

補充資料
20年市區重建計劃收支預算

(I) 收支預算

運作形式	(a) 發展總值 (億元)	(b) 發展成本 (億元)	(c) 盈／虧 [(a)-(b)=(c)] (億元)	(d) 成本回報率 [$\frac{(c)}{(b)} \times 100\% = (d)$]
土發公司形式	1,725	2,318	-593	-25.6%
市建局形式 1	1,790	1,955	-165	-8.4%
市建局形式 2	2,179	2,072	107	5.1%

(II) 發展成本分析

成本項目	土發公司形式		市建局形式 1		市建局形式 2	
	(億元)	(%)	(億元)	(%)	(億元)	(%)
徵用／收回土地成本	812	36	812	42	812	39
地價成本	195	8	-	-	-	-
建築成本	443	19	460	23	555	27
利息成本	751	32	588	30	610	29
安置成本	117	5	95	5	95	5
	<u>2,318</u>	<u>100</u>	<u>1,955</u>	<u>100</u>	<u>2,072</u>	<u>100</u>