

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2000年5月3日

總目 708 – 非經常資助金及主要系統設備 教育資助金 17EA – 九龍喇沙利道 1D 號喇沙小學重建計劃

請各委員向財務委員會建議，批准開立為數 1 億 6,068 萬元的新承擔額(按付款當日價格計算)，以便重建九龍喇沙利道 1D 號的喇沙小學，把該所小學的校舍由設有 18 間課室改為設有 36 間課室。

問題

喇沙小學現有校園的課室、教學設施和露天場地均不足夠，無法讓該校在不影響收生額的情況下推行小學全日學制。

建議

2. 教育署署長按建築署署長的意見，建議開立為數 1 億 6,068 萬元的承擔額(按付款當日價格計算)，以便重建九龍喇沙利道 1D 號喇沙小學，把該所小學的校舍由設有 18 間課室改為設有 36 間課室。教育統籌局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃是在喇沙小學現有校園西面，即現時用作足球場／籃球場的地方，建造一所設有 36 間課室的新校舍。為建造新校舍，現有校舍北面一小部分地方的八間課室須予拆卸。校方會在現有校舍進行小規模改建工程，以暫時遷置該八間課室，使該校可在不影響收生額的情況下繼續辦學。

4. 新校舍建成後，現有校舍便會拆卸，以重置足球場／籃球場。這項建校計劃的校舍平面圖載於附件 1，以供委員參考。新校舍的設施如下－

- (a) 36 間課室；
- (b) 四間輔導教學室；
- (c) 九間特別室，包括兩間電腦輔助學習室和一間語言室；
- (d) 一個圖書館；
- (e) 一間輔導活動室；
- (f) 兩間面談室；
- (g) 兩間教員室和一間教員休息室；
- (h) 一個會議室；
- (i) 一個禮堂；
- (j) 一個多用途場地；
- (k) 一個學生活動中心；
- (l) 兩個籃球場；以及
- (m) 附屬設施，包括一部升降機和供殘疾人士使用的設施。

我們沒有制定設有 36 間課室的小學的標準設計。在擬定喇沙小學新校舍的設備規格時，是以設有 30 間課室、可容納 1 035 名學生的小學的規格標準為根據，再作適當的修改，以配合約 1 440 名學生的需要。在 **17EA** 號工程計劃下興建的學校所提供的設施大致符合現行標準。

5. 校方打算在 2000 年 7 月拆卸現有校舍北面八間課室所在的部分地方。這樣，打樁工程便可與為暫時遷置八間課室而在現有校舍進行的小規模改建工程同時在 2000 年 7 月展開。新校舍的建造工程會在 2000 年 10 月，拆卸工程完成後展開。我們計劃在 2001 年 12 月或之前建成新校舍。

理由

6. 為加快推行小學全日學制，政府的政策是在可行的情況下，在現有的半日制小學校址範圍內加建課室、增加設施或進行重建工程，以便把學校轉為全日制小學。

7. 為配合上述政策，我們建議重建喇沙小學的現有校舍，把該所設有 18 間課室的半日制小學重建為一所設有 36 間課室的小學。我們須擴建該校，把課室增至 36 間，以便重建後的學校可在不影響收生額的情況下推行小學全日學制。

對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃所需的費用為 1 億 6,068 萬元(見下文第 9 段)。建築署署長審核估計費用後，認為可予支持。有關費用的分項數字如下—

	百萬元
(a) 拆卸工程和暫時遷置課室工程	11.39
(b) 工地平整工程	10.17
(c) 打樁工程	15.73
(d) 建築工程	65.15
(e) 屋宇裝備	18.75
(f) 渠務和外部工程	8.45

		百萬元	
(g) 顧問費		4.56	
(i) 合約管理		2.55	
(ii) 工地監督工作費用		1.61	
(iii) 實付費用		0.40	
(h) 家具和設備		5.50	
(i) 應急費用		<u>13.97</u>	
	小計	153.67	(按 1999 年 12 月 價格計算)
(j) 價格調整準備金		<u>7.01</u>	
	總計	<u>160.68</u>	(按付款當日 價格計算)

17EA 號工程計劃的建築面積為 14 373 平方米。由於該校並非位於平地上，校址北端較南端高出 3.6 米，故工地平整費用較一所標準小學所需的費用為高。按 1999 年 12 月價格計算，建築費用的單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 5,837 元。建築署署長認為上述單位價格合理，而且與政府進行的其他類似建校計劃的有關價格相若。按人工作月數估計的顧問費分項數字詳載於附件 2。

9. 如獲批准，校方會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 1999 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
	2000-01		30.00
2001-02	100.67	1.04500	105.20
2002-03	<u>23.00</u>	1.10770	<u>25.48</u>
	<u>153.67</u>		<u>160.68</u>

10. 我們按政府對 2000 至 2003 年期間工資和建造價格趨勢所作的預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於這項工程計劃的合約期不足 21 個月，加上工程範圍可以預先清楚界定，出現不明確情況的機會甚微，故校方會以固定總價合約形式，為工程招標。

11. 我們估計這所學校每年的經常開支會增加 400 萬元，我們會向學校提供經常津貼以應付這筆開支。由於學校是為實行全日學制而重建，故政府會按照現行政策，承擔家具和設備費用，估計在這方面需費 550 萬元。

公眾諮詢

12. 校方已向喇沙小學家長教師會簡單介紹這項重建計劃，並徵詢家長和教師的意見。有關家長和教師均支持這項建議。校方會在建造和拆卸工程進行期間，採取一切所需措施，盡量避免師生受到滋擾。由於該校的擬議重建計劃會在現時的學校範圍內進行，故我們認為無須諮詢公眾。

對環境的影響

13. 校方已進行初步環境檢討，並會按檢討結果實施所需的紓減環境影響措施。檢討結果確定主要的環境問題是界限街和喇沙利道的交通噪音。為盡量減低交通噪音所造成的影響，新校舍坐向的設計，是以校舍沒有窗戶的側牆面向界限街。

14. 為減低 **17EA** 號工程計劃下擬重建的學校會受到的道路交通噪音影響，使影響程度不會超出《香港規劃標準與準則》所建議的規限，校方並會實施下述紓減環境影響措施－

- (a) 在課室大樓向東一面 1 樓至 5 樓的 31 間課室，以及該大樓向西一面 3 樓至 5 樓的四間輔導教學室和四間特別室安裝空氣調節設備；以及
- (b) 建造實心的鋼筋混凝土圍牆，以阻隔附近喇沙利道和界限街沿路的交通噪音。

實施上述紓減環境影響措施所需的 185 萬元費用，已計算在工程計劃預算費內。

15. 校方會實施有關合約訂定的紓減環境影響措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障，以及經常清洗工地和在工地灑水等。

16. 校方委聘的顧問估計會有約 4 000 立方米建築和拆卸廢料運往公眾填土區卸置，另會有 18 000 立方米廢料運往堆填區棄置。在工程計劃的策劃和設計階段，顧問曾研究如何減少建築和拆卸物料的數量。顧問會要求承建商擬備廢物管理計劃書，提交建築署署長審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，包括撥出地方供揀出廢料。顧問並會確保工地日常的運作符合所提交的廢物管理計劃書的規定。此外，顧問亦會要求承建商在這項工程計劃的工地或其他工地再用挖掘工程挖出的物料，作為填料，以盡量減少把公眾填料運往公眾填土區卸置。為了進一步把建築和拆卸物料的數量減至最少，顧問會鼓勵承建商使用木材以外的物料搭建模板和圍板，以及進行其他臨時工程。顧問會要求承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地點處置。至於建築和拆卸廢料，則在工地分類，以便再用／循環再造，從而減少廢料的數量。此外，顧問會採用運載記錄制度，監控建築和拆卸物料的處置，以確保物料／廢料運往指定的公眾填土設施和／或堆填區。顧問並會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。

土地徵用

17. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

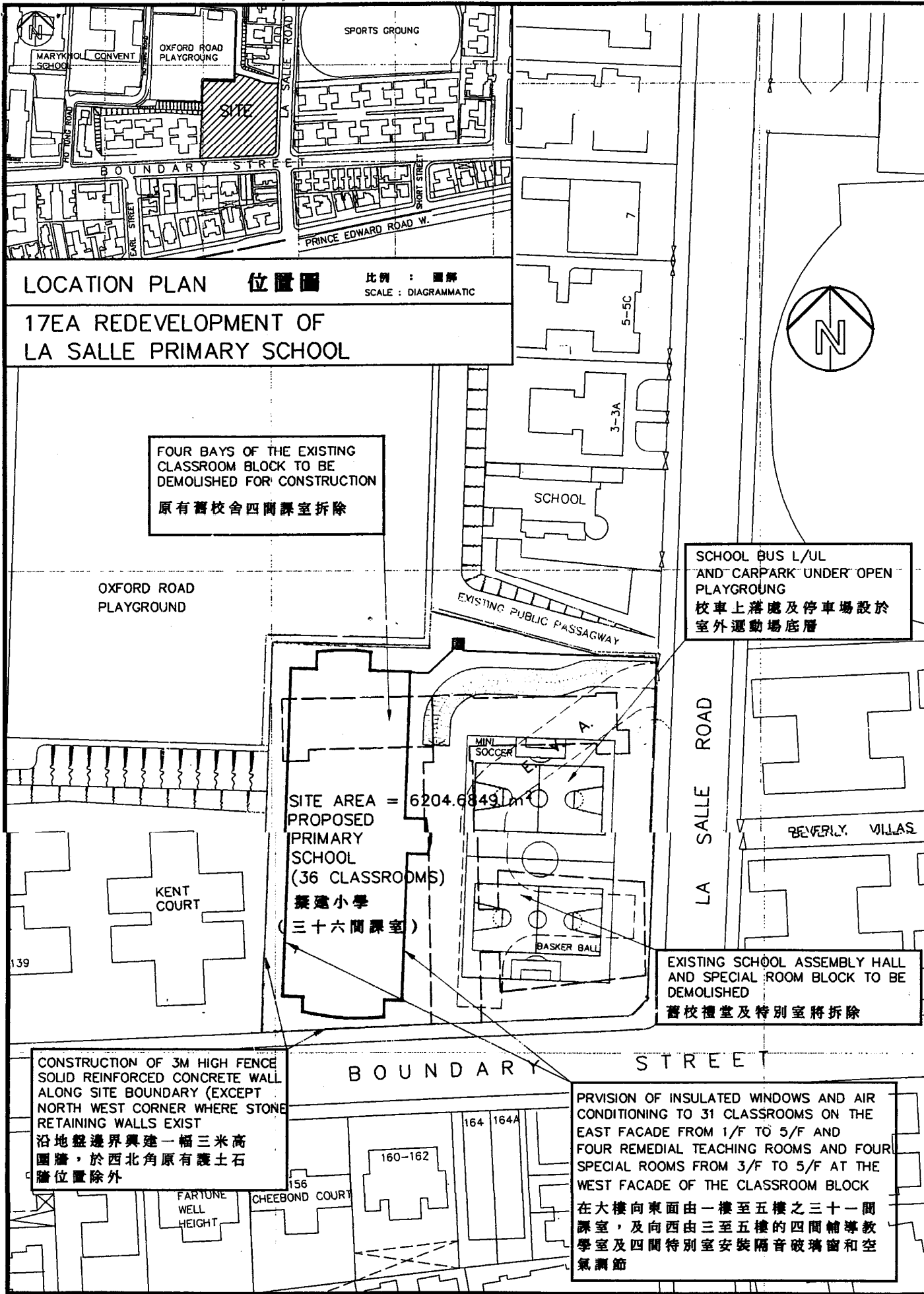
18. 我們在 1999 年 10 月把 **17EA** 號工程計劃提升為乙級。喇沙小學重建計劃分兩期進行，**17EA** 號工程計劃是第 1 期計劃，主要是拆卸現有校舍和建造新校舍，以及重置足球場／籃球場。第 2 期計劃是建造一個游泳池。由於擬建的游泳池不屬政府所定的標準學校設施，故這期計劃所需的費用會由校方承擔。此外，校方會在第 1 期計劃下關設體育館，所需費用由校方承擔。

19. 校方委聘的顧問已完成工程計劃的可行性研究，包括工地勘測和地形測量工作。顧問現正為詳細施工圖則和招標文件定稿。倘若校方能籌得足夠經費，第 2 期計劃的建造工程會在 2002 年年初動工。

20. 在建造工程進行期間，喇沙小學的學生會繼續在略為改建的現有校舍上課。整個工地會以圍板圍起，與現有校舍分隔，以提供一小時的抗火時效。此外，工地會另設出入口，不會與現有校舍共用出入口。上述措施有助保障學生的安全。為了盡量減低工程對學生造成的滋擾，校方計劃在暑假期內盡量完成引致最大滋擾的拆卸和打樁工程。

21. 我們估計在擬議工程施工期間開設的職位約有 116 個，包括八個專業人員職位、三個技術人員職位和 105 個工人職位。

教育統籌局
2000 年 4 月



LOCATION PLAN 位置圖 比例：圖解 SCALE: DIAGRAMMATIC

17EA REDEVELOPMENT OF LA SALLE PRIMARY SCHOOL

FOUR BAYS OF THE EXISTING CLASSROOM BLOCK TO BE DEMOLISHED FOR CONSTRUCTION
原有舊校舍四間課室拆除

SCHOOL BUS L/UL AND CARPARK UNDER OPEN PLAYGROUND
校車上落處及停車場設於室外運動場底層

OXFORD ROAD PLAYGROUND

EXISTING PUBLIC PASSAGWAY

SITE AREA = 6204.6849 m²
PROPOSED PRIMARY SCHOOL (36 CLASSROOMS)
擬建小學 (三十六間課室)

EXISTING SCHOOL ASSEMBLY HALL AND SPECIAL ROOM BLOCK TO BE DEMOLISHED
舊校禮堂及特別室將拆除

CONSTRUCTION OF 3M HIGH FENCE SOLID REINFORCED CONCRETE WALL ALONG SITE BOUNDARY (EXCEPT NORTH WEST CORNER WHERE STONE RETAINING WALLS EXIST)
沿地盤邊界興建一幅三米高圍牆，於西北角原有護土石牆位置除外

PROVISION OF INSULATED WINDOWS AND AIR CONDITIONING TO 31 CLASSROOMS ON THE EAST FACADE FROM 1/F TO 5/F AND FOUR REMEDIAL TEACHING ROOMS AND FOUR SPECIAL ROOMS FROM 3/F TO 5/F AT THE WEST FACADE OF THE CLASSROOM BLOCK
在大樓向東面由一樓至五樓之三十一間課室，及向西由三至五樓的四間輔導教學室及四間特別室安裝隔音玻璃窗和空氣調節

17EA – 九龍喇沙利道 1D 號喇沙小學重建計劃

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 合約管理	專業人員	12.0	40	2.4	1.81
	技術人員	14.7	16	2.4	0.74
(b) 工地監督 工作	技術人員	45.0	16	1.7	1.61
				顧問的員工開支	4.16
(c) 實付費用					0.40
				總計	4.56

註

- 關於受聘在顧問辦事處工作的人員，我們採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)(在 1999 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 62,780 元，總薪級第 16 點的月薪為 21,010 元)。如工地人員由顧問提供，則採用倍數 1.7。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費用或利潤。