

北角邨重建計劃

回應程介南議員的查詢

問題(一)答案

擴大重建方案的範圍包括鄰近的政府土地，例如巴士總站、渡輪碼頭、汽車渡輪碼頭輪候處及毗鄰空地等，連同北角邨範圍，共佔地約 6 公頃。技術性的規劃細節，仍有待深入探討及商議。將來無論採取何種重建模式，都會有資助房屋成份。

問題(二)答案

如果最終証實上述擴大重建方案不可行，房委會也會依照現行屋邨範圍進行重建北角邨。因該邨地盤範圍分散及面積局限，分期重建會影響整體規劃，及延遲對受影響住戶的安置。

問題(三)答案

政府會總結重建北角邨的經驗，在將來規劃「整體重建計劃」以外的屋邨重建時，可以順利進行。

問題(四)答案

現行北角邨重建計劃的各項安排，沿用於「整體重建計劃」，行之有年，並廣為公眾接受。

北角邨重建住戶會獲最優先資格選購「私人參建居屋」愛蝶灣單位。該期居屋(第二十二期甲)會於四月十八日開始發售。