

立法會房屋事務委員會

受重建影響二人長者家庭住戶的配房安排

目的

本文件旨在告知議員有關房屋委員會為受重建影響二人長者家庭的遷置安排。

背景

2. 根據現行的公屋編配標準，每人可獲編配7平方米室內樓面面積。和諧式大廈小型單位(16 - 17平方米)適合編配予1-2人家庭。在資源情況許可下，有可能增添家庭人口的二人家庭或可獲編配34平方米的一睡房單位。

3. 基於上述政策，受重建影響二人長者家庭會獲遷置位於接收屋邨的小型單位。每期的接收屋邨，都可提供足夠小型單位安置受影響住戶，因此二人長者家庭通常不會獲編配一睡房單位。如果二人長者家庭選擇入住其他的騰空或翻新單位，他們可獲編配15 - 33平方米單位，但視乎該些可供單位的類型而定。

4. 一些房屋關注團體對和諧式大廈16 - 17平方米小型單位的面積及設計表達意見。他們認為廁所及廚房佔了一半空間，引致室內活動空間不足。關注團體建議所有二人家庭包括長者家庭皆應獲編配一睡房單位。

改善措施

5. 鑑於各類別申請人士，包括輪候冊，清拆及重建類別對公屋單位的殷切需求，我們認為現行編配標準和遷置安排公平合理，並達到善用有限公屋資源的目標。

6. 雖然我們未能放寬二人家庭的編配標準，但在安置受重建計劃影響的家庭時，我們將採取靈活、體恤的態度，特別處理一些值得恩恤考慮的個案，例如因坐輪椅而需要較大活動空間的個案。

7. 同時，我們現正改善標準和諧式大廈小型單位的設計。在興建中的單位面積將增加至17.8平方米，而廳房面積亦由7.8平方米增至8.5平方米。首個採用上述設計的屋邨定於2002年年底落成。

8. 此外，我們亦正在興建一批新設計22平方米的二人單位。有關建築項目可於五年內提供6,252個此類型單位，詳情請參閱**附件**。

房屋署

二零零零年三月

二人單位(22平方米)興建情況

<u>工程項目</u>	<u>二人單位數量</u>	<u>預計完工日期</u>
黃大仙上邨第4期	292	2001年1月
長沙灣西第1期	336	2001年2月
長洲	2	2001年8月
葵盛西第7期	143	2001年12月
大坑東1號球場	160	2002年1月
寶琳道第1期	16	2002年5月
將軍澳59區第9期	112	2002年7月
愛秩序灣第4期	174	2002年9月
東涌31區第2期	640	2002年11月
粉嶺36區第2期	705	2002年12月
石籬第12期	180	2003年1月
梨木樹第4期	256	2003年7月
葵涌第4期	624	2003年9月
梨木樹第4期	640	2003年10月
葵涌第3期	640	2003年11月
沙田第2B區	320	2003年12月
沙田第4C/38A區第1期	320	2004年8月
石排灣第1期	372	2005年1月
鯉魚門第2期	320	2005年7月
總數：	<hr/> 6252	