

## 資料文件

### 中小學的校舍面積和學習環境

#### 目的

本文件載述有關按新標準設計興建的本地公營學校的校舍面積和學習環境的情況，並提供國際學校以及鄰近國家學校的有關資料。

#### 背景

2. 過去二十年，本港推行了龐大的建校計劃。時至今日，差不多所有公營學校都設於專為學校用途而興建的房舍。不少現有學校都是按八十年代初推出的標準設計及九十年代的修訂標準設計興建的。我們在一九九七年年年底落實「二零零零年設計模式」，首批按這模式興建的新校（19 所小學及 9 所中學）將於 2000/01 學年開始陸續啓用。

3. 新的「二零零零年設計模式」頗能配合目前的教學和行政需要，並特別考慮到校舍範圍內必須有足夠地方提供體育設施及活動空間。

#### 目前情況

##### 資助小學及中學

4. 為確保按最新設計模式興建的學校有足夠的空間，當局已修訂了《香港規劃標準與準則》，分別把資助小學和中學的地盤面積調高至 6 200 平方米(適用於設有 30 個課室的標準小學)及 6 950 平方米(適用於設有 30 個課室的標準中學)。校舍的設計力求地盡其用。採用「二零零零年設計模式」的中小學校舍，高度已超越法例規定的 24 米限制，因而可以減少校舍佔用的地面面積，提供更多有蓋和露天空地供學生進行體育活動。在按「二零零零年設計模式」興建的校舍內，我們會盡可能在地面闢設兩個籃球場，以及在禮堂大樓的天台提供一個籃球場，並同時為每名學生提供兩平方米的露天空間。附件 1A 及 1B 分別載列按「二零零零年設計模式」興建的標準小學及中學的校舍設施分配表。

##### 國際學校

5. 根據現行政策，非牟利國際學校只要符合若干特定條件，即可申請以象徵式地價 (由一九八六年一月二日起，象徵式地價為 1,000 元) 獲政府批地。一九九四年十一月，當局成立了國際學校學額檢討小組(“檢討小組”)，負責就國際學校學額的供求情況，進行深入研究。其後，檢討小組

提出了多項建議，其中一項是每所國際學校的地盤面積應視乎擬設課室的數目，與本地資助學校的地盤面積看齊。換句話說，政府批予國際學校的地盤面積，應與本地資助學校的地盤面積相若，即每個小學課室的面積為 206.7 平方米(6 200 平方÷ 30)，而中學課室則為 267.3 平方米(6 950 平方÷ 26\*)。附件 2 載列迄今批予本港國際學校的地盤面積。由於個別學校用地的實際環境有別，每所學校的課室平均面積會有所不同，但整體上是低於現時本地資助學校的平均課室面積。

### 鄰近國家的學校

6. 我們沒有存備其他國家學校面積的正式資料。不過，我們根據國際學校校長和有關校舍建築標準和設計的書籍所提供的零碎資料，粗略比較了日本、韓國及中國內地中小學的課室及體育用地面積。有關的對照表載於附件 3，以供議員參考。

教育署

二零零零年四月

\* 一九九九年之前，一所標準設計中學校舍最多設有 26 個課室

**新 30 室小學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Primary School**

項目 Item No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
(甲) (A)	<b>教學室</b> <b>Teaching Rooms</b>				
1	課室 Classroom	30	67	*	2010
2	輔導教學室 Remedial Teaching Room	4	28	*	112
	<b>特別室</b> <b>Special Rooms</b>				
3	音樂室 Music Room	1	76	*	76
4	美勞室 Art & Craft Room	1	76	*	76
5	常識室 General Studies Room	1	84	*	84
6	預備室(常識室) Preparation Room(General Studies)	1	14	有 yes	14
7	多用途教學室 Multi-purpose Room	1	84	*	84
8	電腦輔助教學室 Computer-Assisted Learning Room	1	140	有 yes	140
9	預備室(電腦輔助教學) Preparation Room(Computer-Assisted Learning)	1	35	有 yes	35
10	語言室 Language Room	1	84	*	84
11	圖書室 Library	1	112	有 yes	112
12	輔導活動室 Guidance Activity Room	1	23	有 yes	23

**新 30 室小學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Primary School**

項目 Item No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
13	會見室 Interview Room	2	6.5	有 yes	13
(乙) (B)	<b>行政</b> <b><u>Administration</u></b>				
14	校長室 Headmaster's Office	1	14	有 yes	14
15	副校長室 Deputy Headmaster's Office	1	10	有 yes	10
16	訓導主任室 Discipline Master's Office	1	10	有 yes	10
17	校務處 General Office	1	50	有 yes	50
18	醫療室 Medical Inspection Room	1	12	有 yes	12
19	印刷及貯存室 Printing Room & Security Store	1	14	無 no	14
20	貯物室 General Store	1	14	無 no	14
21	教員室 Staff Room	2	134	有 yes	268
22	教員休息室 Staff Common Room	1	45	有 yes	45
23	學生輔導主任室 Student Guidance Officer's Office	1	7	有 yes	7
24	茶點間 Pantry	1	6	無 no	6
25	會議室 Conference Room	1	75	有 yes	75

**新 30 室小學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Primary School**

項目 Item No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
(丙) (C)	<b>禮堂</b> <b><u>Assembly Hall</u></b>				
26	禮堂 Assembly Hall	1	368	無 no	368
27	舞台 Stage	1	93	無 no	93
28	座椅貯存室及化粧間 Chair Store and Dressing Room	1	174	無 no	174
(丁) (D)	<b>體育及活動場地</b> <b><u>Physical Education and</u></b> <b><u>Activity Area</u></b>				
29	籃球場 Basketball Court	2	450	無 no	900
30	體育貯物室 Physical Education Store	1	26	無 no	26
31	男更衣室 Boys' Changing Room	1	28	無 no	28
32	女更衣室 Girls' Changing Room	1	28	無 no	28
33	有蓋操場 Covered Playground		766	無 no	766
34	多用途場地 Multi-purpose Area	1	525	無 no	525
35	學生活動中心 Student Activity Centre	1	176	無 no	176
36	露天場地 Open Space		每學生2平方米 2 m <sup>2</sup> per student	無 no	2400
37	園林地區 Landscape Area		500	無 no	500

**新 30 室小學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Primary School**

項目 Item No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積(平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
(戊) (E)	<b>其他</b> <b><u>Other Areas</u></b>				
38	小食部 Tuck Shop	1	20	無 no	20
39	女職員洗手間 Female Staff Toilet				)
40	男職員洗手間 Male Staff Toilet				)
41	男洗手間 Boys' Toilet				) 根據有關條例 ) 作出適當供應
42	女洗手間 Girls' Toilet				) As Appropriate
43	傷殘人仕洗手間 Disabled Toilet				)
44	貯物室 Store		73	無 no	73
45	傷殘人仕/消防升降機 Disabled/Fireman's Lift				) 根據有關條例 ) 作出適當供應
46	變壓房 Transformer Room	1		無 no	) As Appropriate )
(己) (F)	<b>宿舍</b> <b><u>Domestic Quarters</u></b>				
47	校工宿舍 Caretakers' Quarters	2	32	無 no	64

附註 Note : \* - 根據消滅噪音計劃規定而供應  
 Provision according to noise abatement programme.

教育署  
 Education Department  
 一九九八年三月  
 March 1998

**新 30 室中學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Secondary School**

項目 Item  No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積 (平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
(甲) (A)	<b>教學室</b> <b>Teaching</b>				
1	課室 Classroom	30	67	*	2010
2	輔導教學室 Remedial Teaching Room	3	28	*	84
	<b>特別室</b> <b>Special Rooms</b>				
3	音樂室 Music Room	1	110	*	110
4	多用途教學室 Multi-purpose Room	1	84	*	84
5	設計與科技工場 Design & Technology Workshop	1	325	*	325
6	美術與設計室 Art & Design Room	1	159	*	159
7	針黹/縫紉室 Needlework Room	1	105	*	105
8	家政室 Home Management Room	1	145	*	145
9	地理室 Geography Room	1	144	*	144
10	電腦室 Computer Room	1	140	有 yes	140
11	電腦輔助教學室 Computer-Assisted Learning Room	1	140	有 yes	140
12	預備室 (電腦輔助教學) Preparation Room for Computer-Assisted Learning	1	35	有 yes	35

**新 30 室中學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Secondary School**

項目 Item  No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積 (平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
13	生物實驗室 Biology Laboratory	1	103	*	103
14	預備室(生物) Preparation Room for Biology Laboratory	1	45	有 yes	45
15	物理實驗室 Physics Laboratory	1	103	*	103
16	化學實驗室 Chemistry Laboratory	1	127	*	127
17	預備室(物理及化學) Preparation Room for Physics and Chemistry Laboratories	1	45	有 yes	45
18	物理科黑房 Dark Room for Physics	1	10	無 No	10
19	綜合科學實驗室 Integrated Science Laboratory	2	123	*	246
20	預備室(綜合科學) Preparation Room for Integrated Science Laboratories	1	45	有 Yes	45
21	語言室 Language Room	1	84	*	84
22	圖書館 Library	1	277	有 yes	277
23	輔導活動室 Guidance Activity Room	1	23	有 yes	23
24	會見室 Interview Room	2	6.5	有 yes	13
(乙) (B)	<b>行政</b> <b>Administration</b>				
25	校長室 Principal's Office	1	14	有 yes	14



**新 30 室中學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Secondary School**

項目 Item  No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積 (平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
26	副校長室 Deputy Principal's Office	2	10	有 yes	20
27	升學及就業輔導主任室 Career Master's Office	1	10	有 yes	10
28	訓導主任室 Discipline Master's Office	1	10	有 yes	10
29	校務處 General Office	1	64	有 yes	64
30	醫療室 Medical Inspection Room	1	14	有 yes	14
31	印刷及貯存室 Printing Room & Security Store	1	14	無 no	14
32	貯物室 General Store	1	14	無 no	14
33	教員室 Staff Room	2	159	有 yes	318
34	教員休息室 Staff Common Room	1	56	有 yes	56
35	學校社工辦公室 School Social Worker's Office	1	7	有 yes	7
36	茶點間 Pantry	1	6	無 no	6
37	會議室 Conference Room	1	75	有 yes	75
(丙) (C)	<b>禮堂</b> <b>Assembly Hall</b>				
38	禮堂 Assembly Hall	1	368	無 no	368
39	舞台 Stage	1	93	無 no	93

**新 30 室中學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Secondary School**

項目 Item  No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積 (平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
40	坐椅貯存室及化粧間 Chair Store and Dressing Rooms	1	174	無 no	174
(丁) (D)	<b>體育及活動場地</b> <b><u>Physical Education and Activity Area</u></b>				
41	籃球場 Basketball Court	2	450	無 no	900
42	體育貯物室 Physical Education Store	1	52	無 no	52
43	男更衣室 Boys' Changing Room	1	56	無 no	56
44	女更衣室 Girls' Changing Room	1	56	無 no	56
45	有蓋操場 Covered Playground	1	766	無 no	766
46	多用途場地 Multi-purpose Area	1	580	無 no	580
47	學生活動中心 Student Activity Centre	1	176	無 no	176
48	園林地區 Landscape Area		500		500
49	露天場地 Open Space		每學生 2 平方 米 2m <sup>2</sup> per student		2320
(戊) (E)	<b>其他</b> <b><u>Others Areas</u></b>				
50	小食部 Tuck Shop	1	20	無 no	20
51	女職員洗手間 Female Staff Toilet	) ) )		無 no	) ) )

**新 30 室中學校舍用途分配表**  
**New Schedule of Accommodation**  
**for 30-Classroom Secondary School**

項目 Item  No.	種類 Description	標準供應 Standard Provision			
		數目 No.	面積 (平方米) Unit Area (m <sup>2</sup> )	空調 A/C	總面積 (平方米) Total Area (m <sup>2</sup> )
52	男職員洗手間 Male Staff Toilet	)	)	無 no	)
53	男洗手間 Boys' Toilet	)	)	無 no	) 根據有關條例 )作出適當供應
54	女洗手間 Girls' Toilet	)	)	無 no	) as appropriate
55	傷殘人仕洗手間 Disabled Toilet	)	)	無 no	)
56	貯物室 Stores	)	112	無 no	112
57	傷殘人仕/消防升降機 Disabled/Fireman Lift	)	)	)	根據有關條例 作出適當供應
58	變壓房 Transformer Room	)	)	)	as appropriate
(已) (F)	<b>宿舍</b> <b>Domestic Quarters</b>				
59	職工宿舍 Caretakers' Quarters	2	32	無 No	64

附註 Note : \* : 根據消滅噪音計劃規定而供應  
 Provision according to noise abatement programme.

教育署  
 一九九八年三月  
 Education Department  
 March 1998

本港國際學校的校舍面積

校名	地盤面積 (平方米)	*課室數目	#每間課室 所佔地盤面積 (平方米)	備註
澳洲國際學校	5 780	25	231.2	中、小學
加拿大國際學校	10 300	48	214.6	中、小學
漢基國際學校	9 799	45	217.8	中、小學
日本國際學校	9 200	40	230	小學
韓國國際學校 內地段第 8802 號 內地段第 8802 號 延展部分	4 000 1 808	24 9	166.7 200.9	中、小學 中、小學
法國國際學校 裴樂士道 藍塘道	5 806 5 230	35 36	165.9 145.3	小學 中學
德瑞國際學校 鄉郊建屋地段第 959 號 鄉郊建屋地段第 1097 號 鄉郊建屋地段第 1069 號	2 787 2 930 3 550	25 16 11	111.5 183.1 322.7	中、小學 中、小學 小學
香港國際學校 鄉郊建屋地段第 870 號 鄉郊建屋地段第 911 號 鄉郊建屋地段第 1079 號 鄉郊建屋地段第 1108 號	4 034 5 574 7 900 10 250	24 30 32 28	168.1  185.8 246.9	中、小學 中、小學 中學 中學
新加坡國際學校	4 150	24	172.9	小學

\* 批地條件所載的最低課室數目

# 本地資助學校的標準地盤面積如下：每間小學課室佔 206.7 平方米，每間中學課室佔 267.3 平方米。

### 附件 3

以下是以一所設有 30 間課室的學校為例，粗略比較香港與鄰近國家中、小學所佔的建築面積。資料只供參考。

#### 小學

面積(平方米)	香港	日本	韓國 <sup>@</sup>	中國內地
地盤面積	6 200	29 640	3 480	12 690
建築面積	10 530	18 948	無資料	6 746
課室面積	67	58	無資料	52
室外活動場地#	2 350	10 692 (不包括泳池)	3 000	5 278

#### 中學

面積(平方米)	香港	日本	韓國 <sup>@</sup>	中國內地
地盤面積	6 950	36 153	5 340*	15 188
建築面積	11 860	22 491	無資料	8 582
課室面積	67	58	無資料	61
室外活動場地#	2 700	13 662	4 500	5 106

<sup>@</sup> 資料由韓國國際學校提供

\* 初中、高中不同科組所佔平均面積

# 不包括園景美化地方