

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2000年1月26日

總目 702—港口及機場發展

海空交通—港口工程

113AP—屯門西部港口發展可行性研究

請各委員向財務委員會建議，把 **113AP** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 2,490 萬元，用以進行綜合規劃與工程研究，以及相關的工地勘測工作，以評估屯門西部港口發展的可行性。

問題

我們需要進行研究，以確定屯門西部可否作為日後發展貨櫃碼頭和港口設施的選址。

建議

2. 土木工程署署長建議把 **113AP** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 2,490 萬元，用以委聘顧問進行規劃與工程研究，以及相關的工地勘測工作，以評估屯門西部港口發展的可行性。經濟局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **113AP** 號工程計劃的範圍如下一

- (a) 進行一項綜合規劃與工程可行性研究，以確定屯門西部可否作為日後發展貨櫃碼頭和港口設施的選址，建議的綜合研究包括—
- (i) 規劃研究；
 - (ii) 交通影響評估；
 - (iii) 海事影響評估；
 - (iv) 環境影響評估；
 - (v) 排水影響評估；
 - (vi) 排污影響評估；
 - (vii) 初步工程設計；
 - (viii) 工程計劃費用與施工研究；
 - (ix) 考古測量；以及
 - (x) 監督相關的工地勘測工作。
- (b) 進行相關的工地勘測工作。

繪示屯門西部擬議研究範圍的圖則載於附件 1。

理由

4. 大嶼山東北部竹篙灣原先指定用以興建十號和十一號貨櫃碼頭的用地，現已改作發展迪士尼主題公園計劃之用。由於不能使用這些貨櫃碼頭用地，我們需要重新評估港口發展策略，另覓用地發展貨櫃碼頭，以應付日後的需求。此外，我們亦可藉此機會研究可否把擬於大嶼山東北部以南關建的十二號和十三號貨櫃碼頭改在其他地方興建，以便把大嶼山東北部發展為重要旅遊／康樂區的規劃工作更具彈性。

5. 近年，本港的內河貨運發展迅速，而屯門西部由於鄰近珠江三角洲的口岸，佔地理優勢，重要性日增。另外，當局正研究在新界西北部關建跨界連接道路，這些連接道路將可大大改善來往屯門西部與深圳和珠海的交通。此外，內地有關當局正計劃疏浚銅鼓航道，此舉會

多闢一條海上航道，大大提高屯門西部在發展港口設施方面的潛力。根據 1998 年港口發展策略第三次檢討所得的結論，屯門西部可列為另一個可供發展港口設施的選址，但是否可行仍須另外進行可行性研究來確定。因此，我們有必要進行研究，以確定屯門西部港口發展的可行性，並為日後港口的發展提供指標，以及就大嶼山東北部的規劃工作提供資料。

6. 由於內部資源不足，土木工程署署長建議委聘顧問進行研究和監督相關的工地勘測工作。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程計劃的建設費用為 2,490 萬元(見下文第 8 段)，分項數字如下—

		百萬元	
(a)	顧問費—	15.5	
	(i) 規劃研究、工程計劃 費用與施工研究和 考古測量	4.8	
	(ii) 交通影響評估、海事 影響評估、環境影響 評估、排水影響評估 和排污影響評估	7.7	
	(iii) 初步工程設計和監 督工地勘測工作	3.0	
(b)	工地勘測工作	5.0	
(c)	應急費用	2.0	
	小計	22.5	(按 1998 年 12 月 價格計算)
(d)	價格調整準備金	2.4	
	總計	24.9	(按付款當日 價格計算)

按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 2。

8. 如獲批准，我們會作出分期開支安排如下一

年度	百萬元 (按 1998 年 12 月 價格計算)	價格 調整因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2000-2001	7.0	1.05814	7.4
2001-2002	9.9	1.11104	11.0
2002-2003	5.6	1.16660	6.5
	<u>22.5</u>		<u>24.9</u>

9. 我們按政府對 2000 至 2003 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以總價合約形式，批出建議的顧問工作。由於顧問工作為期超過 12 個月，合約會定有可因應通脹調整價格的條文。至於工地勘測工作，由於未能確定巖土情況，我們會以重新計算工作數量的定期合約形式，批出有關工作。由於定期合約為期超過 21 個月，合約會定有可因應通脹調整價格的條文。

10. 建議的顧問研究和工地勘測工作不會引致任何經常開支。

公眾諮詢

11. 日後我們制定屯門西部發展貨櫃碼頭和港口設施的建議後，會徵詢香港港口及航運局和屯門區議會等各有關方面的意見。

12. 我們已提交一份關於擬議研究的參考文件予立法會經濟事務委員會的議員。到目前為止，我們沒有收到任何意見。

對環境的影響

13. 假如屯門西部港口發展計劃落實進行，有關工程計劃會屬《環境影響評估條例》(第 499 章)附表 2 的指定工程項目，須就擬建設施的建造和運作申領環境許可證。我們會擬備環境影響評估報告，以符合《環境影響評估條例》(包括《環境影響評估程序的技術備忘錄》和《環境影響評估研究概要》)的規定。擬備評估報告的工作，屬顧問研究的一部分。

14. 建議的顧問研究和相關的工地勘測工作，不會對環境造成長遠影響。工地勘測工作只會產生少量建築和拆卸物料。我們會要求顧問建議一些可以盡量減少建築和拆卸物料的措施，並將其納入日後的建造工程合約文件內。

土地徵用

15. 建議的顧問研究和工地勘測工作均無須徵用土地。

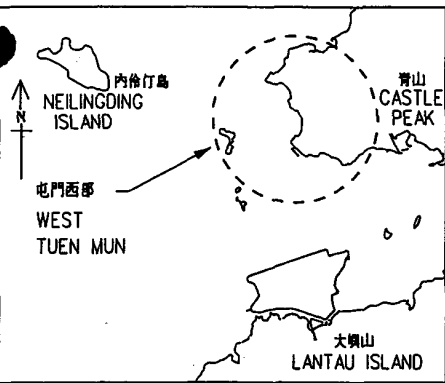
背景資料

16. 我們在 1999 年 12 月把 **113AP** 號工程計劃列為工務計劃乙級工程項目。

17. 我們計劃在 2000 年 7 月展開建議的顧問研究和工地勘測工作，在 2002 年年中完成上述研究和工地勘測工作。

經濟局

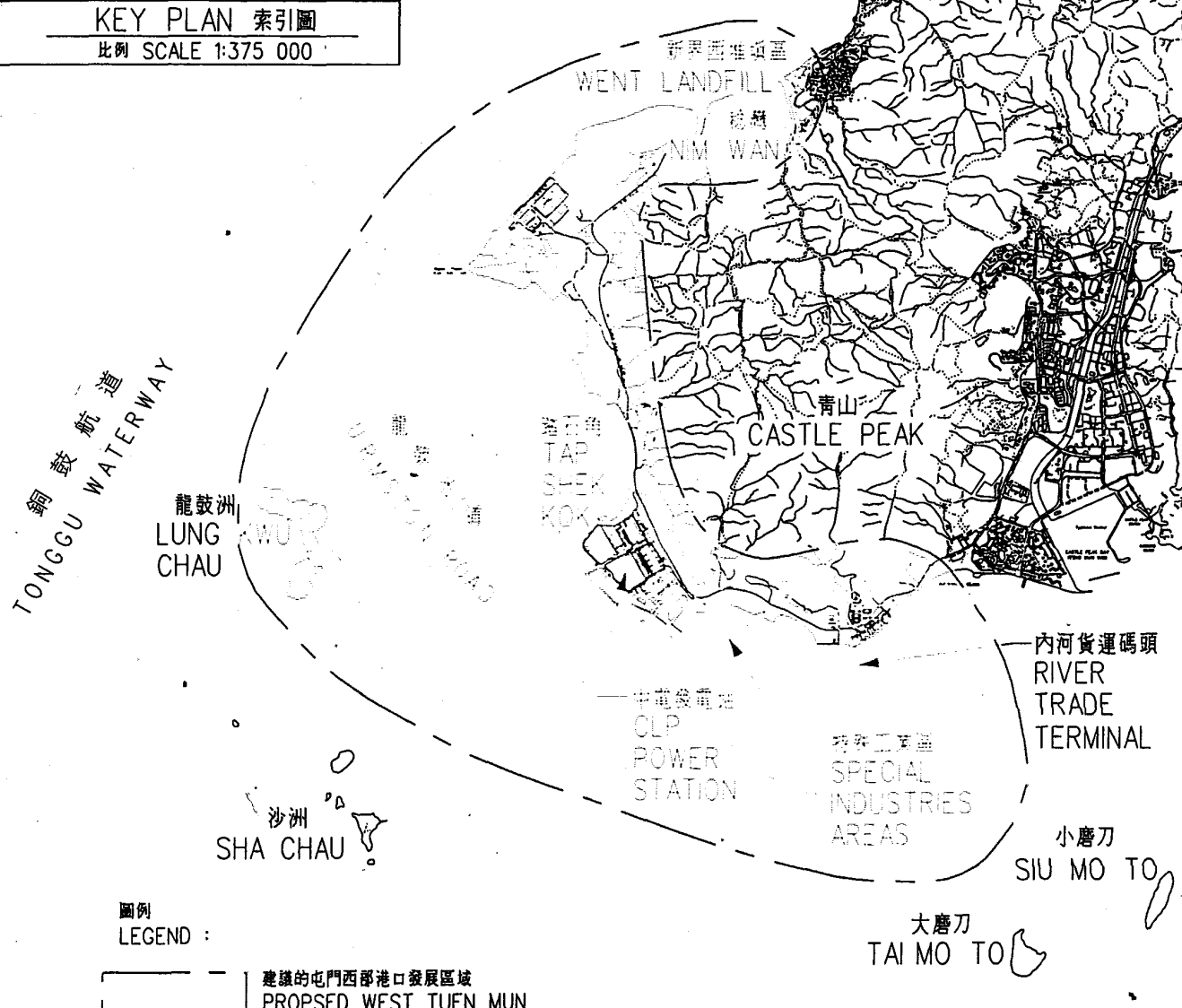
2000 年 1 月



KEY PLAN 索引圖

比例 SCALE 1:375 000

后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(HAU HOI WAN)



圖例
LEGEND :

 建議的屯門西部港口發展區域
PROPOSED WEST TUEN MUN
PORT DEVELOPMENT AREA




titl 圖則名稱
PROPOSED LOCATION OF
WEST TUEN MUN PORT
DEVELOPMENT
建議的屯門西部港口發展位置圖

	name 姓名	initial 簡字	date 日期
designed 設計	Y T WONG	(SIGNED)	15.12.99
drawn 繪圖	W K WONG	(SIGNED)	15.12.99
checked 核對	Y T WONG	(SIGNED)	15.12.99
approved 核准	A. GORMLEY	(SIGNED)	15.12.99
office	PROJECT MANAGEMENT BRANCH CIVIL ENGINEERING OFFICE 土木工程處 工程管理科		

no. 圖號	date 日期	description 說明	checked 核對	approved 核准
B	17.1.00	TONGGU WATERWAY ADDED	(SIGNED) (Y. T. WONG)	(SIGNED) (P. H. FUNG)
A	13.1.00	SCALE REVISED	(SIGNED)	(SIGNED)

drawing no. 圖則圖號
PMB 81B
scale 比例
1:75 000

 CIVIL ENGINEERING
DEPARTMENT
HONG KONG
土木工程處

c:\drawings\westtuenmun\pmb81b

113AP—屯門西部港口發展可行性研究

估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數	估計費用 (百萬元)
(a) 規劃研究、工程計 劃費用與施工研 究和考古測量	專業人員	22	40	2.4	3.31
	技術人員	29	16	2.4	1.46
(b) 交通影響評估、海 事影響評估、環境 影響評估、排水影 響評估和排污影 響評估	專業人員	34	40	2.4	5.12
	技術人員	52	16	2.4	2.62
(c) 初步工程設計和 監督工地勘測工 作	專業人員	12	40	2.4	1.81
	技術人員	24	16	2.4	1.21
顧問的員工開支總額					15.53

註

1. 採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以計算員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。(在 1998 年 4 月 1 日，總薪級第 40 點的月薪為 62,780 元，總薪級第 16 點的月薪為 21,010 元。)
2. 上述數字是根據土木工程署署長擬定的預算計算得出。我們須待透過一貫的費用總價競投方式選定顧問後，才能知道實際的人工作月數和實際所需的費用。