

CB1/PL/HG

2869 9211

2869 6794

香港西環卑路乍街 7-11 號  
海都樓 A 座 1 樓 A1 室  
全港平房區維護權益大聯盟  
(主席：李偉強先生)

李先生：

### 立法會房屋事務委員會

#### 平房區清拆事宜

貴團體曾致函立法會房屋事務委員會主席李永達議員，要求事務委員會召開會議，討論平房區清拆補償的問題。按李議員的指示，本人已就貴團體所提事項，去信政府當局。

政府當局在其覆函中表示已詳細研究 貴團體所提出的理據。基於原則性的考慮，政府認為不應在清拆平房區時以公帑向受影響的居民發特別特惠津貼。然而，政府會放寬若干限制，為平房區居民提供安置。有關安排如下—

- (a) 為合資格的住戶提供租住公屋單位而毋須他們接受入息和資產評核，及不需要受自置物業規限的限制；
- (b) 讓住戶以第一優先綠表資格購置居者有其屋計劃/私人機構參建居屋計劃/可租可買計劃單位，並為他們提供每月按揭還款補助金；
- (c) 讓住戶以綠表資格申請夾心階層住屋計劃的單位；以及
- (d) 讓住戶以第一優先綠表資格申請自置居所貸款計劃的貸款。

有關清拆摩星嶺、掃桿埔及荔枝角等平房區，政府當局表示雖然該等清拆計劃仍未有最後定案，房屋署會繼續為符合資格的平房區居民提供安置，為接受徙置的住戶提供更愜意的居住環境。

立法會房屋事務委員會將密切留意平房區清拆事宜的發展，並於有需要時作出跟進。

事務委員會秘書

(鄧曾藹琪女士)

副本致：立法會房屋事務委員會主席李永達議員

2000年4月17日