

致：立法會內務委員會全體會員

由：單仲偕議員

日期：一九九九年十一月二日

民主黨就迪士尼計劃所提出的問題

民主黨議員在聽取特區首長董建華先生有關迪士尼樂園興建計劃的簡報會後，認為當中仍有許多細節需要作進一步探討，因而希望藉此機會，提出以下問題。我們明白在特別會議的有限時間內，有關官員不可能就這些問題逐一作答，但我們仍然希望有關官員可在會後以書面形式作出回覆。這些問題歸納如下：

經濟及財務方面

1. 政府公布由最樂觀的 1480 億元至最保守的 800 億元收益是如何估計的？政府可否清楚交待 32.5 億元注資金額在樂觀與保守方案中可獲取之回報率、派息時間和金額分別如何？
2. 東京及巴黎迪士尼樂園的土地和相關基建投資是由誰以及以何種形式注資？如果兩者的形式和注資均與香港方式不同，香港政府又是以什麼理據作出現有安排？
3. 過去，本港重要的基建設施如鐵路、機管局等，政府也只會對它們進行注資，縱使提供借貸，也會按照市場利率收取利息。迪士尼計劃作為一項純商業發展計劃，為何政府反而以較低利率的有利條件向該公司提供借貸？這有否違反政府一貫的理財原則？
4. 政府為何以注資額的比重作為雙方股權分配的依據？為何提供給迪士尼興建樂園的土地可獲豁免，而不作為注資資本獲取更高的股權比重？
5. 政府聲稱香港國際主題公園有限公司的流動資金可以承受的公開市場集資

能力只可佔債項成分的四份之一，因而政府必須對該公司提供總數達 61 億元的借貸，但為何政府不要求華特迪士尼公司承擔更大的注資額以增強流動資金的承受力？

6. 政府有關方面可否扼要地闡明迪士尼公司各項收益預測的計算方法？

勞工方面

1. 行政長官董建華表示，在港興建迪士尼公園，基建及建築工程將創造 16,000 個職位。請問預計此 16,000 個職位屬何工種？請詳細列出。
2. 政府亦表示迪士尼公園啓用後，初期將提供 18,000 個職位，至落成後會有 35,800 個職位，請問這些職位屬何工種？請詳細列出。
3. 當局預測本港現時有否足夠的合適工人去應付興建迪士尼計劃，那一種工種人手較為緊張？有否足夠時間培訓？
4. 政府可否提供關於興建法國及日本迪士尼時的資料，當時當地有否輸入外地僱員？詳情為何？
5. 「迪士尼大學」的詳細計劃為何？政府是否準備依靠迪士尼公司提供有關的技術轉移和培訓計劃？

基建方面

1. 政府為何不把後勤基建項目的投資成本納入整個迪士尼計劃的發展成本之內？