

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)2074/99-00號文件  
(此份會議紀要業經政府當局  
審閱並經主席核正)

檔 號：CB1/PS/1/99

### 立法會房屋事務委員會

#### 受清拆影響的寮屋區居民的安置安排小組委員會 第3次會議紀要

日 期：2000年2月15日(星期二)  
時 間：下午4時30分  
地 點：立法會大樓會議室B

出席委員：李卓人議員(主席)  
李華明議員  
陳婉嫻議員  
梁耀忠議員

缺席委員：李永達議員

出席公職人員：房屋局

首席助理局長  
陳佩珊女士

#### 房屋署

編配及銷售總監  
劉啟雄先生

助理署長(行動及重建)  
張冠南先生

高級規劃師  
梁美貞小姐

列席秘書：總主任(1)6  
鄧曾藹琪女士

列席職員：高級主任(1)3  
余麗琮小姐

---

## I. 內部討論

委員不滿政府當局對小組委員會在先前各次會議所提要求作出的消極回應。他們決定仍舊提出下列要求——

- (a) 提供市區的中轉房屋單位；
- (b) 放寬1984／85年度寮屋居民登記、九二三政策及全面經濟狀況審查的限制；及
- (c) 為受清拆寮屋區影響的年長居民制訂安置政策。

2. 此外，委員又決定就小組委員會所提各項要求約見房屋委員會(下稱“房委會”)主席、房委會轄下租住房屋小組委員會的主席及房屋局局長。

## II. 與政府當局舉行會議

(立法會CB(1)956/99-00號文件)

### 鑽石山寮屋區清拆工作的進度

3. 房屋署編配及銷售總監(下稱“編配及銷售總監”)根據在會議席上提交的文件向委員匯報鑽石山寮屋區清拆工作的進度，並扼要講述截至2000年2月11日為止的安置情況。鑒於受影響的家庭有2 565個，但當中只有2 121個家庭有資格在清拆鑽石山寮屋區後獲得安置，李華明議員詢問其餘444個家庭的申請結果。編配及銷售總監答稱，該444個家庭由於未有在清拆寮屋區前進行的居民登記中登記，因此不符合安置資格。由於政府的政策是不會令人因清拆行動而無家可歸，因此，不符合安置資格的家庭會獲安置到屯門寶田中轉房屋入伙後騰出的各個臨時收容中心居住。

4. 陳婉嫻議員對現時仍有953個家庭等候編配中轉房屋單位表示關注，房屋署助理署長(行動及重建)(“助理署長(行動及重建)”)回應時表示，當局會在2000年2月29日至3月14日期間進行下一輪中轉房屋編配行動，屆時會有較多中轉房屋單位供該等家庭選擇。當局會建議該等家庭盡早作出選擇，因為等候時間愈長，獲編配入住市區單位的機會愈微。

5. 關於編配方法，編配及銷售總監表示，編配次序是以抽籤方法決定。有關的結果顯示，石籬邨的市區單位較寶田中轉房屋的郊區單位受歡迎。當局會透過調遷公屋計劃，騰出更多石籬邨的市區單位。

6. 在安置受鑽石山寮屋區清拆計劃影響的60個年長住戶方面，助理署長(行動及重建)告知與會各人，已有19個住戶獲社會福利署推薦入住公屋單位，其餘住戶的安置安排則仍在考慮之中。

#### 提供市區的中轉房屋

7. 編配及銷售總監提述政府當局的回應(已隨立法會CB(1)956/99-00(02)號文件送交委員參閱)時重申，在市區提供中轉房屋單位的做法並不理想。他表示，既然公屋輪候登記冊(下稱“輪候冊”)的新申請人只能申請擴展市區及新界區的公屋，中轉房屋亦應設於新界。不符合資格入住公屋的受清拆影響人士如果獲編配市區單位，會對輪候冊申請人不公平。

8. 陳婉嫻議員強調，既然受清拆影響的寮屋區居民是因為政府的清拆行動而被迫放棄家園，當局處理他們的手法便應與處理輪候冊申請人的有所不同。梁耀忠議員詢問安置政策是否有所改變，因為據他所知，當局一向有在市區提供中轉房屋單位。他認為現行編配郊區中轉房屋單位的政策剝奪了受清拆影響的寮屋區居民在市區居住的權利。將受清拆影響的家庭連根拔起，由市區遷至郊區，會引起種種社會及家庭問題。他促請政府當局考慮重新在市區提供中轉房屋大廈。

9. 編配及銷售總監表示，臨時房屋區(下稱“臨屋區”)以往只是用來應付對中轉房屋的短期需求。臨屋區大多是簡陋的搭建物，居民須共用廁所及廚房。當局現時已興建特別設計的新型中轉房屋以取代臨屋區。新建中轉房屋單位的質素遠較臨屋區為佳，全部擁有獨立廁所及廚房。中轉房屋單位會編配予受清拆寮屋區及重建計劃影響但未符合入住公屋單位資格的居民。根據九二三政策，在1995年9月23日後獲安置入住臨屋區或中轉房屋的居民均須在輪候冊上登記。他們可獲編配公屋時，只要符合輪候冊的資格準則，便可獲編配公屋。九二三政策旨在防止有人利用入住寮屋區作為獲取入住公屋資格的捷徑，並確保公屋資源獲得合理分配。該政策自實施以來已達到預期目的，亦普遍獲得公眾接受。如果受清拆影響的寮屋區居民可以選擇市區單位，對輪候冊申請人便不公平。房屋局首席助理局長(下稱“首席助理局

長”)表示，政府當局會審慎研究委員提出的建議，並會在適當情況下靈活執行安置政策。

10. 主席詢問政府當局是否有意將所有公營房屋發展計劃遷至新界區，以便將更寶貴的市區土地留作私人發展用途。首席助理局長表示情況並非如此，而事實上許多市區土地已預留作公營房屋發展用途。對於委員詢問為何現成的中轉房屋地盤不能再次發展作中轉房屋之用，首席助理局長表示，重建計劃在土地用途及規劃方面必須與周圍的環境配合。

11. 主席關注到，當石籬邨的市區中轉房屋單位悉數編配後，受清拆影響的寮屋區居民便別無選擇，只能接受安置到屯門的寶田中轉房屋。受影響居民須將家園連根拔起，遷至新界，他們勢必提出強烈反對。

12. 編配及銷售總監回應時表示，寶田中轉房屋毗鄰良景邨，該區現時已有輕便鐵路服務，當西鐵投入服務後，交通會更為便捷。當局會提供各項支援基建設施，以方便居民。該等中轉房屋單位將於2000年3、4月入伙，居民屆時便可親身體驗該等單位確遠較現有的臨屋區、中轉房屋單位優勝。

#### 要求與房屋政策主要決策者舉行會議

13. 關於未來的工作路向，主席告知政府當局，小組委員會較早前曾同意約見房委會主席、房委會轄下租住房屋小組委員會的主席及房屋局局長，以便就受清拆影響的寮屋區居民的安置安排交換意見。有關會議可隨政府當局的意願以公開或閉門方式舉行。

14. 編配及銷售總監表示，待獲悉鑽石山寮屋區清拆計劃的房屋編配結果及居民入住寶田中轉房屋的進展後才召開擬議會議，會較為理想。他補充，當局已為受影響的居民提供不少幫助，包括長者的安置安排、在居民選擇獲編配的中轉房屋單位時提供資料及協助，以及安排居民參觀中轉房屋單位等。由於當局於2000年3月底、4月初便可獲知編配結果，委員同意在2000年4月間舉行上述會議。在此期間，委員會決定有否需要在2000年3月舉行內部討論。

15. 首席助理局長答應將小組委員會的要求轉告政府當局。

經辦人／部門

**III. 其他事項**

16. 議事完畢，會議於下午5時50分結束。

立法會秘書處  
2000年9月27日