

二零零零年二月一日會議
資料文件

跟進把兩個臨時市政局在籌劃中的基本工程納入
政府工務計劃的立法會小組委員會

香港西營盤正街街市改建工程第 2 期

引言

本文件旨在向各委員簡介「香港西營盤正街街市改建工程第 2 期」。此工程計劃是政府已預留撥款，並承諾加快在本財政年度完結前將其直接列為工務計劃甲級工程的 8 個兩個前臨時市政局的基本工程計劃之一。

背景

2. 正街街市位於西營盤，其斜對面是同樣座落於正街的西營盤街市。正街街市的改建工程和舊西營盤街市的原址重建工程，是改善西營盤區內街市設施整體計劃中，不可缺少的部分。附件 1載有地盤平面圖，以供委員參閱。

3. 正街街市第 1 期改建工程於 1993 年完成，工程主要包括安裝機動式經濟空氣處理系統，以及增設足夠的街市檔位以暫時遷置舊西營盤街市的所有街市租戶。因舊西營盤街市結構殘破，故此需要進行重建工程。新西營盤街市於 1999 年 8 月重建完成後，正街街市內的肉檔、家禽檔、魚檔及蔬菜檔便遷置往新街市。

4. 政府現計劃進行正街街市第 2 期改建工程，以便重新安排街市檔位及熟食檔的位置，並改善街市的排水、通風及通路等附屬設施，以符合現時的服務要求。

工程計劃

5. 這項工程計劃包括下列各項改善現時正街街市的工程：
 - (a) 改建及改善該街市現有的設施。工程包括重建街市檔位及熟食檔，提供空調設備，安裝自動梯及載客升降機，改善熟食檔的通風系統，以及改善街市的排水、照明系統及指示標誌；
 - (b) 改善現時垃圾收集站及公廁的設施，包括為殘疾人士提供廁所設施；
 - (c) 興建行人天橋連接正街街市和新建的西營盤街市；及
 - (d) 改善街市天台上的休憩處。
6. 我們計劃在 2000 年 3 月展開改建工程，在 2002 年 9 月完成。為確保街市檔位在工程進行期間能繼續營業，我們將於街市各部份分階段施工，並把檔戶暫時遷往街市內地下及一樓。

理由

7. 建議的改建工程會大大改善正街街市的設施。街市不僅會繼續容納現時在該處經營的檔位，還會用作遷置在附近街頭經營的持牌小販，以全面改善該區環境。正街街市和西營盤街市日後會互補不足：正街街市會售賣生果、鮮花及乾貨等貨物，而西營盤街市則主要售賣濕貨。建議興建的行人天橋，會連接兩棟街市大廈，方便市民前往街市購物。
8. 現時位於正街街市地下的垃圾收集站，面積頗為細小(約 100 平方米)，裝卸垃圾的工作只能在街上進行。我們會把其旁邊的公廁遷往街市西面，以擴大其面積至約為 220 平方米，這樣將可提供足夠空間給垃圾車在站內進行裝卸垃圾，鄰近的環境因此會大為改善。同時，我們也會藉此機會興建一個備有殘疾人士設施的新公廁。
9. 該街市天台設有一個面向第二街的小型休憩處，是區內居民常到的地方。該處的設施已使用了超過 15 年，現已殘舊不堪。因此，我們建議在進行這項工程計劃時，為這休憩處進行一些改善工程，包括更換所有長檯、重漆及修葺該處，並加種植物。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計此工程計劃的費用為 8,490 萬元。每年的經常開支將增加 330 萬元，包括額外支付的電費，以及為街市提供空調、升降機及自動梯所需的保養費用。

對環境的影響

11. 環境保護署署長在 1999 年 12 月完成這項工程計劃的環境檢討。檢討所得的結論是，擬進行的工程不會對環境造成長遠影響。至於施工期間由噪音、塵埃等所引致的短期影響，我們會在有關工程合約裡規定實施一些紓減環境影響的措施。我們亦會採取適當的措施，去盡量減少工程產生的拆建物料，並監管其棄置處理。

公眾諮詢

12. 前臨時市政局於 1998 年 6 月，諮詢中西區臨時區議會，議員對上述工程計劃均表支持，並促請在新西營盤街市落成後盡快開展建議的改建工程。前臨時市政局亦於 1998 年 6 月，諮詢正街街市的檔戶，他們對這項工程計劃亦表贊同。

未來路向

13. 我們計劃於 2000 年 2 月 16 日將這項工程計劃呈交工務小組委員會審議。

政府總部
環境食物局
2000 年 1 月 26 日