

致：立法會房屋事務委員會各委員

我們是石蔭邨受重建影響的居民，原安置於本邨的新建成單位(石蔭二期)，分別為勇石樓(預計在今年3月入伙)、智石樓和仁石樓(預計在今年8至10月入伙)。怎知在3月31日的新聞報導中，得知該地盤涉及貪污，並有16名涉案人仕被捕。

從報導中，揭發該三幢樓宇的建築用料有偷工減料的問題，如下表列：

石蔭邨重建計劃第二期 「千瘡百孔」	
工程項目	施工問題
商場外牆鋼板	圖則規定應有2毫米，實際只得1.5毫米
石屎	質量不勻，形狀不圓
水泥	英泥、泥沙、石英及水等成分沒有混和好便鋪砌，導致地台等凹凸不平
批盞	沒有進行
水喉 / 釘板	暫沒有表面問題，但廉署懷疑有關分判商亦涉嫌行賄地盤監工

石蔭邨重建計劃，被揭發工程「千瘡百孔」。

摘錄自蘋果日報 A9 版，2000 年 4 月 1 日的報導。

如上列問題屬實的話，則對我們的住所質素，有極嚴重的影響，而且樓宇的樁柱安全還未公佈，我們不禁要為我們的生命和財產安全而憂慮。

得知立法會房屋事務委員會將於 2000 年 5 月 4 日上午召開會議，並會研究石蔭邨重建二期地盤的安全問題，作為一直關注本邨重建問題的居民團體，同時亦作為受害者，我們希望屆時能出席會議，向各位議員表達我們的意見（有關我們關注的問題詳列於隨函附件之中），如何之處，敬希儘速回覆為盼。

石蔭四、五座居民小組 敬上

2000 年 4 月 11 日

石蔭四、五座居民小組就有報導指石蔭邨二期新樓（智石樓、仁石樓和勇石樓）地盤偷工減料的問題，臚列了初步關注的 8 大問題，包括：

1. 三座新樓的結構安全問題，包括樁柱安全、石屎強度、水泥成份、鋼筋規格及拉力測試、鋼筋連接位、扎鐵的安全規格、升降機及商場外牆等。
2. 要求房署公開現時驗樓報告的內容及結果。
3. 要求房署公開驗樓的方法、標準程序及步驟。
4. 就樓宇結構問題，房署將採取甚麼補救措施？
5. 三座新樓會否需要拆卸重建？
6. 街坊的搬遷過程、時間、及安全會受到甚麼影響？
7. 如三座新樓仍能入住：
 - 7.1. 要求房署在入伙前公開此三座樓宇補救維修後的驗樓報告。
 - 7.2. 入住後會否定期（及每隔多久）檢查樓宇結構、進行保養及維修，保障的時間有多久。
 - 7.3. 發信予每一戶居民，保證石蔭二期樓宇的結構安全。
 - 7.4. 如街坊的裝修受到樓宇結構問題而導致有所損失，房署將怎樣作出賠償？
8. 房署在過去兩年地盤施工期間有何監察角色？房署究竟做過甚麼監督工作？據聞房署在 1998 年間已得知問題所在，為何承建商繼續施工，到現時樓宇已平頂及將入伙，但外牆及室內仍有地台凹凸不平，「蜂巢」牆身等嚴重問題仍然存在。

2000 年 4 月 11 日