

立法會房屋事務委員會參考文件

房屋委員會施工中工程的地基狀況評估報告

目的

本文件旨在告知各議員房屋委員會(房委會)施工中工程的地基狀況評估結果。

背景

2. 近期數項房委會工程的地基出現問題，社會人士因而關注到其他所有房委會施工中工程的地基狀況。為消除這方面的疑慮，房委會轄下的建築小組委員會已通過推行預防性地基加固計劃，檢討 105 項施工中工程⁽¹⁾共 364 幢大廈的地基狀況，以確保各幢大廈的結構安全。如有需要，房屋署會進行預防工程，確保地基的狀況長期保持良好。

3. 房委會已委聘兩間獨立顧問公司，即黃志明建築工程師有限公司及博威工程顧問有限公司，以及 Coffey Geosciences Ptd. Ltd. 的 Harry Poulos 教授，負責推行預防性地基加固計劃。Harry Poulos 教授是國際知名的地基專家。每幢大廈的地基由其中一間顧問公司負責檢查及擬備評估報告，有關報告須由另一間顧問公司覆核，再交由 Harry Poulos 教授確認。

註⁽¹⁾：現時正在施工中的建築工程有 106 項，但天水圍 31 區第一期(天頌苑)並無納入預防性地基加固計劃內。

評估結果

4. 獨立顧問公司已完成預防性地基加固計劃下的所有 364 幢大廈的地基評估報告。現把評估結果撮述如下：

- (a) 現階段所有 364 幢施工中的大廈，並沒有因為地基問題影響結構安全。
- (b) 建議只例行監察 215 幢大廈(已平頂)的沉降情況，及緊密監察 143 幢施工中大廈的沉降情況。
- (c) 有兩幢大廈或須進行預防工程，以確保地基的狀況長期保持良好，但是否須進行有關工程，端視乎進一步監察沉降情況的結果而定。該兩幢大廈為天富苑第一期 2 座及天富苑第三期 11 座。署方會在未來 3 個月內決定是否須進行預防工程。
- (d) 有兩幢大廈已評定須進行預防工程。有關工程已開始進行，以確保地基的狀況能長期保持良好。這兩幢大廈是天富苑第三期第 9 及 10 座。此外，天悅邨的兩幢大廈較早前曾發現裂縫，有關的補救措施亦已訂定。
- (e) 有關大廈的建議預防工程能在擬訂的入伙日期前施工，並可確保地基的狀況長期保持良好。

5. 獨立顧問評估報告已交給立法會房屋事務委員會秘書，供議員查閱。

未來路向

6. 房委會會按照評估報告的建議，採取下列行動：

- (a) 根據預防性地基加固計劃，繼續聘用獨立顧問公司，對所有大廈進行建議的例行/緊密監察，直至入伙為止，以確保大廈的結構安全；以及
- (b) 在有關大廈擬訂的入伙日期前，進行建議的預防工程，確保地基的狀況長期保持良好。

房屋署

2000 年 3 月 16 日