

立法會跟進把兩個臨時市政局在籌劃中的
基本工程納入政府工務計劃的小組委員會

屬於康樂及文化事務署職責範圍內
第 II 類工程計劃的現時情況補充資料

引言

在小組委員會二零零零年四月三日的會議上，委員審議了會議文件 CB(2)1553/99-00(02)。除其他另須跟進事項外，委員要求政府當局就屬於康樂及文化事務署職責範圍內，現屬第 II 類工程計劃^(註)而未獲建議納入政府工務計劃丙級工程項目的工程項目提供補充資料，特別是其工程地盤是否可供使用的最新情況。

背景

2. 在籌劃中仍未獲得兩個前臨時市政局撥款批准的工程共有 169 項。在 169 項工程計劃中，139 項屬附有康樂及／或文化設施的工程計劃，8 項屬同時附有康樂文化和環境衛生設施的綜合大樓工程計劃，至於餘下的 22 項工程計劃則只涉及附有環境衛生設施。

要求提供的補充資料

3. 在籌劃中的 147 項涉及康樂及文化設施的工程計劃中，9 項屬前臨時區域市政局第 II 類工程計劃。而屬前臨時市政局第 2 階段工程計劃則沒有。在這 9 項第 II 類工程計劃中，4 項已獲建議納入政府工務計劃為丙級工程項目。餘下的 5 項工程計劃雖然同樣列為第 II 類工程計劃，但在現階段仍未在各方面達至籌劃成熟，因此，未能納入政府工務計劃為丙級工程項目。因應委員的要求，政府當局已就全數 9 項第 II 類工程計劃的現時情況提供補充資料，包括其工程地盤目前的用途及是否可供使用的最新情況。有關補充資料詳載於附件。

(註) 第 II 類工程計劃是指設計草圖及粗略計算的工程費用已獲前臨時區域市政局通過的工程計劃。

4. 絕大部份屬於第 III 類／第 3 階段及第 IV 類／第 4 階段的工程仍處於策劃初階，未達至籌劃成熟，因此在現階段，未能納入政府工務計劃為丙級工程項目。

意見徵詢

5. 請委員參閱上文第 3 段所述的補充資料。

民政事務局

二零零零年四月二十七日

c_hab_2.doc

(註) 第 III 類／第 3 階段工程計劃是指工程的細則／規劃大綱／發展規模及設施明細表已獲前臨時區域市政局／前臨時市政局通過的工程計劃。

第 IV 類／第 4 階段工程計劃是指實施有關工程的初步理據已獲前臨時區域市政局接受或獲前臨時市政局批准初步策劃的工程。

籌劃中屬第 II 類的基本工程計劃的最新情況補充資料

附件

項目編號	用途	地區	計劃編號	工程名稱	類別 (註 1)	粗略計算的工程費用 (百萬元計) (註 2)	擬定設施	現時情況
1	康樂事務	元朗	182LS	天水圍第 17 區體育館	II	205.47	1 個手球場／2 個籃球場／ 2 個排球場／11 個羽毛球場 2 間活動／舞蹈室 1 間健身室 1 間兒童遊樂室 輔助設施	地盤現時已加上圍網，並已可供發展。現正落實詳細設計圖則及費用預算。 (註：已於二零零零年四月三日建議把這項工程計劃納入為政府工務計劃丙級工程項目。)
2	康樂事務	沙田	301LS	馬鞍山運動場第二期工程	II	57.03	6 個網球場 2 個網球練習場 1 個 7 人足球場 2 個籃球兼排球場 2 個門球場 園景地方 休憩處 小食亭 輔助設施	工程地盤為興安臨時房屋區舊址，現已可供使用。建築署現正落實詳細設計圖則。 (註：已於二零零零年四月三日建議把這項工程計劃納入為政府工務計劃丙級工程項目。)

項目編號	用途	地區	計劃編號	工程名稱	類別 (註 1)	粗略計算的工程費用 (百萬元計) (註 2)	擬定設施	現時情況
3	康樂事務	荃灣	174LS	荃灣大會堂增闢休憩用地	II	32.59	休憩處 園景地方 多用途活動場地 輔助設施	鄰近的永久巴士總站現正興建中，待建築工程於 2000 年年中完成及有關土地的事宜落實後，地盤內現有臨時巴士總站將可遷往該地點，屆時整個工程地盤將可發展為休憩用地。建築署現正檢討工程設計草圖。 (註：已於二零零零年四月三日建議把這項工程計劃納入為政府工務計劃丙級工程項目。)
4	康樂事務	北區	275LS	粉嶺/上水第 11A 區 區域室內體育館	II	1,212.03	1 個多用途主場(可容納 5 000 人) 1 個附屬場館 1 間餐廳 輔助設施 休憩處 園景地方	這是一項龐大和複雜的工程，涉及改建部分現有行人天橋系統，以疏散體育館的觀眾及使用者。這項工程必須以提供全港體育館設施的角度予以檢討。此外，在考慮把這項工程計劃納入政府工務計劃丙級工程項目之前，不少工程技術問題，包括體育館與天橋之間的接駁設計問題須予解決。 (註：這項工程計劃尚未準備就緒，未能納入為政府工務計劃丙級工程項目。)

項目編號	用途	地區	計劃編號	工程名稱	類別 (註 1)	粗略計算的工程費用 (百萬元計) (註 2)	擬定設施	現時情況
5	康樂事務	北區	071LS	粉嶺/上水第 28 區 鄰舍休憩用地	II	15.84	1 個 5 人足球場 1 個籃球場 1 個兒童遊樂處 休憩處 園景地方 1 間貯物室	雖然工程設計草圖已經完成，但當局仍在檢討設施範圍，以配合居民的需要。目前該工程地盤暫時由政府用作工地。 (註：這項工程尚未準備就緒，未能納入為政府工務計劃丙級工程項目。)
6	康樂事務	沙田	013LS	沙田第 24D 區體育館	II	152.07	2 個室內網球場／2 個籃球場／2 個排球場 2 間活動／舞蹈室 8 個羽毛球場 1 間兒童遊樂室 1 間健身室 1 個手球場 輔助設施	鑑於建議的發展密度未能達到政府產業署有關土地地積比率的要求，署方現正檢討工程設計，以符合地積比率的要求。工程地盤現暫以短期租約形式撥作臨時停車場用途。 (註：這項工程尚未準備就緒，未能納入為政府工務計劃丙級工程項目。)

項目編號	用途	地區	計劃編號	工程名稱	類別 (註 1)	粗略計算的工程費用 (百萬元計) (註 2)	擬定設施	現時情況
7	康樂事務	大埔	020LS	大埔第 33 區遊樂場	II	54.31	1 個 11 人足球場(草地場) 看台(可容納 500 人) 服務樓 緩跑徑 園景地方 休憩處 輔助設施	這項工程計劃與編號為 051LS 的工程計劃屬同一幅工地，兩者皆為前拓展署未完成的工程計劃，當時同被劃為第 II 類工程計劃。當局現正檢討這兩項工程計劃的需要和設施範圍，以配合目前的要求。署方打算利用部分工地興建臨時遊樂場，設施包括 1 個 7 人足球場和 2 個籃球場，以取代因興建大埔綜合大樓而受影響的設施。 (註：這項工程尚未準備就緒，未能納入為政府工務計劃丙級工程項目。)
8	康樂事務	大埔	051LS	大埔第 33 區康樂中心	II	122.20	2 個籃球場／2 個排球場／ 8 個羽毛球場／8 張乒乓球桌 1 間健身室 1 間活動／舞蹈室 3 個壁球場 7 個網球場(戶外) 1 個 7 人足球場(戶外) 1 個手球場 休憩處	情況與編號為 020LS 的工程計劃相同。 (註：這項工程尚未準備就緒，未能納入為政府工務計劃丙級工程項目。)

項目編號	用途	地區	計劃編號	工程名稱	類別 (註 1)	粗略計算的工程費用 (百萬元計) (註 2)	擬定設施	現時情況
9	康樂事務	葵青	265LS	葵涌公園一進一步發展	II	109.70	主題花園 健體徑 休憩處 園景地方 6 個網球場 兒童遊樂處 1 個觀景台 1 個 11 人足球兼欖球場 模型車場地 避雨處 小食亭 輔助設施 服務樓	地盤於一九九九年三月移交環境保護署進行為期 24 個月的堆填區修復工程。部門現正檢討這項工程的設施範圍。 (註：已於二零零零年四月三日建議把這項工程納入為政府工務計劃丙級工程項目。)

註 1： 第 II 類工程項目是指已獲前臨時區域市政局通過設計草圖及粗略計算工程費用的工程。

註 2： 粗略計算的工程費用包括家具和設備費用(估計為工程費用的 5%)。