

二零零零年六月七日
提交討論

CB(2)2214/99-00(03)號文件

**跟進把兩個臨時市政局在
籌劃中的基本工程納入政府工務計劃的小組委員會**

總目 703 — 建築物

**工程進度報告 45RG — 大角咀市政大廈(第 2 期)
370RO — 斧山道地區公園**

目的

本文件匯報上述兩項工程計劃的最新情況。

45RG — 大角咀市政大廈(第 2 期)

2. 在上述小組委員會二零零零年五月二日會議席上，我們向委員匯報了諮詢油尖旺區議會的結果。鑑於油尖旺區議會希望保留在市政大廈內關建游泳池設施，我們同意展開這項工程計劃，儘管在目前情況下此舉並非最佳的安排。為解決所要面對的管理問題，我們會採取若干措施，包括設立等候專區及為泳客提供專用升降機，藉以紓緩繁忙時間的人羣控制問題。

3. 工務小組委員會在二零零零年五月二十四日的會議上通過政府的建議，把這項工程計劃直接納入工務計劃甲級工程項目，並會向財務委員會建議批准撥款。我們計劃在二零零零年十二月展開建築工程，並在二零零四年三月竣工。

370RO — 斧山道地區公園

4. 自我們上次於二零零零年五月二日向委員作出匯報後，我們曾聯絡志蓮淨苑，邀請他們就公園的設計提供建議。該苑表示，鑑於他們在興建志蓮淨苑方面的經驗及對唐代建築的專門知識，由他們興建該公園以配合志蓮淨院的建築風格，最為適合。

5. 我們曾審慎考慮，志蓮淨苑的協助會否為這項工程帶來好處。志蓮淨苑已證明他們有能力興建水準極高的歷史建築物和園景花園。鑑於志蓮淨苑在唐代建築風格方面的經驗和豐富知識，以及該公園與志蓮淨苑極為接近，如果我們能夠借助志蓮淨苑一併發展該兩處地方，將兩者融合成為一個具有中國文化和文物特色的著名景點供本港市民遊覽，將會符合市民大眾的利益。

6. 在多個方案中，我們現正考慮將這項工程計劃委託志蓮淨苑負責。儘管我們對公園的設計並無定案，並願意聽取別的意見，但我們必須在整項工程的質素、成本和時間控制方面，得到充分保證。如果我們決定將工程委託志蓮淨苑負責，我們會在委託合約內清楚開列我們的要求，述明所須關建的核心設施、工程費用及設施的交付日期、雙方各自承擔的責任，以及如果志蓮淨苑未能按規定交付獲委託進行的工程所須負上的法律責任。我們擬將工程預算的上限定在 1 億 7,700 萬元(按付款當日價格計算)，亦即當局根據建築署就前臨時市政局通過原來設計所擬備的預算費用而為這項工程計劃預留的撥款額。我們也會要求志蓮淨苑在簽訂合約後三年內完成工程。建築署署長會在整個合約期內負責工程的管理工作。

7. 請委員就上述建議提出意見。

民政事務局
二零零零年五月