房屋資源的分配比例和數量？

提問人：李永達議員

答覆：預計在 2000/01 年度，約 10 000 人會因推行既定的寮屋和緊急清拆計劃或受清拆違例天台搭建物影響而需要安置。這些受清拆影響的人士視乎他們的安置資格而將獲安排入住永久租住房屋或中轉房屋。我們估計約有 2 800 人會獲配永久租住房屋，而獲配中轉房屋的則約有 7 200 人。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB026

問題編號

0756

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題：房屋署計劃拆卸 2 500 個僭建物，可否告之本局：
所指的僭建物類型和數量？清拆僭建物佔全部僭建物的比例？房屋署預計需時多久才能完成整個清拆僭建物計劃？過去三年，每年新增僭建物的數字？

提問人：李永達議員

答覆：在 2000/01 年度清拆的 2 500 個僭建物只是一個預算數字，當中包括尚未建成的搭建物/擴建物、住用構築物、貨倉、旱廁/廚房/泳屋、簷篷及飼養禽畜的棚舍等。寮屋管制人員的職責是緊密巡視寮屋區，一旦發現任何新建的寮屋便會即時採取行動予以拆卸。在過去三年內拆卸的僭建物實際數目分別為：

<u>1997</u>	<u>1998</u>	<u>1999</u>
3 000	2 000	1 700

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB028

問題編號

0904

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領：6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員：房屋署署長

局長：房屋局局長

問題：鑑於目前的僭建寮屋人口仍達 221 900 人，請問：

- (a) 當局現正採取什麼措施，防止搭建新寮屋的活動？
- (b) 當局正在實施什麼計劃，加快清拆現有寮屋？
- (c) 當局現編配什麼資源進行上述工作？

提問人：陸恭蕙議員

- 答覆：
- (a) 寮屋管制人員經常巡視各寮屋區，防止搭建新寮屋的活動。一旦發現任何新僭建物或豎設物，即予清拆。
 - (b) 房屋署接到工務部門的清拆申請後，視乎遷置資源的供應情況，將會進行下述寮屋清拆工作：
 - i) 安全清拆 - 清拆受即時及明顯山泥傾瀉危及的搭建物；
 - ii) 發展性清拆 - 釋出土地以使用作公共發展用途；
 - iii) 改善環境清拆 - 清除搭建物從而改善環境或生活標準；

按照我們的清拆計劃，預期在 2000 年將會有 10 000 名寮屋居民獲清拆安置。

- (c) 我們的清拆分組有充裕人手，如期執行各項清拆計劃。我們將會提供足夠租住公屋及中轉房屋，安置受清拆行動影響的人士。合資格的受清拆影響人士亦享有“綠表資格”購買居者有其屋計劃單位，或申請自置居所貸款。此外，單身住戶及二人家庭可選擇領取單身人士及二人家庭津貼，代替接受安置。

簽署：

姓名：苗學禮

職銜：房屋署署長

日期：15.3.2000

各局編號

HB029

問題編號

0942

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： (a) 為何預計 2000 至 01 年度獲安置的寮屋及違例天台僭建物清拆計劃的居民人數，會較上年度大幅增加一倍多？

(b) 請說明今年度的臨屋區及平房區的具體清拆計劃，以及所涉及的開支數目。

提問人： 陳鑑林議員

答覆： (a) 2000/2001 年度的預算安置人數為 10 000 人，比 1999/2000 年度實際安置的人數 4 500 人為高，原因在於有部分計劃於 1999/2000 年度進行的清拆行動押後進行。我們制訂 2000/01 年度的清拆計劃時，已顧及這些押後進行清拆工作的安置需求，以及大型清拆計劃，例如鑽石山和何家園等清拆計劃，及屋宇署就違例天台搭建物採取執法行動引致的安置需求。

(b) 我們計劃在 2000/2001 年度清拆發祥街、啓和、啓樂、沙角尾、將軍澳、龍坪道、朗邊及啓耀等 8 個臨時房屋區，以及東頭和火炭等 2 個平房區。在總目 62 項下，這些清拆工作的預算開支數額為 1,590 萬元。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 20.3.2000

各局編號

HB030

問題編號

0943

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 請說明今年度因資源增值計劃而削減的主要職位及節省的開支分別為何。

提問人： 陳鑑林議員

答覆： 由於實行資源增值計劃，將會在 2000/01 年度削減合計 17 個文書人員職位，包括 8 個辦公室助理員、8 個文書助理及 1 個助理文書主任職位，在這方面節省的款項將達 320 萬元。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB031

問題編號

0965

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

- 問題：
- (a) 請問當局有否檢討過去一年，被派進行寮屋區、臨屋區及平房區清拆工作的人手是否足夠？若有，結果為何？有沒有需要增加人手？
 - (b) 請提供平房區清拆進度資料。當局有否評估過去一年清拆平房區的速度與前一年比較是加快了還是放緩？

提問人：程介南議員

- 答覆：
- (a) 我們經常因應不斷轉變的需要而檢討人手。根據檢討結果，在 2000-01 年度可刪減合計 44 個職位，包括 1 個房屋事務經理、3 個副房屋事務經理、9 個房屋事務主任、2 個助理文書主任、10 個文書助理、9 個辦公室助理員、6 個技工及 4 個一級工人職位。目前毋須增加人手。
 - (b) 東頭及火炭平房區分別於 1998 年 9 月及 1999 年 5 月宣布清拆，清拆日期定為 1999 年 12 月及 2000 年 6 月。1998-99 年度期間，東頭平房區 214 戶當中只有 24 戶獲得安置。1999-2000 年度內，東頭及火炭平房區合計 340 戶當中有 143 戶已獲安置。東頭平房區的清拆日期現已延展，清拆日期會等待受影響居民上訴有結果後再作定議。火炭平房區的清拆工作將會如期進行。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB032

問題編號

0966

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋署署長

局長： 房屋局局長

問題： 請提供過去一年當局用於阻止僭建活動、找出及拆卸新建物方面所花耗的資源。當局有否評估現有需要拆卸而仍未採取行動的僭建物數量和所涉及資源？

提問人：程介南議員

答覆： 1999/2000 年度寮屋管制工作開支預算為 36,420 萬元。我們已調派足夠寮屋管制人員，經常在全港各區執行巡視工作，防止未批租及未經發展政府土地及私人農地上的僭建活動。一旦發現新僭建物，即予清拆。預期在 2000/01 年度將會發現及清拆約 2 500 個新搭建物。

簽署：

姓名： 苗學禮

職銜： 房屋署署長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB033

問題編號

1092

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目：62 房屋署

分目：294 - 清拆工作及寮屋管制

綱領：6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員：房屋署署長

局長：房屋局局長

問題：資料顯示市區寮屋人口預計會由 1999 年的 20 700 人下降至 2000 年的 14 000 人，減幅為 32.3%。請說明有哪些位於市區的寮屋區會在 2000 年清拆，導致出現上述減幅。

提問人：楊孝華議員

答覆：預期一些九龍中部的寮屋區，例如鑽石山和何家園寮屋區，會在 2000/01 年度清拆，市區寮屋人口會因而下降。

簽署：

姓名：苗學禮

職銜：房屋署署長

日期：15.3.2000

各局編號

HB002

問題編號

0142

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 就牛頭角、石硤尾、長沙灣和何文田所進行的顧問研究的開支項目為何？其範圍和內容為何？及其所需預算總共多少？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

由於這四個區都建有很多公共屋邨，故此各項顧問研究都是由房屋委員會提供經費進行，共需費 3,000 萬元。有關的顧問將會綜合研究這些地區的自然地理、環境、基建及社會經濟特點，以及所存在的限制，並會制定發展建議，盡量發揮每區的潛力。這些研究於 1999 年 8 月開始進行，預計會於 2000 年年底前完成。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 15.3.2000

各局編號

HB003

問題編號

0143

審核二零零零至零一年度
開支預算草案

管制人員對書面問題的答覆

總目： 150 - 政府總部：房屋局 分目：

綱領： 15001-房屋

管制人員： 房屋局局長

局長： 房屋局局長

問題： 用於統籌一項“以增加置業貸款名額來取代興建部份資助自置居所單位的計劃”的預算費用為何？其計劃內容為何？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆：

為了向準置業人士提供更多選擇，以及利用更具成本效益的方法協助他們自置居所，政府決定略為修訂現時提供資助房屋的方式，由以往直接興建大量公營房屋單位的做法，轉而以貸款代替興建部分資助自置居所單位。

經與房屋委員會商定，在 2003/04 至 2006/07 年度的四年期間，每年減少資助自置居所單位的興建量，減幅分別為 4 000、5 000、6 000 及 6 000 個。房屋貸款及興建資助自置居所單位的數目將每年加以檢討及向前推展。

房屋委員會將提供足夠貸款，以取代減建的資助自置居所單位數量。因此，政府將能落實承諾，每年向 50 000 個家庭提供房屋資助。政府並會繼續致力縮短租住公屋的平均輪候時間及鼓勵更多市民自置居所。

由 2000-01 年度起，政府會把更多土地售予私人機構，以滿足貸款人士對私營房屋的額外需求。首批用地已列入 2000-01 年度的賣地計劃內。

房屋委員會將與房屋局磋商制定提供額外貸款的執行細節。

統籌制定有關計劃的費用將由房屋局、房屋署、規劃署及地政總署以現有的資源應付。

簽署：

姓名： 黃星華

職銜： 房屋局局長

日期： 15.3.2000

