

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2000年6月7日

總目 703 – 建築物

輔助設施 – 其他

166GK – 青衣九號貨櫃碼頭的海關檢查設施

請各委員向財務委員會建議，把 **166GK** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 6,120 萬元，用以為青衣九號貨櫃碼頭興建建議的海關檢查設施。

問題

九號貨櫃碼頭沒有海關運作設施，以致海關關長無法有效地對經該貨櫃碼頭處理的貨櫃裝運貨物執行海關管制，亦不能為有關的貿易商和貨運商提供集中的清關服務。

建議

2. 建築署署長建議把 **166GK** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 6,120 萬元，用以為青衣九號貨櫃碼頭興建海關檢查設施。工商局局長、保安局局長和庫務局局長均支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. 這項工程計劃的範圍如下 –

- (a) 興建一幢兩層高的辦公大樓，提供辦公地方和設置附屬設施(總樓面面積為 766 平方米)；
- (b) 興建設有 8 個驗貨位的驗貨台設施；
- (c) 建造狗房；
- (d) 關設供約 12 輛貨櫃車停放和調動的地方；以及
- (e) 為貿易商和運作車輛關設 14 個停車位。

此外，並會設置 X 光機、閉路電視系統、廣播系統和泛光燈。這項工程計劃會在青衣島長輝路與長達路交界處一幅約 4 258 平方米的土地上進行。該幅土地部分地方位於現有的青葵公路下面。

4. 有關的工地平面圖載於附件 1，以供委員參考。我們計劃在 2000 年 11 月展開建造工程，在 2002 年 4 月完成工程。

理由

5. 這項工程計劃的目的，是讓香港海關能為駐九號貨櫃碼頭的碼頭營辦商、貿易商、船務公司和貨物承運商提供有效且集中的清關服務，包括預約驗貨、艙單審查、牌照／許可證處理和貨物檢查。當局現正在青衣島東南岸興建該貨櫃碼頭，以應付本港持續增加的貨櫃運輸量。這個貨櫃碼頭會設有四個貨櫃船停泊處和兩個駁船停泊處，預計每年可處理 260 萬個標準貨櫃單位。第一個停泊處預期會在 2002 年 5 月左右投入服務，而最後一個則會在 2004 年 11 月左右啓用。為方便運作，海關設施須設於九號貨櫃碼頭附近，並配合第一個停泊處的啓用。我們認為位於長輝路與長達路交界處的建議選址是最合適的地點，因為該處已劃作政府、機構或社區用途，並且鄰近九號貨櫃碼頭、海旁和高層工業大廈。

6. 目前，葵涌七號貨櫃碼頭附近設有海關辦事處和驗貨場，可為一號至八號貨櫃碼頭提供上文第 5 段所述的服務。貿易商在葵涌貨櫃碼頭提取貨櫃後，幾乎可立即在這些設施辦理清關手續。有關設施亦可方便船務公司和代理提交裝運單據，如艙單、牌照和許可證，以供海關辦事處人員查核。由於九號貨櫃碼頭位於青衣，故必須在該碼頭附

近設置設備同樣完善的辦事處和檢查設施，否則，九號貨櫃碼頭的清關工作便須在葵涌現有的設施進行。這樣，不免會增加葵涌貨櫃港一帶和鄰近地方的交通量，對有關地區的交通造成壓力。這樣的安排對貨櫃運輸業營辦商而言，並不符合經濟原則，而且會對市民造成不便。

對財政的影響

7. 我們估計，按付款當日價格計算，這項工程計劃的建設費用為6,120萬元(見下文第8段)，分項數字如下—

	百萬元	
(a) 工地工程和平整工程	1.5	
(b) 土力工程	1.0	
(c) 建築工程	22.2	
(d) 屋宇裝備	11.6	
(e) 渠務和外部工程	10.3	
(f) 家具和設備	4.6	
(g) 機電工程營運基金在工程計劃 管理／合約管理方面的收費 ¹	0.5	
(h) 應急費用	5.2	
	56.9	(按 1999 年 12 月 價格計算)
(i) 價格調整準備金	4.3	
	61.2	(按付款當日 價格計算)

¹ 機電工程營運基金在 1996 年 8 月 1 日根據《營運基金條例》設立後，凡向政府部門提供機電裝置設計和技術顧問服務，均須收取費用。機電工程營運基金就這項工程計劃提供的服務，包括機電設施裝置工程的工程計劃管理和合約管理。上述數字是根據建築署署長擬定的預算計算得出。服務費的實際數額須待政府與機電工程營運基金再作商議後，才能確定。

166GK 號工程計劃的建築面積為 2 310 平方米。按 1999 年 12 月價格計算，上層建築的建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備兩項費用計算)為每平方米 14,632 元，與政府所進行類似建築工程計劃的有關價格相若。

8. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 1999 年 12 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2000-01	5.4	1.00000	5.4
2001-02	32.9	1.04500	34.4
2002-03	10.1	1.10770	11.2
2003-04	5.8	1.17416	6.8
2004-05	2.7	1.24461	3.4
	<u>56.9</u>		<u>61.2</u>

9. 我們按政府對 2000 至 2005 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，出現不明確情況的機會甚微，故我們會以固定總價合約形式，為工程招標，合約不會訂定可調整價格的條文。

10. 我們估計，這項工程計劃的每年經常開支為 4,700 萬元，其中 260 萬元為維修保養擬議設施，以及更換設備和家具的費用；其餘的 4,440 萬元則為上文第 5 段所述的貨物清關服務方面的員工開支和其他運作開支。

公眾諮詢

11. 我們在 1997 年 4 月諮詢葵青區議會。該區議會的議員對建議並無意見。

對環境的影響

12. 建築署署長委聘的顧問在 1997 年 4 月完成這項工程計劃的初步環境檢討。檢討所得的結論是，工程計劃不會對環境造成長遠影響。環境保護署署長審核檢討結果後，同意無須進行環境影響評估。我們會把適當的紓減環境影響措施納入樓宇的設計，以控制擬建設施可能會受到的滋擾，包括附近道路的交通噪音和車輛排出的廢氣。有關措施包括裝置隔音設備和空氣調節設備，以及把新鮮空氣入氣口設於適當的位置。在施工期間，我們會實施有關工程合約訂定的紓減環境影響措施，以控制噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾。這些措施包括在進行高噪音建造工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障，以及經常清洗工地和在工地灑水。

13. 我們估計這項工程計劃會有約 1 500 立方米建築和拆卸廢料運往堆填區棄置，另會有 500 立方米公眾填料運往公眾填土區卸置。在工程計劃的策劃和設計階段，我們曾研究如何盡量減少建築和拆卸物料的數量。我們會規定承建商採取必要的措施，以盡量減少建築和拆卸物料的數量，並再用和循環再造這些物料。此外，我們會採用運載記錄制度，監控建築和拆卸物料的處置，以確保填料和廢料運往指定的公眾填土設施和／或堆填區。我們並會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。

土地徵用

14. 這項工程計劃無須徵用土地。

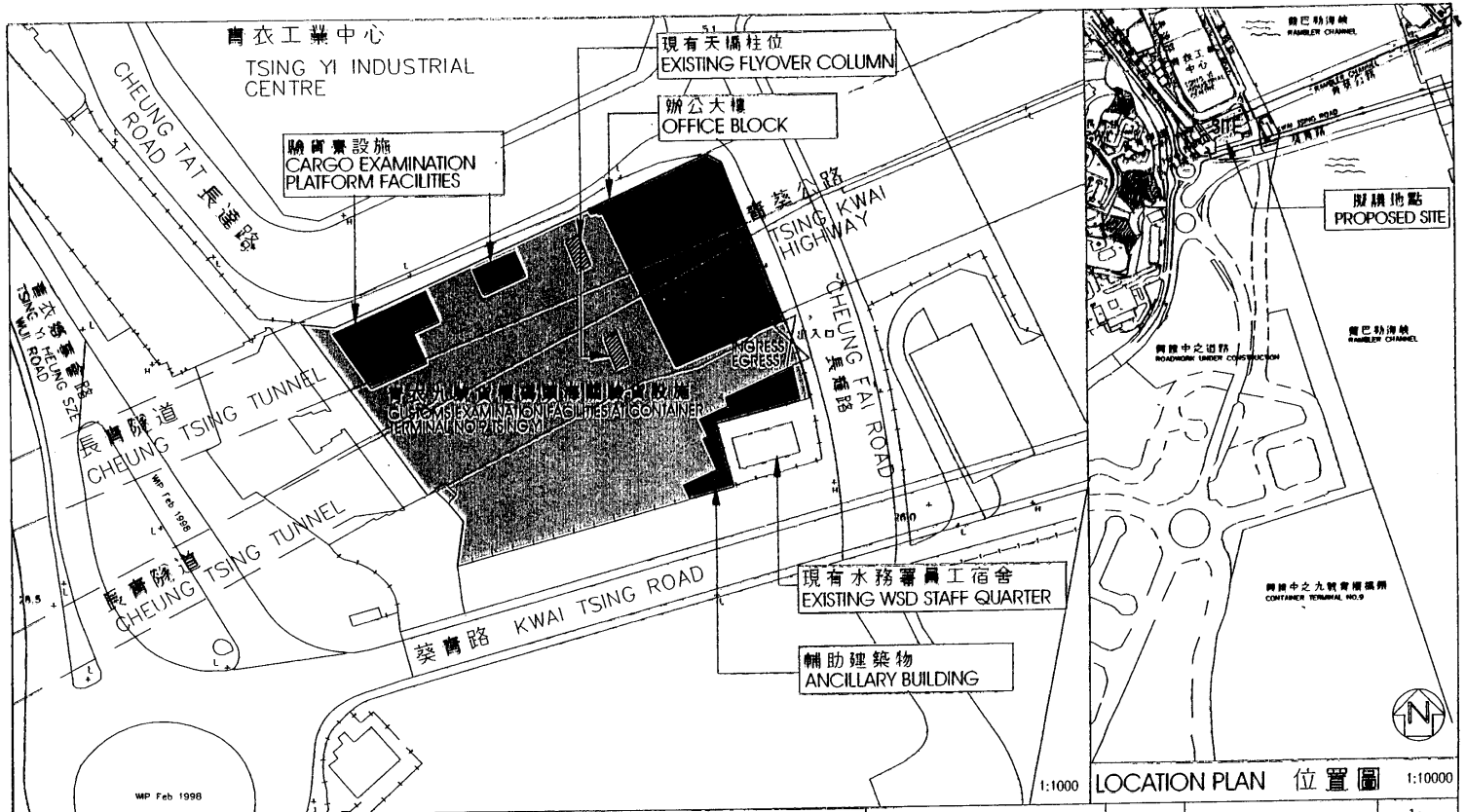
背景資料

15. 我們在 1997 年 8 月把 **166GK** 號工程計劃提升為乙級。1999 年 12 月，我們委聘顧問為這項工程計劃進行地形測量工作，並聘請定期合約承建商進行工地勘測工作。上述工作所需的費用合共 210,000 元，已在整體撥款分目 **3100GX**「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及顧問費」項下撥款支付。顧問已分別在 1999 年 1 月和 4 月完成地形測量和工地勘測工作。建築署的內部人手已大致完成工程計劃的詳細設計工作。我們亦已展開招標文件擬備工作，預期招標文件可在 2000 年 6 月底擬就。

16. **166GK** 號工程計劃的選址是因其所在的地點適中而選定。在決定建造計劃時，我們考慮到有關選址受到現有青葵公路極大的限制，故認為在該處建造一座兩層高的香港海關辦公大樓，已是地盡其用。我們需要在拱腹對開留空四米範圍的地方，以及在柱墩和橋台四周留空兩米範圍的地方，以便路政署為公路進行所需的維修保養工程。有關的切面圖載於附件 2，以供參考。

17. 為進行這項工程計劃而須開設的職位約有 75 個，包括一個專業人員職位、四個技術人員職位和 70 個工人職位，共需 1 135 個人工作月。

工商局
2000 年 5 月



Project 166 GK
title

青衣九號貨櫃碼頭海關驗貨設施
CUSTOMS EXAMINATION FACILITIES AT CONTAINER
TERMINAL NO.9 TSING YI

drawn by E.CHEUNG

date 19/04

drawing no. AB/5617/XA01

scale AS SHOWN

approved M.C.CHUNG

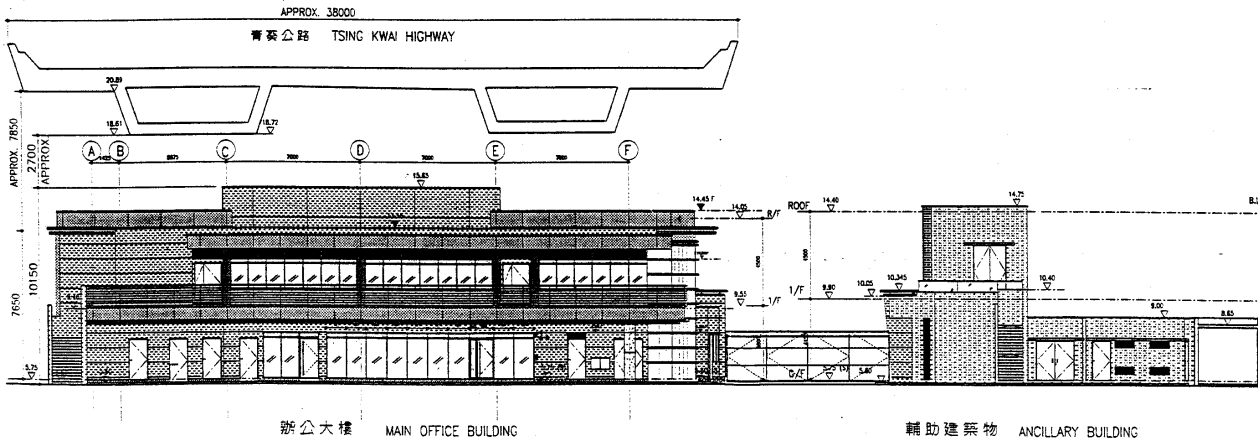
date 19/04

office ARCHITECTURAL BRANCH



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT

NOTES



西立面 WEST ELEVATION

no.	date	description
REVISION		
drawn	Samuel Lam	ALLAN
checked	ALLAN	ALLAN
approved		
Chief Architect	LAWREN	
Senior Architect	(UNDESIGNATED)	
Project Architect	ALAN	ALLAN
contract no.	S102	
file no.	M1X	
project no.	M01	
contract 青衣九號貨櫃碼頭 海關驗貨設施 CUSTOMS EXAMINATION FACILITIES FOR CONTAINER TERMINAL NO.9 TSING YI		
drawing title 西立面 WEST ELEVATION		
drawing no.	scale	
AB/5617/XA02	1:200	
office ARCHITECTURAL BRANCH		
ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT		