

立法會房屋事務委員會資料文件

東涌第 30 區第 3 期居屋發展計劃 懷疑使用曾遭拒收的不合規格鋼筋事件

目的

本文件旨在告知各議員有關東涌第 30 區第 3 期居者有其屋(居屋)發展計劃懷疑使用曾遭拒收的不合規格鋼筋事件的調查工作進展，以及房屋署(房署)所採取的防範措施。

背景

2. 祥記馮祥建築有限公司(祥記)是東涌第 30 區第 3 期居屋發展計劃的總承建商，負責興建 4 幢 41 層高住宅樓宇，提供 1 280 個住宅單位。工程自 1998 年 7 月開始動工，預算在 2000 年 11 月竣工。直至目前為止，住宅單位仍未推出發售。

3. 2000 年年初，廉政公署就東涌第 30 區第 3 期的建築工程展開調查，其後拘捕了 6 名祥記的職員，懷疑他們在涉及使用不合規格鋼筋的事件中貪污。

遭拒收的不合規格鋼筋

4. 有關的不合規格鋼筋於 1999 年年初運抵地盤，它們佔所收到的鋼筋總數 2-3%。該等鋼筋中有部分在屈服應力方面未能通過試驗所測試，其餘部份則在質量密度方面未符合要求，但兩者均屬些微偏差。這些鋼筋因而全部遭房署拒收，並從地盤運走。房署現正調查該等遭拒收的不合規格鋼筋曾否被運回建築地盤使用。

樓宇的結構安全問題

5. 房署已就樓宇結構進行詳細檢查，並且證實，即使遭拒收的不合規格鋼筋再被運回地盤及用於建造工程，並假設是用於建築物的同一部分，該幾幢住宅樓宇的結構安全也不會受到影響。這些檢查結果已獲得獨立顧問公司核實。

6. 就結構安全而言，該幾幢樓宇絕對沒有需要拆卸或加以鞏固，而對有關樓宇的耐久程度亦不構成任何影響。

調查工作的進展

7. 至於建築物中的部分懷疑受影響的鋼筋混凝土結構物，我們現正加以鑿開，以查看是否有遭拒收的不合規格鋼筋。因為要把鋼筋從現時的結構物中分拆出來及進行測試，均涉及複雜的技術問題，同時也要非常小心，所以調查工作需要多一點時間才會得出結論。

8. 假如在調查中發現工程中使用了任何有問題的鋼筋，並證明有需要進行修補工程，承建商必須負起進行此等工程的一切責任。

9. 房署在確保建築物的質素符合合約所訂的全部標準後，才會為有關建築物簽發完工證明書。

房署已採取的防範措施

10. 為防止遭拒收的鋼材再被使用，房署已收緊處理拒收鋼材的程序，在將來

- (a) 若有鋼筋遭拒收而要搬離工地，房署會把詳情知會有關的鋼材供應商。
- (b) 所有有關人士均會獲發遭拒收鋼材的詳細資料。
- (c) 房署會定期為地盤存放的鋼筋拍攝照片作記錄。
- (d) 承建商的鋼筋供應商，須向房屋委員會報告最終如何處置遭拒收的鋼筋。

11. 此外，房署正檢討在有問題鋼筋上掃上顏色，以及監管鋼材供應商表現的管理機制。

房屋署

2000年6月