

立法會
Legislative Council

立法會CB(2)1584/98-99號文件

檔 號：CB2/DB/TM/98

**立法會議員與
屯門臨時區議會議員舉行會議的紀要**

日 期 : 1999年1月21日(星期四)
時 間 : 上午10時45分
地 點 : 立法會大樓會議室A

出席議員 : 李永達議員(召集人)
何俊仁議員
李卓人議員
李啟明議員
馬逢國議員
楊孝華議員
楊耀忠議員

應邀出席者 : **屯門臨時區議會**
劉皇發議員(主席)
蘇炤成先生
陳湖清先生
蔣月蘭女士
古漢強先生
李 瑩女士
宋景輝先生
陶錫源先生
英汝興先生
黃麗嫦女士
陳立信先生
歐志遠先生
戴賢招先生
蘇愛群女士
李洪森先生
龐 創先生
葉順興女士

林德亮先生
柯偉國先生
陳有海先生

列席職員 : 助理秘書長2
林鄭寶玲女士

高級主任(2)5
吳月華女士

高級主任(申訴)1
黃麗容小姐

經辦人／部門

* * * * *

鄉郊地區的發展及改善工作

13. 陶錫源先生表示，政府並沒有充分關注鄉郊地區的發展。他提及藍地及第54區的情況，並指出該處已興建很多新的住宅樓宇，但當局未能及時在附近地區提供相應的基礎設施如去水道及通道等，以配合需求。此外，現時亦出現土地被殘舊破爛建築物佔用作耕作或飼養家禽的情況。雖然該等土地位於有充足基礎設施的地點，但由於很多業主不懂得如何申請更改土地用途，以致該等土地一直被荒廢。陶先生並表示，即使提出申請，業主亦難以獲得批准將農地轉為住宅用途。他和古漢強先生均指出，鄉郊改善工程的進度一直過於緩慢，且欠缺整體的規劃。

14. 古先生亦指出，渠務署應確保興建新樓宇不會引致排水問題。他指出，發展項目的監察工作有欠理想，因為政府當局的態度是應由有關的顧問建築師負責監督這些工程。他進一步表示，他曾遇過各種情況，例如在小欖，該處的排水問題十分嚴重，水浸的深度相等於一個人的身高。他希望立法會議員密切留意有關情況，確保分配用作鄉郊改善工程的財政資源不被使用，是因為有關的政府部門聲稱，他們缺乏所需的人手以落實此方面的改善工程。

15. 古先生進一步指出，低窪地區在接收電視節目方面受到附近新落成的多層樓宇所影響。他以本身居住的地點為例，表示該處的臨時電視轉播站是在他們與有關發展商進行磋商後才設立的。儘管如此，該處亦只能接收到兩個中文台的電視節目，而無法接收到英文台的電視節

目。此外，所簽發的牌照只為期兩年，而所涉的牌照費及運作費均須由有關的居民支付。

16. 陶錫源先生認為，政府及私人發展商均有責任為各項新發展項目提供相應的基礎設施。他指出，有時通往村落的道路遭全面封閉，雖然已計劃興建新的道路，但沒有制訂興建該等道路的時間表。柯偉國先生表示，雖然不可能由發展商單獨負責提供道路、排水系統等設施，但當局應在政府土地契約內，清楚列明對發展商的要求。有關的政府部門之間應在此方面有更佳協調及更緊密地合作。召集人表示，他認為當局並沒有就各項新發展項目諮詢電訊管理局的意見。

17. 古先生告知與會者，部分新遷往該區的居民曾向警方投訴關於狗隻在晚上叫吠引致的噪音情況。古先生表示，原居民依靠狗隻來看守門戶，他們擔心會被檢控。

總主任(2)2

18. 何俊仁議員表示，鄉郊地區發展及改善工作的事宜是立法會民政事務委員會經常討論的議題。該事務委員會會跟進議員提出的意見及關注的事項。他亦請議員對居民就關於土地界線而發生衝突的事宜，發表意見。劉皇發議員回應時表示，由於很多土地界線以往沒有準確劃定，因而出現很多問題，例如界線重疊、同一幅土地的界線有不同說法等。在出現糾紛時，有關的土地業權人可尋求特許測量師的協助。不過，所涉的費用龐大，而不同測量師所劃定的土地界線仍然可能有差異。

高級主任
(申訴)1

19. 劉議員補充，數年前已要求地政總署及民政事務總署成立工作小組，處理此問題。然而，政府當局一直沒有跟進此事。

* * * * *