

李永達議員就東涌第 30 區第三期之建造問題，所舉行的立法會房屋事務委員會特別會議，提出以下質詢：

- (1) 房屋署於何時和怎樣知悉東涌居屋出現鋼筋不合乎規格的問題？該位負責監督工程的前線人員有否立即揭發該問題；
- (2) 廉政公署於何時展開行動拘捕涉案人士？而協助調查及問話的房署職員的數目分別為何；
- (3) 房署如何確定該批有問題的鋼筋只佔所有鋼筋總數百分之二至三？怎樣判斷不合規格的程度不屬於嚴重？何以房署可接受一批不符合規格、偷工減料的建築材料；
- (4) 因房署現時未知有問題鋼筋的分佈位置，房署會否憂慮有問題鋼筋集中在其中一幢或兩幢居屋而產生結構安全問題；
- (5) 房署會否為該四幢問題居屋進行鞏固工程或採取其他補救措施；
- (6) 繼早前發現地基短樁，同一地盤再次發現有鋼筋不合乎規格，房署在監管上接連出現問題，是否反映房署危機感不足及檢驗樓宇的程序存有漏洞；
- (7) 如鋼筋的承托力及拉力不足，會否因直接加力而容易出現爆裂情況？會否因而使鋼筋外露，容易氧化而影響樓宇壽命？若然，房署會否作出補償；

- (8) 倘若該東涌居屋地盤因偷工減料而導致影響銷售情況，甚至出現大量空置單位，房署會採取甚麼補救方法？會否考慮將東涌居屋轉為租住房屋；及
- (9) 公營房屋接二連三出現建屋質素問題，會否反映前線工作人員的操守和工作態度出現問題？房署就此有甚麼對策？