

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2000年5月3日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備 大學 香港大學 50EG－新生物科學大樓的相應工程

請各委員向財務委員會建議，批准開立為數 5,777 萬元的新承擔額(按付款當日價格計算)，以便進行相應工程，重新裝修生物科學各學系騰出的地方，以供大學其他學系使用。

問題

香港大學需獲撥款，以便進行工程，重新裝修生物科學各學系遷往新生物科學大樓後騰出的地方。這些學系包括植物學系、生態及分類學系、動物學系和分子生物研究所。

建議

2. 大學教育資助委員會秘書長(下稱「教資會秘書長」)按建築署署長的意見，建議開立為數 5,777 萬元的新承擔額(按付款當日價格計算)，以便香港大學重新裝修生物科學各學系¹遷往新生物科學大樓後騰出的地方。教育統籌局局長支持這項建議。

¹ 有關學系曾使用的地方包括莊月明化學樓、莊月明物理樓、厲樹雄科學館、許愛周科學館、文洪磋樓、圖書館附屬樓、儀禮堂、鈕魯詩樓和徐展堂樓。

調整建議的工程計劃預算費

3. 教資會秘書長就香港大學的建議與建築署署長磋商和研究後，已調整建議的工程計劃預算費，經調整的預算費載於上文第 2 段。香港大學建議的工程計劃預算費與教資會提議的預算費的比較，載於附件 1。

工程計劃的範圍和性質

4. 這項工程計劃是重新裝修香港大學校園的現有地方，這些地方的建築面積為 5 874 平方米(建築面積是指須進行建造／翻新工程的地方的實用面積，外牆和相連房間共用的結構構件所佔的地方不計算在內)。工程會視乎情況所需而進行，包括重新作出間隔安排、拆除現有間板／間壁、重新設置間板／間壁、更換現有終飾和進行粉飾工程。此外，並會在有需要時添置實驗室用長桌，以及家具和設備。有關的工地平面圖載於附件 2，以供委員參考。香港大學計劃在 2000 年 6 月展開工程，並在 2000 年 10 月完成工程。

理由

5. 香港大學獲得一筆私人捐款，用以興建一座新生物科學大樓。該座大樓主要用作支援植物學系、動物學系和生態及分類學系的研究和教學工作。1998 年 2 月，財務委員會批准在分目 **48EG**「補助新生物科學大樓家具及設備項目的開支」項下，開立為數 8,041 萬元的新承擔額(按付款當日價格計算)。新生物科學大樓在 1999 年 12 月落成後，生物科學各學系已陸續遷入新大樓。

6. 香港大學須重新裝修上述騰出的地方，使這些地方適宜供教育系、物理系、地球科學系、化學系、醫學系等學系使用²。騰出的地方會用以設置多項設施，包括研究實驗室、教學實驗室和教務辦公室。我們現建議進行的工程，是翻新這些騰出的地方，以改作上述用途。凡新使用者合用的現有裝置，均會予以保留，繼續使用。

² 根據教資會委聘的顧問就校園空間與地方進行的研究所得的結果，香港大學沒有足夠地方設置研究實驗室、教學實驗室和辦公室。

7. 香港大學主要校園可供進一步發展的土地有限。為此，上述騰出的地方對於應付實際的需要有很大幫助，因為這些地方只須短時間的改建便可再供使用。上述地方重新裝修後，亦會分配給有關學系，以配合這些學系在日常研究工作方面的需要。為此，香港大學亟需取得撥款，以盡快進行有關工程。

8. 教資會支持香港大學向政府申請撥款，以支付重新裝修生物科學各學系騰出的地方所需的費用。

對財政的影響

9. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為5,777萬元(見下文第11段)，分項數字如下—

	百萬元
(a) 拆卸和改建工程	2.87
(b) 建築工程(重新作出間隔安排、拆除現有間板／間壁、重新設置間板／間壁、更換現有終飾、進行粉飾工程，以及添置實驗室用長桌和設備)	19.01
(c) 屋宇裝備工程(設置新的機電裝置，以配合新的設計，而主要的公用設施則會全部保留)	20.10
(d) 顧問費	1.88
(i) 評審標書	0.10
(ii) 合約管理	0.58
(iii) 工地監督工作	1.05
(iv) 實付費用	0.15

百萬元

(e) 家具和設備(只有重新作出間隔安排和供作新用途的地方才會設置新的家具和設備;仍可使用的家具和設備,均會盡可能保留和再用)	8.47	
(f) 應急費用	5.23	
小計	57.56	(按 1999 年 12 月 價格計算)
(g) 價格調整準備金	0.21	
總計	57.77	(按付款當日 價格計算)

10. 在這項工程計劃下重新裝修的地方的建築面積為 5 874 平方米。按 1999 年 12 月價格計算,重新裝修工程的平均單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 6,658 元。建築署署長把重新裝修工程的單位價格與其他性質相近的工程計劃的有關價格比較,認為上述價格合理。按人工作月數估計的顧問費分項數字詳載於附件 3。

11. 如獲批准,香港大學會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 1999 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2000-2001	52.84	1.00000	52.84
2001-2002	4.72	1.04500	4.93
	<u>57.56</u>		<u>57.77</u>

12. 我們按政府對 2000 至 2002 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測,制定按付款當日價格計算的預算。由於這項工程計劃的合約期不足 21 個月,加上香港大學可以清楚界定工程範圍,出現不明確情況的機會甚微,故香港大學會以固定總價合約形式,為工程招標。

13. 建議的工程計劃不會增加每年的經常財政負擔。

公眾諮詢

14. 由於重新裝修工程會在香港大學校園內進行，因此我們認為無須諮詢公眾。

對環境的影響

15. 在施工期間，香港大學會要求承建商實施有關合約訂定的適當紓減環境影響措施，控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括豎設隔音屏障，設置減音器、車輪清洗設施和塵埃抑制設備，以及經常在工地灑水。香港大學並會在工地範圍內設置和維修保養臨時排水渠道。

16. 香港大學估計會有約 500 立方米建築和拆卸廢料運往堆填區棄置，另會有 6 000 立方米公眾填料運往公眾填土區卸置。在工程計劃的策劃和設計階段，香港大學曾研究如何盡量減少建築和拆卸物料的數量。香港大學會要求承建商盡可能在這項工程計劃的工地或校園內其他工地再用有關工程產生的公眾填料。香港大學會要求承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批，並確保工地日常的運作符合核准的計劃書的規定。廢物管理計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，包括在工地撥出地方供揀出廢料，以及把建築和拆卸物料分類，以便再用／循環再造，從而減少廢料的數量。再用／循環再造的物料包括紙張／紙板、木材和金屬。香港大學並會鼓勵承建商盡可能使用木材以外的物料搭建圍板。此外，香港大學會採用運載記錄制度，監控建築和拆卸物料的處置，以確保物料／廢料運往指定的公眾填土設施和／或堆填區。校方並會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。

土地徵用

17. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

18. 根據現行程序，教資會資助院校每年均會向教資會提出有關基本工程的建議。教資會會徵詢作為其技術顧問的建築署署長的專業意見，審慎研究這些建議，然後把其支持的建議呈交政府。

19. 香港大學委聘的顧問已大致完成這項工程計劃的招標前顧問服務，包括詳細設計和擬備招標文件的工作，所需費用為 127 萬元。這筆費用已在基本工程儲備基金整體撥款分目 **8100EX** 項下撥款支付。為使重新裝修工程能按原定計劃展開，香港大學計劃盡早為工程招標。

20. 我們估計在擬議工程施工期間開設的新職位約有 114 個，包括 11 個專業人員職位、四個技術人員職位和 99 個工人職位。

教育統籌局
2000 年 4 月

香港大學要求的工程計劃預算費與
教資會建議的預算費的比較

工程計劃	香港大學 建議的數額 (按 1999 年 12 月 價格計算) (百萬元)	教資會 建議的數額 (按 1999 年 12 月 價格計算) (百萬元)	減少的數額 (百萬元)
香港大學— 新生物科學大樓的相 應工程	58.35	57.56	0.79

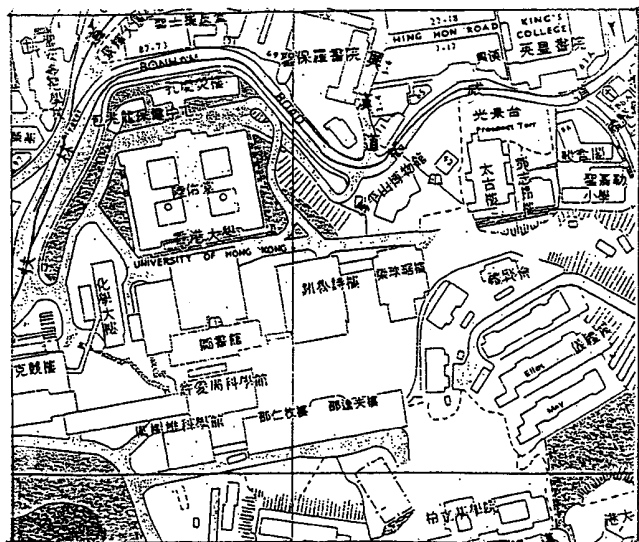
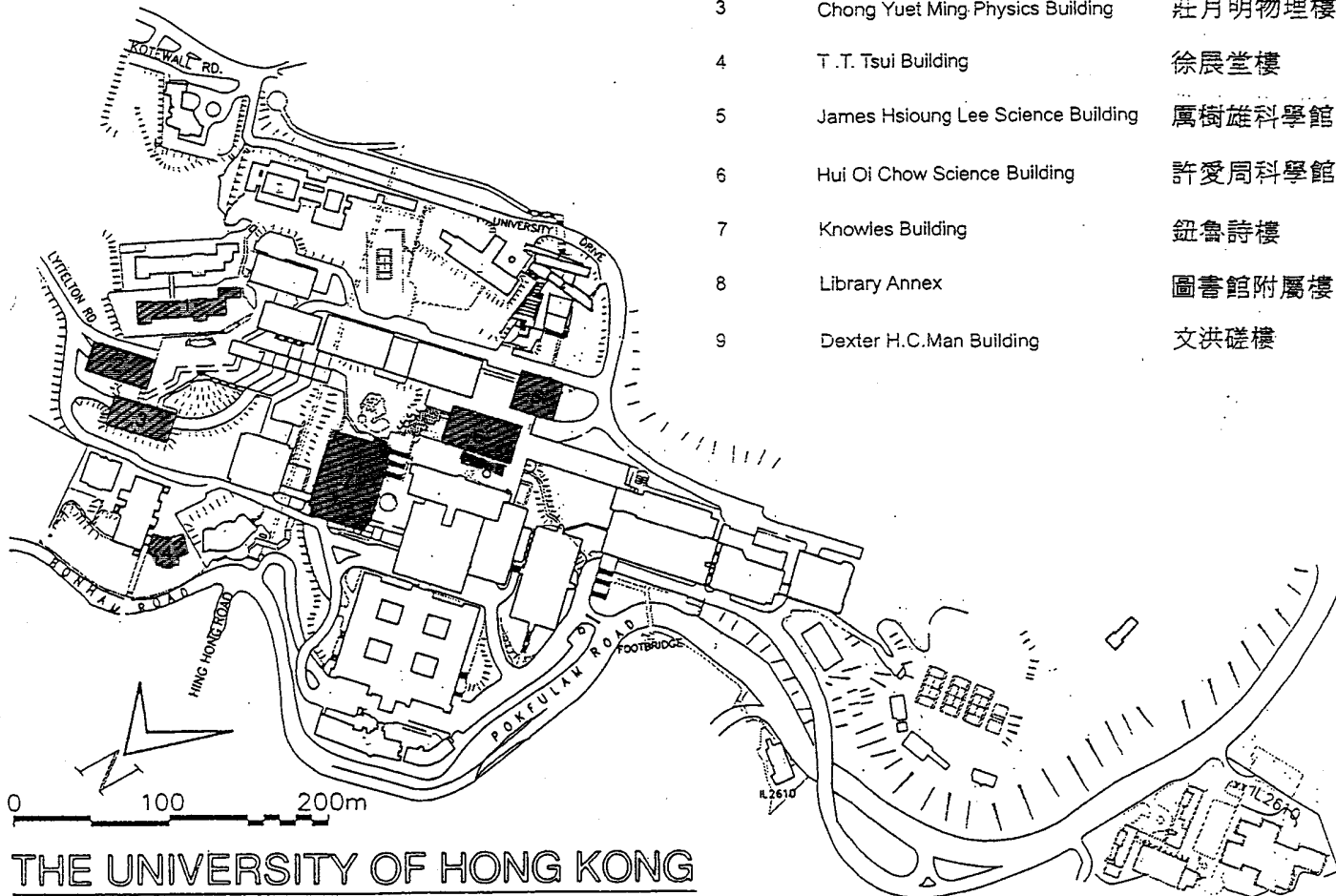
註

預算費淨減 790,000 元，是由於作出下述調整所致—

- (a) 調低專業人員費用和實付費用—
- (i) 聘用工程計劃經理的建議不獲支持(980,000 元)；
 - (ii) 實付費用減少(370,000 元)；以及
- (b) 調高應急費用 560,000 元—就這類重新裝修工程而言，預留工程計劃預算費 10%的費用作為應急費用是恰當的做法。

Index

1	Eliot Hall	儀禮堂
2	Chong Yuet Ming Chemistry Building	莊月明化學樓
3	Chong Yuet Ming Physics Building	莊月明物理樓
4	T. T. Tsui Building	徐晨堂樓
5	James Hsiung Lee Science Building	厲樹雄科學館
6	Hui Oi Chow Science Building	許愛周科學館
7	Knowles Building	鈕魯詩樓
8	Library Annex	圖書館附屬樓
9	Dexter H.C.Man Building	文洪礎樓



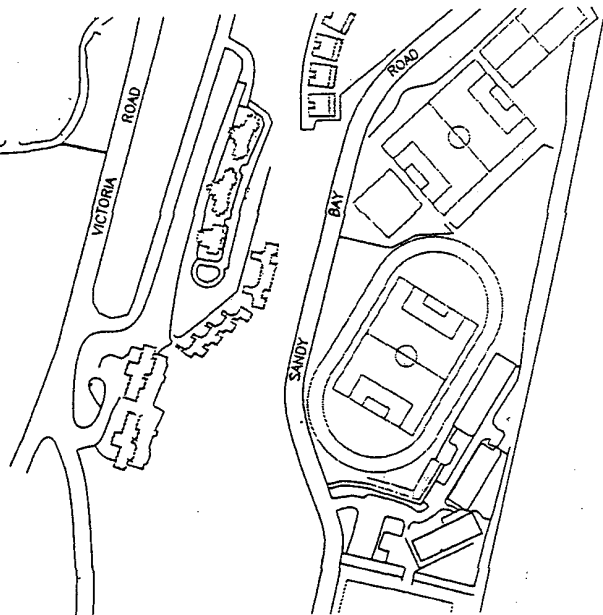
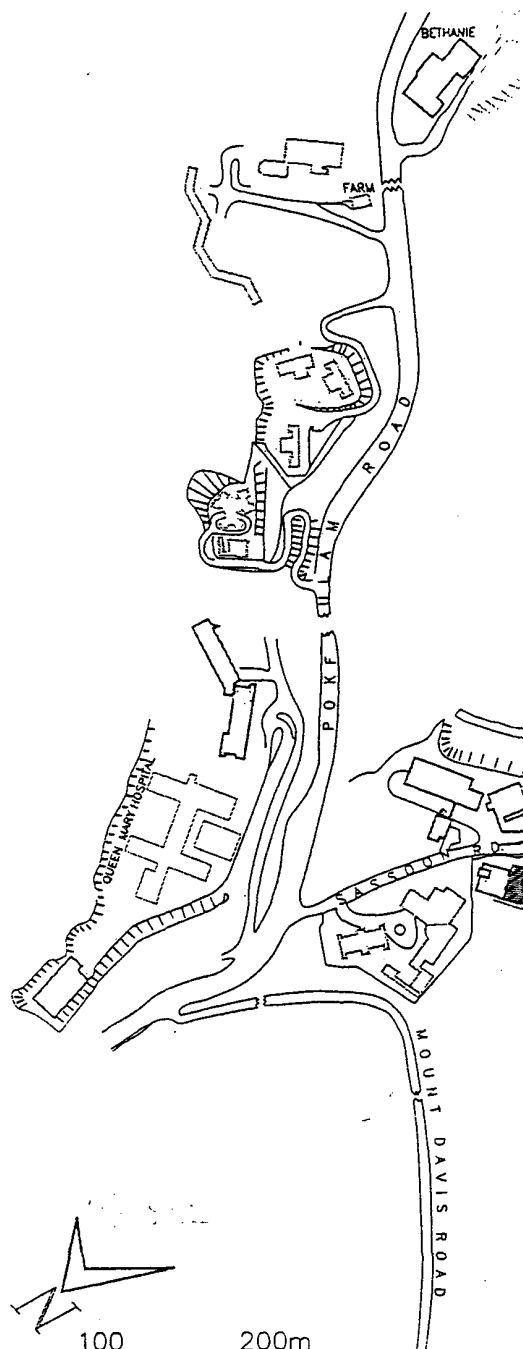
50EG -

Consequential Works for the new
Biological Science Building
新生物科學大樓的相應工程

LOCATION PLAN

Index

1	Elliot Hall	儀禮堂
2	Chong Yuet Ming Chemistry Building	莊月明化學樓
3	Chong Yuet Ming Physics Building	莊月明物理樓
4	T. T. Tsui Building	徐震堂樓
5	James Hsioung Lee Science Building	厲樹雄科學館
6	Hui Oi Chow Science Building	許愛同科學館
7	Knowles Building	鈕魯詩樓
8	Library Annex	圖書館附屬樓
9	Dexter H.C.Man Building	文洪礎樓

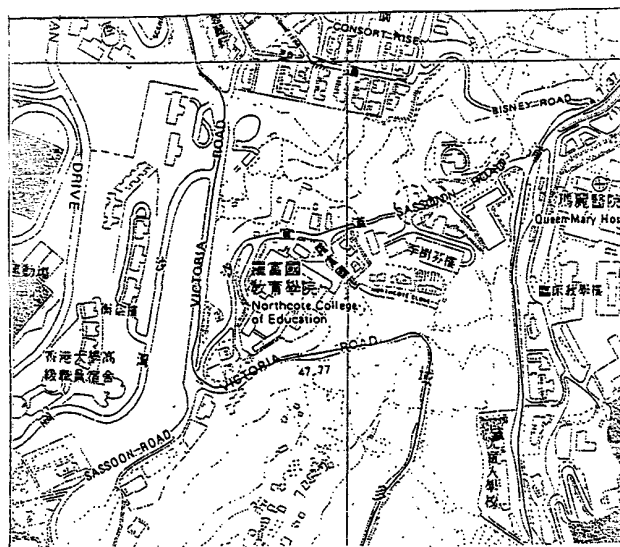


0 100 200m

THE UNIVERSITY OF HONG KONG BLOCK PLAN

50EG -

Consequential Works for the new
Biological Science Building
新生物科學大樓的相應工程



LOCATION PLAN

香港大學
50EG—新生物科學大樓的相應工程

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的 人工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 評審標書	專業人員	0.5	40	2.4	0.07
	技術人員	0.5	16	2.4	0.03
(b) 合約管理	專業人員	2.5	40	2.4	0.38
	技術人員	4.0	16	2.4	0.20
(c) 工地監督工作	技術人員	29.5	16	1.7	1.05
顧問的員工開支總額					1.73
實付費用					
(a) 印刷費用和其他發還款項					0.15
總計					1.88

註

- 關於受聘在顧問辦事處工作的人員，我們採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)(在 1999 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 62,780 元，總薪級第 16 點的月薪為 21,010 元)。如工地人員由顧問提供，則採用倍數 1.7。
- 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費用或利潤。
- 上述數字是根據教資會擬定的預算計算得出，並經建築署署長審核和認可。