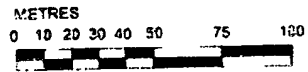
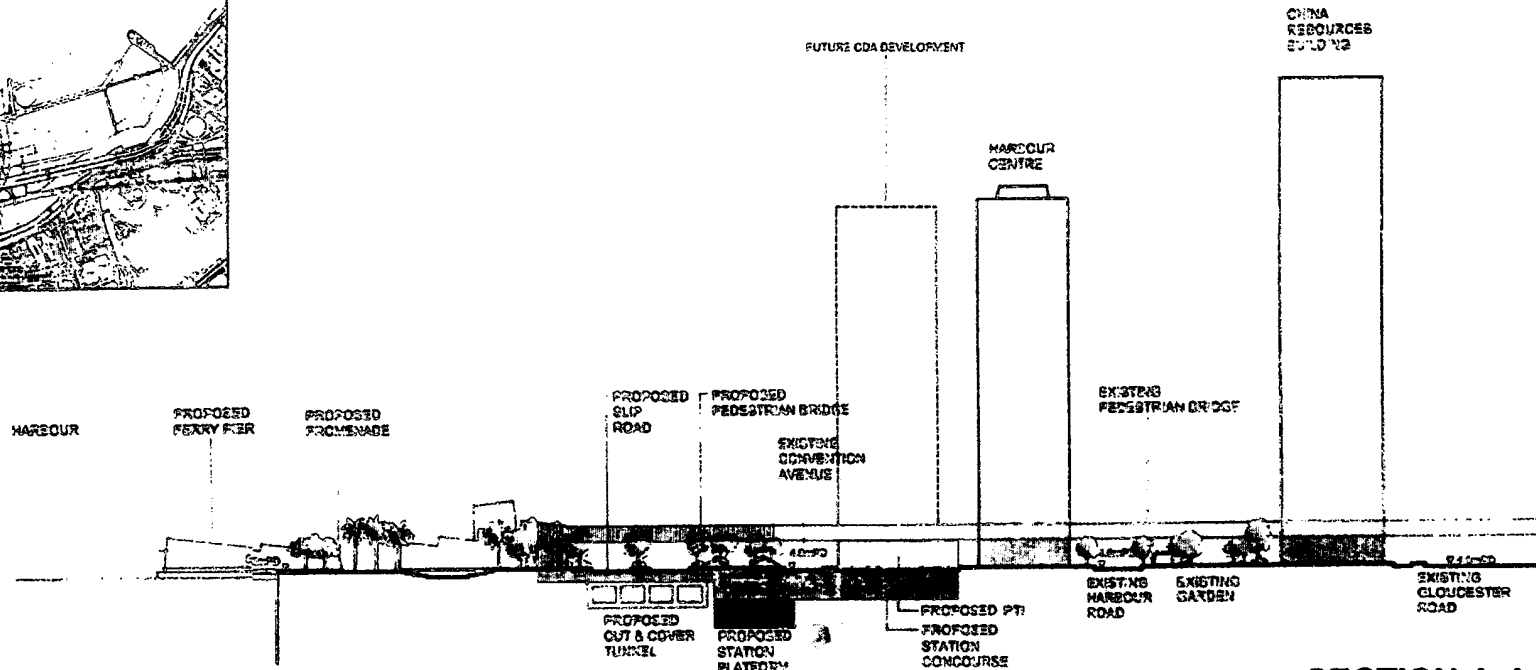
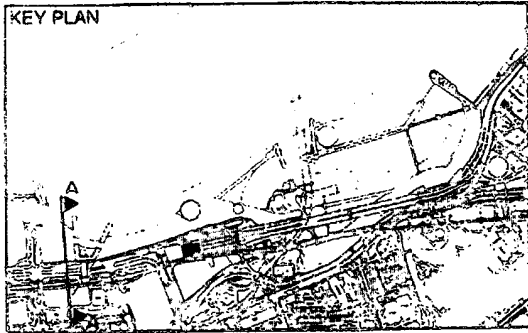
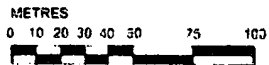
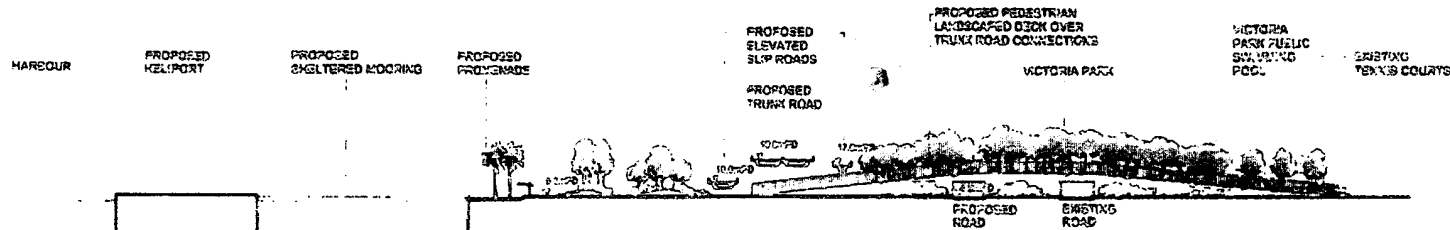
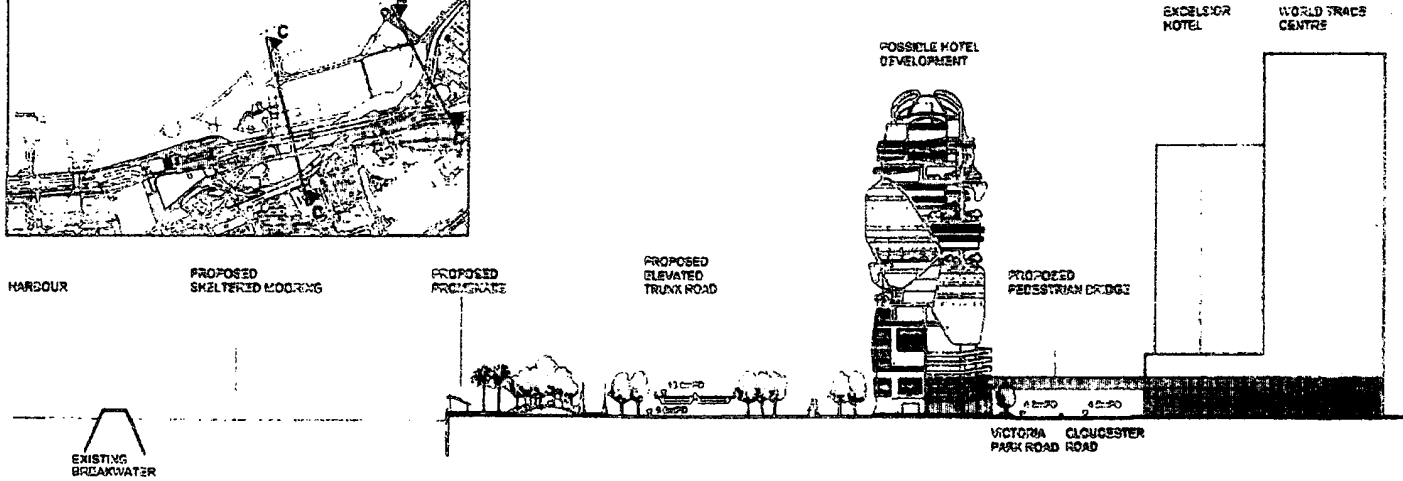
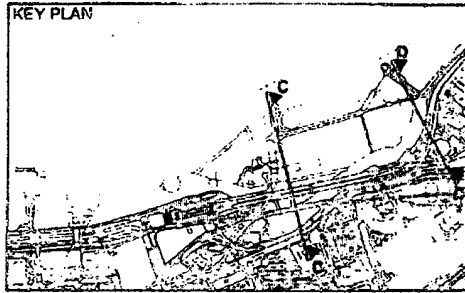


行人通道切面圖

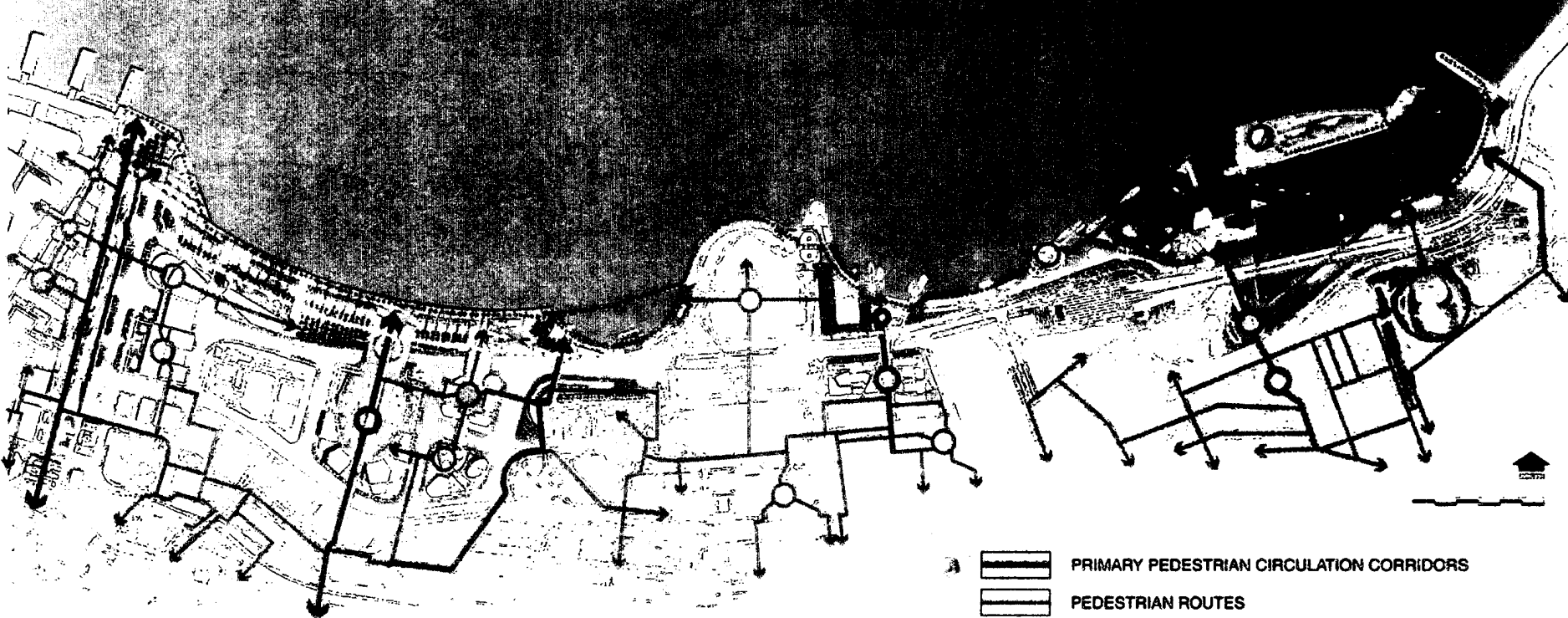







SECTION A-A

行人通道切面圖



行人通道網絡



-  PRIMARY PEDESTRIAN CIRCULATION CORRIDORS
-  PEDESTRIAN ROUTES
-  WATERFRONT PROMENADE
-  INDICATIVE PUBLIC LIGHT TRANSIT SYSTEM ALIGNMENT
-  INDICATIVE WATER TAXI ROUTES

灣仔發展第二期

立法會
規劃、地政及工程事務委員會

諮詢文件

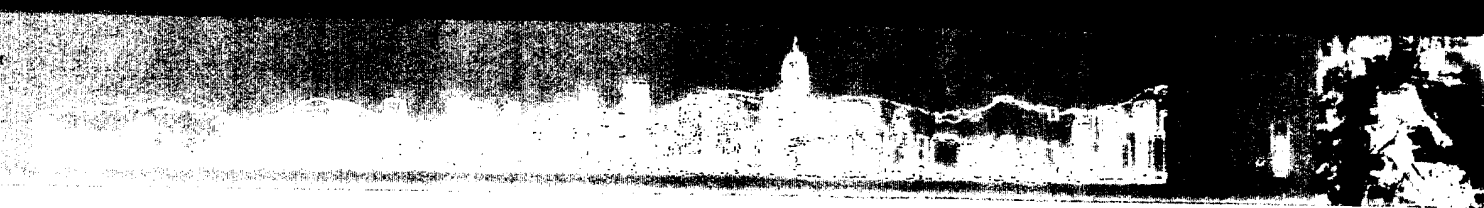


五福華

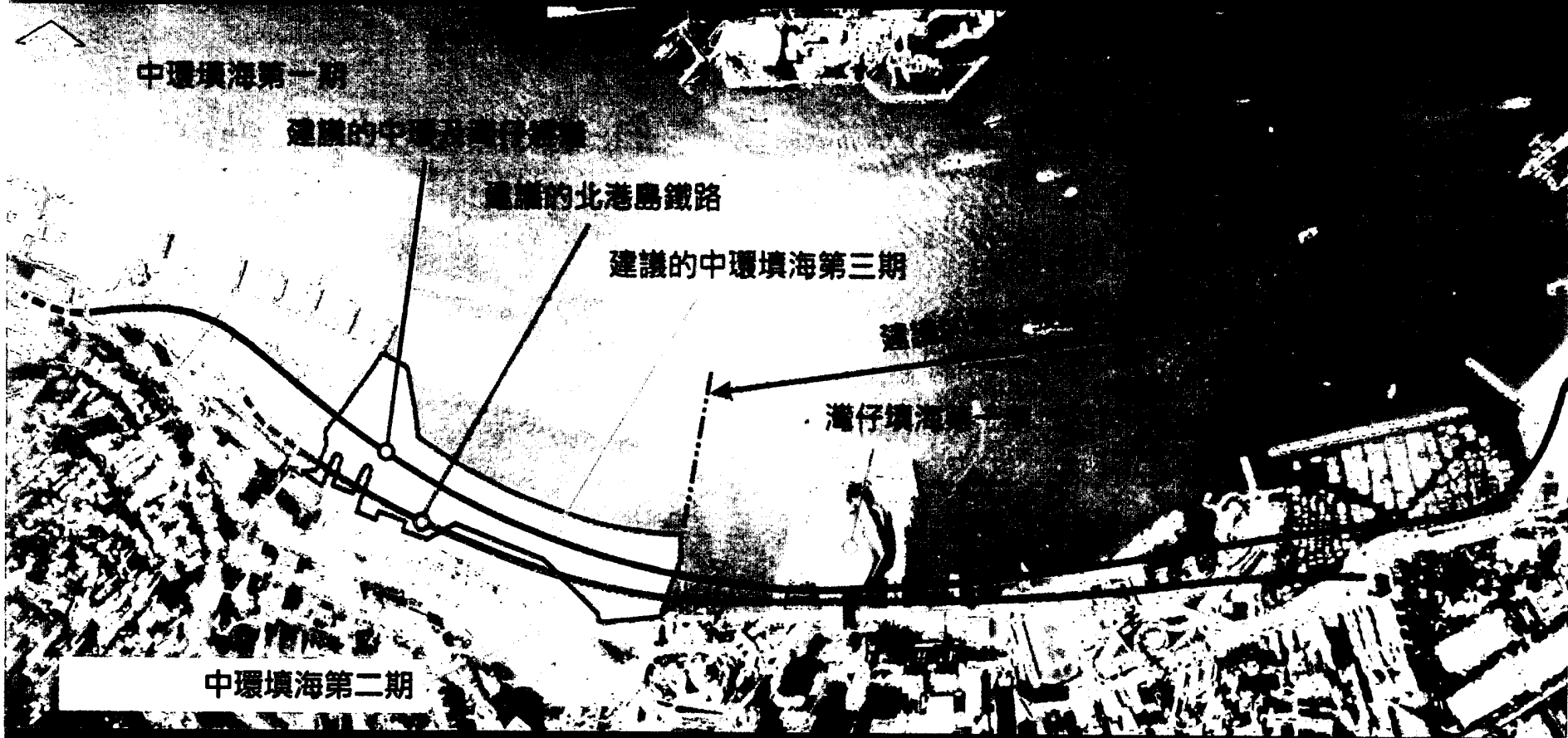
Territory Development Department

香港及離島發展處

Hong Kong Island and
Islands Development Office



研究區範圍

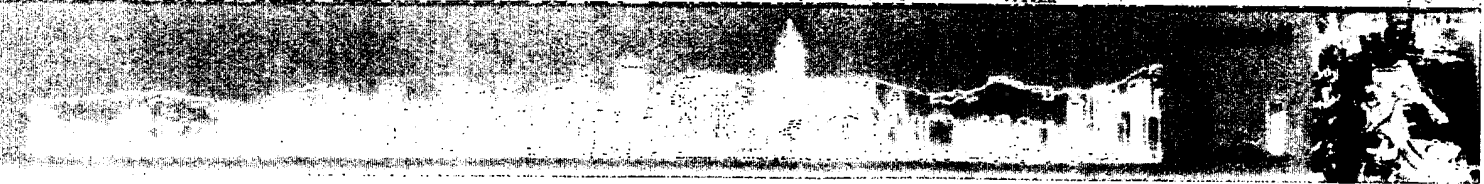
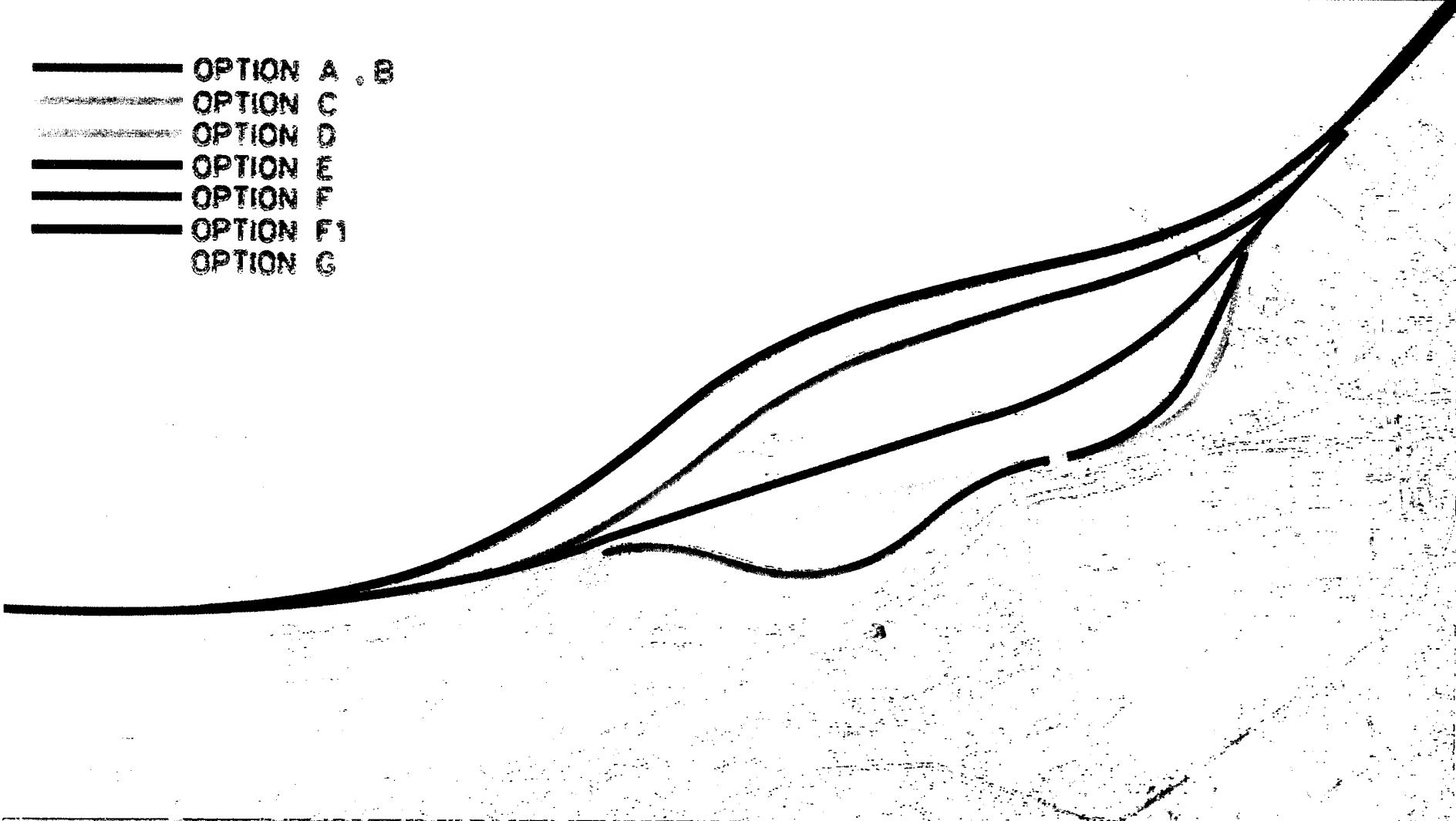


發展目標

- 為主要基本交通設施提供土地
- 改善海傍環境
- 提供具國際水準的海濱區

主幹道路的不同路線方案

- OPTION A, B
- OPTION C
- OPTION D
- OPTION E
- OPTION F
- OPTION F1
- OPTION G

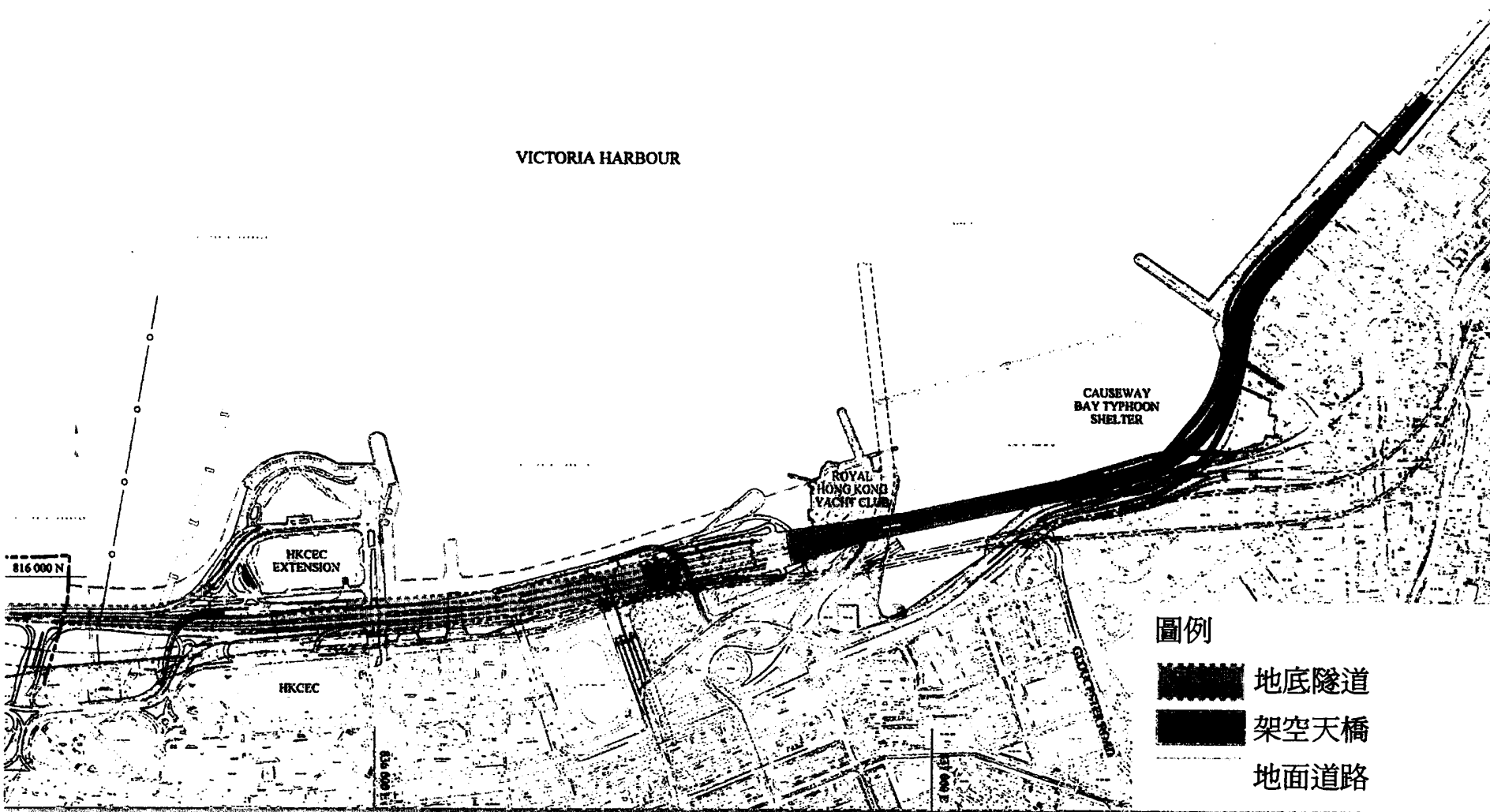


主幹道路所考慮的元素



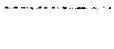
- 交通要求
- 填海範圍
- 環境影響
- 規劃要求
- 施工考慮
- 成本

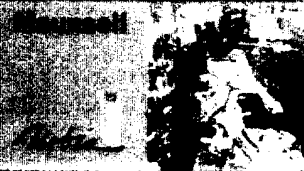
建議的主幹道路方案 A

VICTORIA HARBOUR

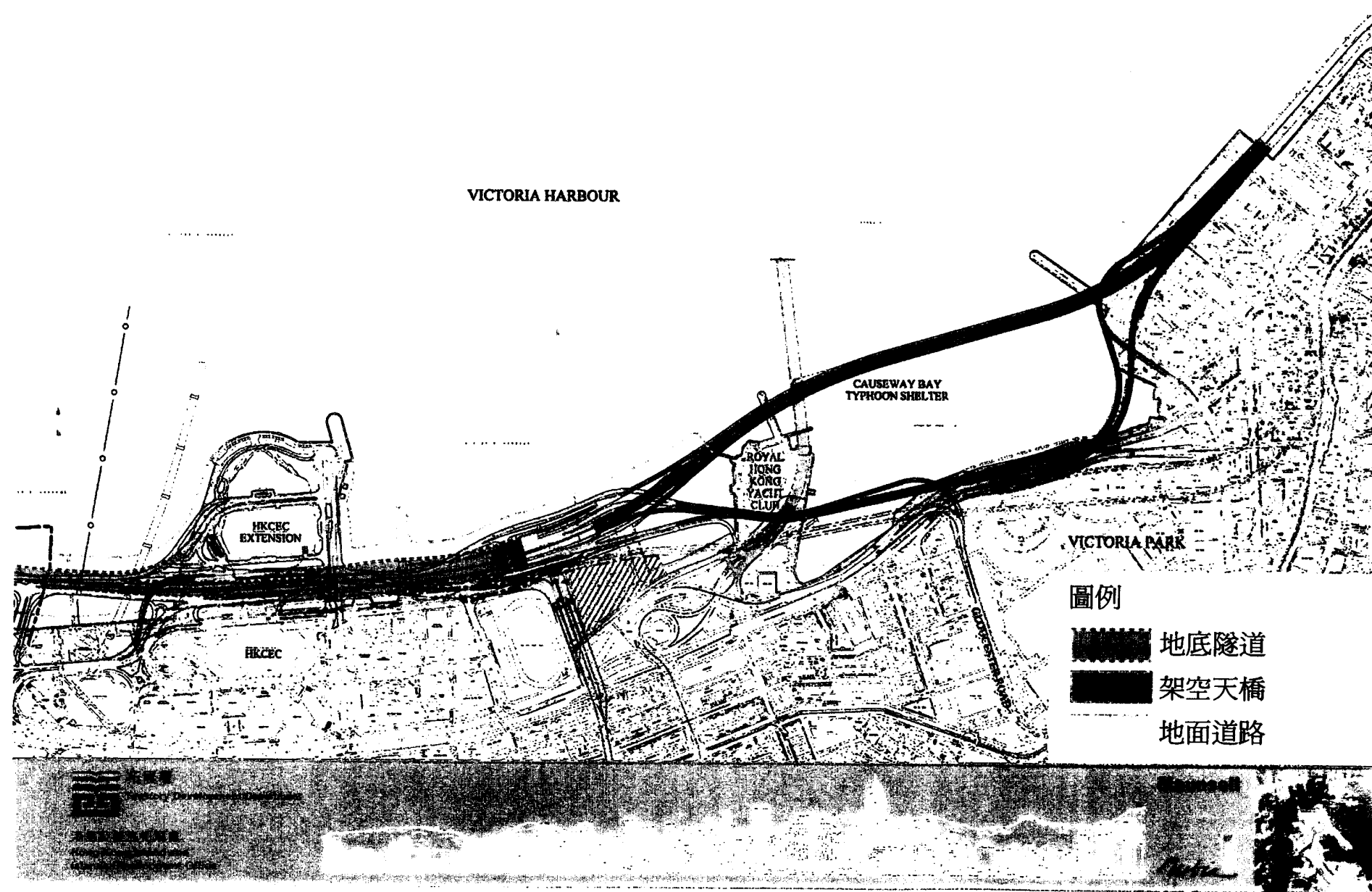


圖例

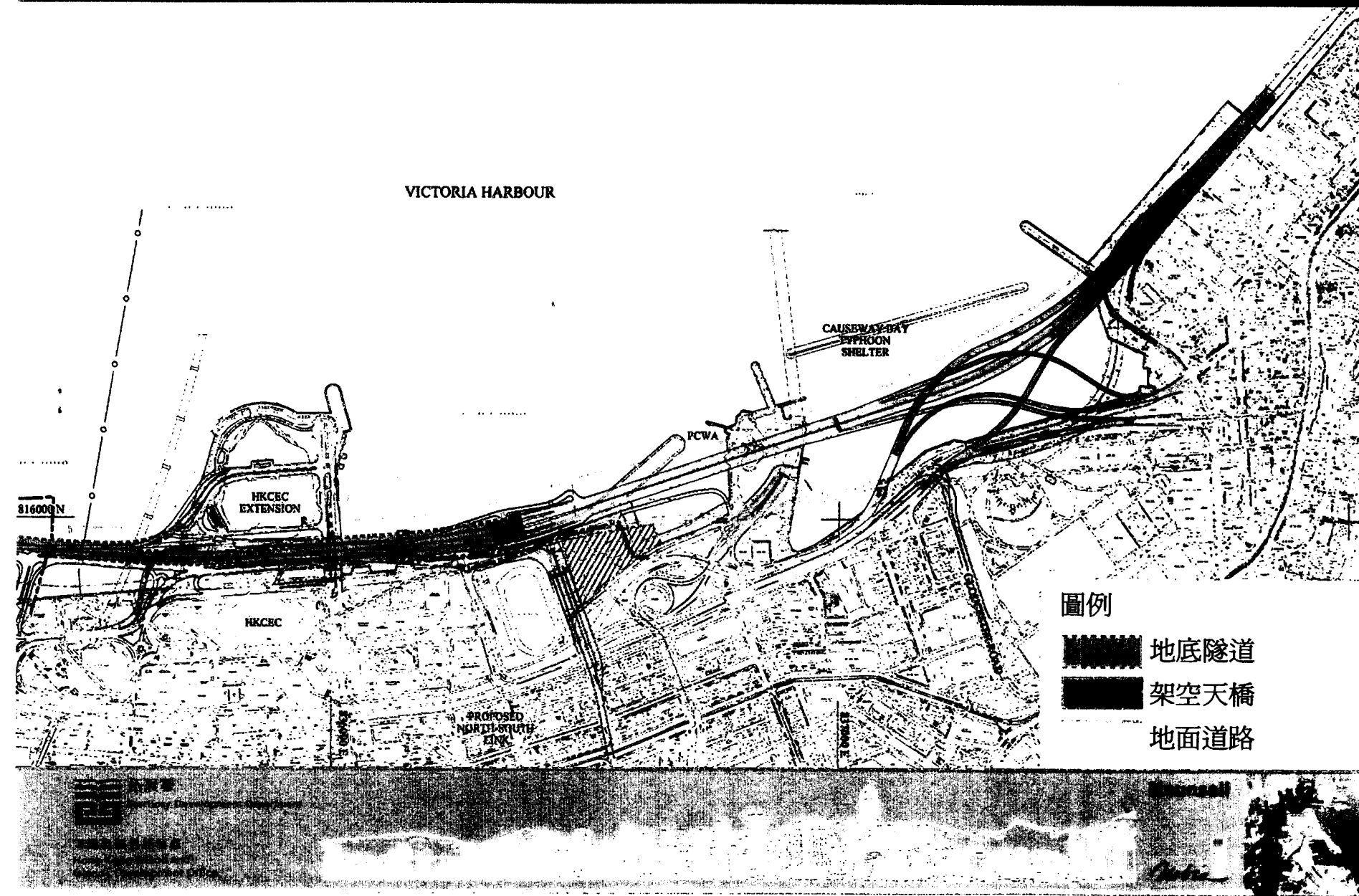
-  地底隧道
-  架空天橋
-  地面道路



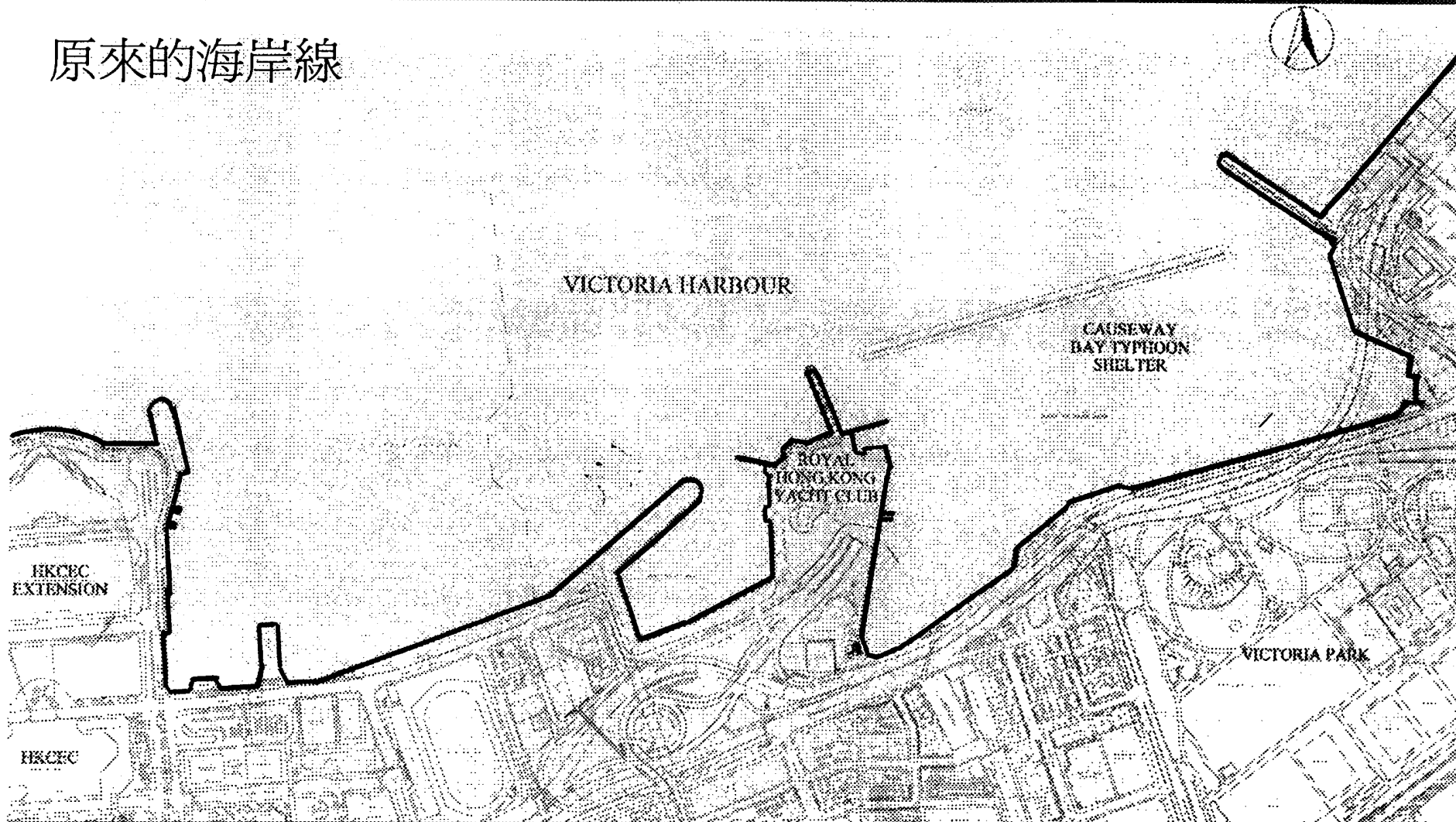
建議的主幹道路方案D



建議的主幹道路方案 G



原來的海岸線



製定填海範圍的考慮

- 興建主幹道路的填海需要
- 水質改善
- 截流暗溝
- 重置現有設施
- 海濱長廊



VICTORIA HARBOUR

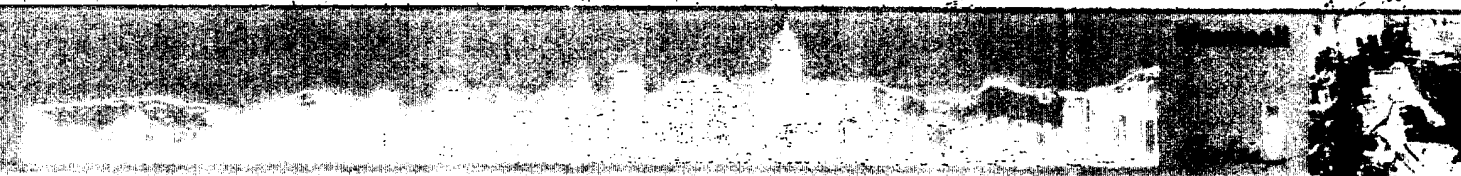
CAUSEWAY
BAY TYPHOON
SHELTER

ROYAL
HONG KONG
YACHT CLUB

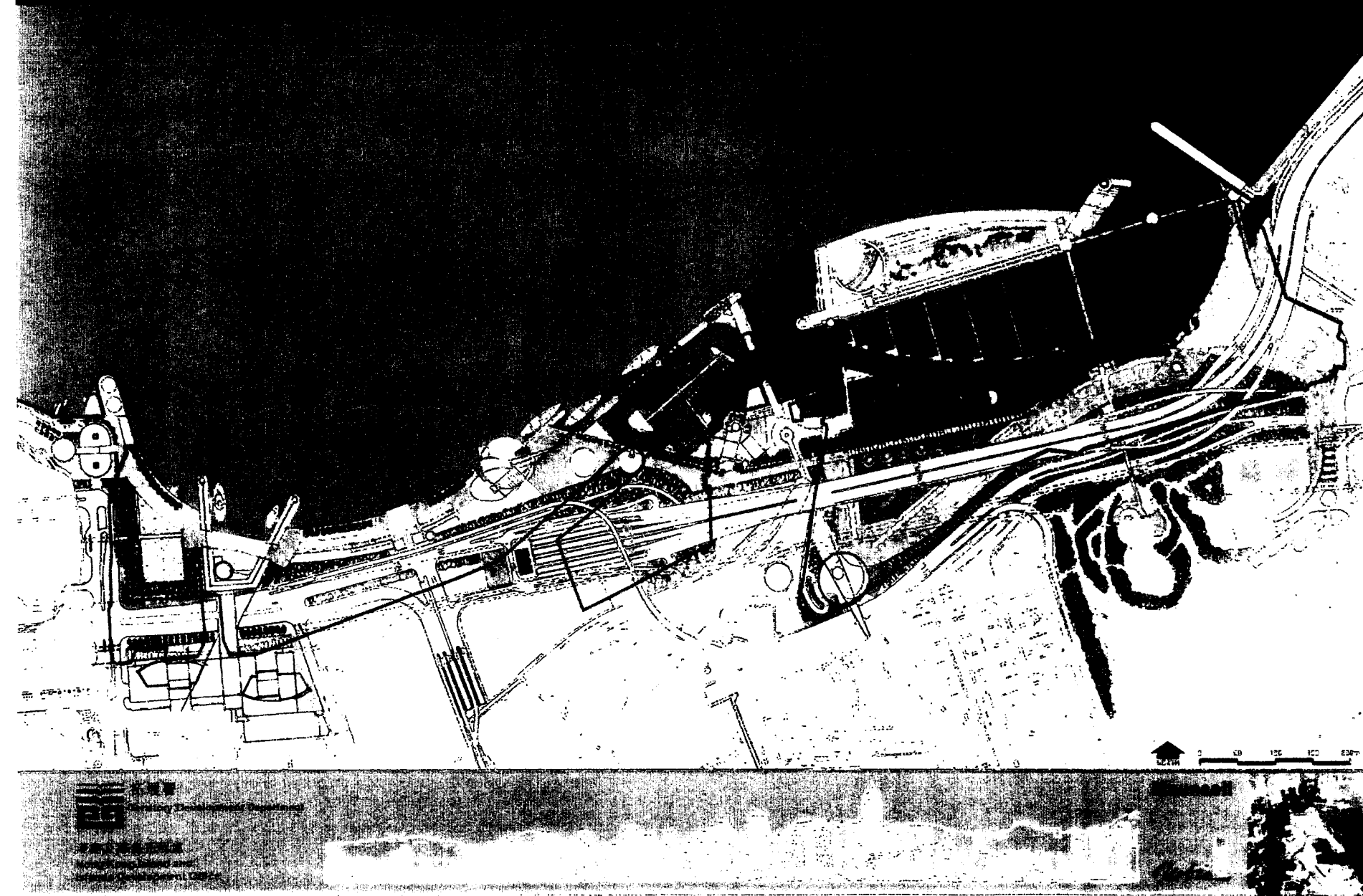
VICTORIA PARK

HKCEC
EXTENSION

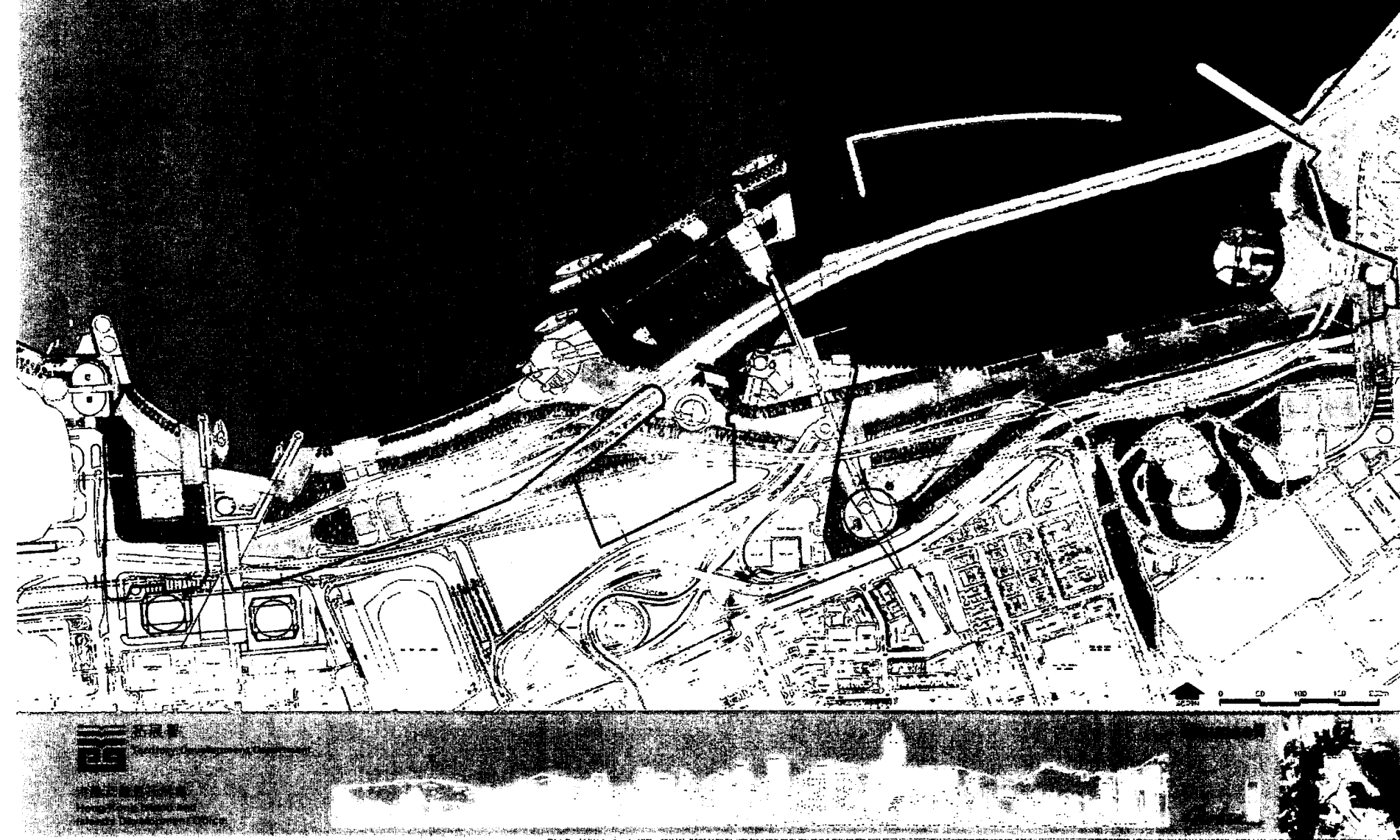
HKCEC



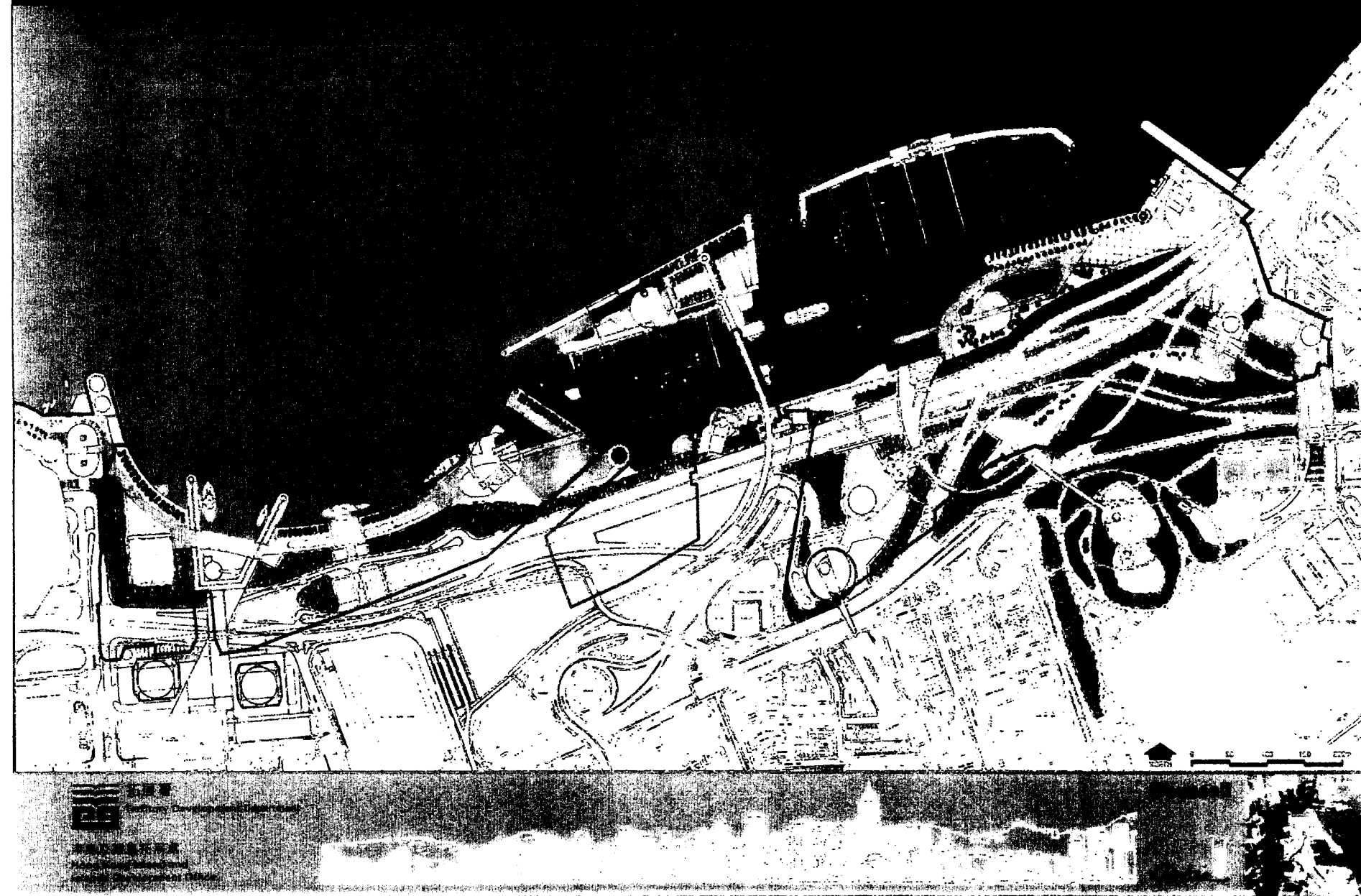
方案 A - 發展概念藍圖



方案D - 發展概念藍圖



方案G - 發展概念藍圖



主要規劃元素

- 以海港作為主題
- 具國際水準的海濱區
- 足夠的行人連接通道
- 具吸引力的活動場地設施
- 將維園伸展至海濱區

發展分區

會議展覽區

銅鑼灣海濱區



THE CONVENTION AND EXHIBITION ZONE

THE CAUSEWAY BAY WATERFRONT ZONE



NORTH

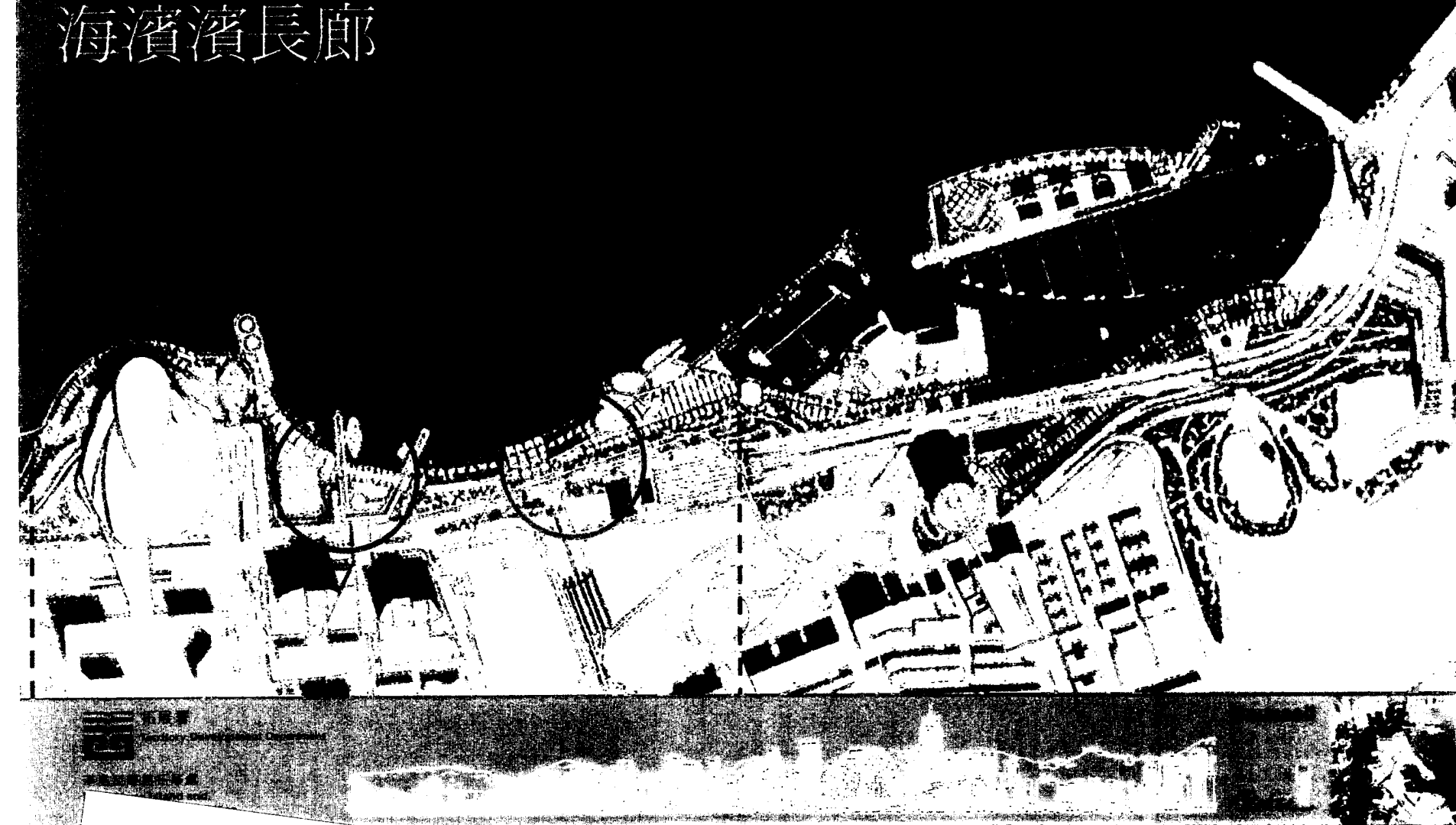


灣仔發展第二期

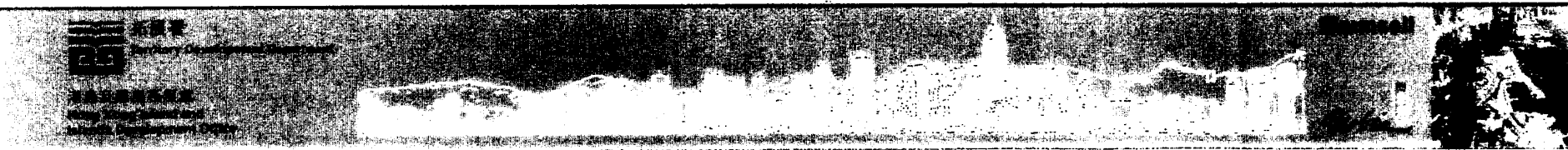
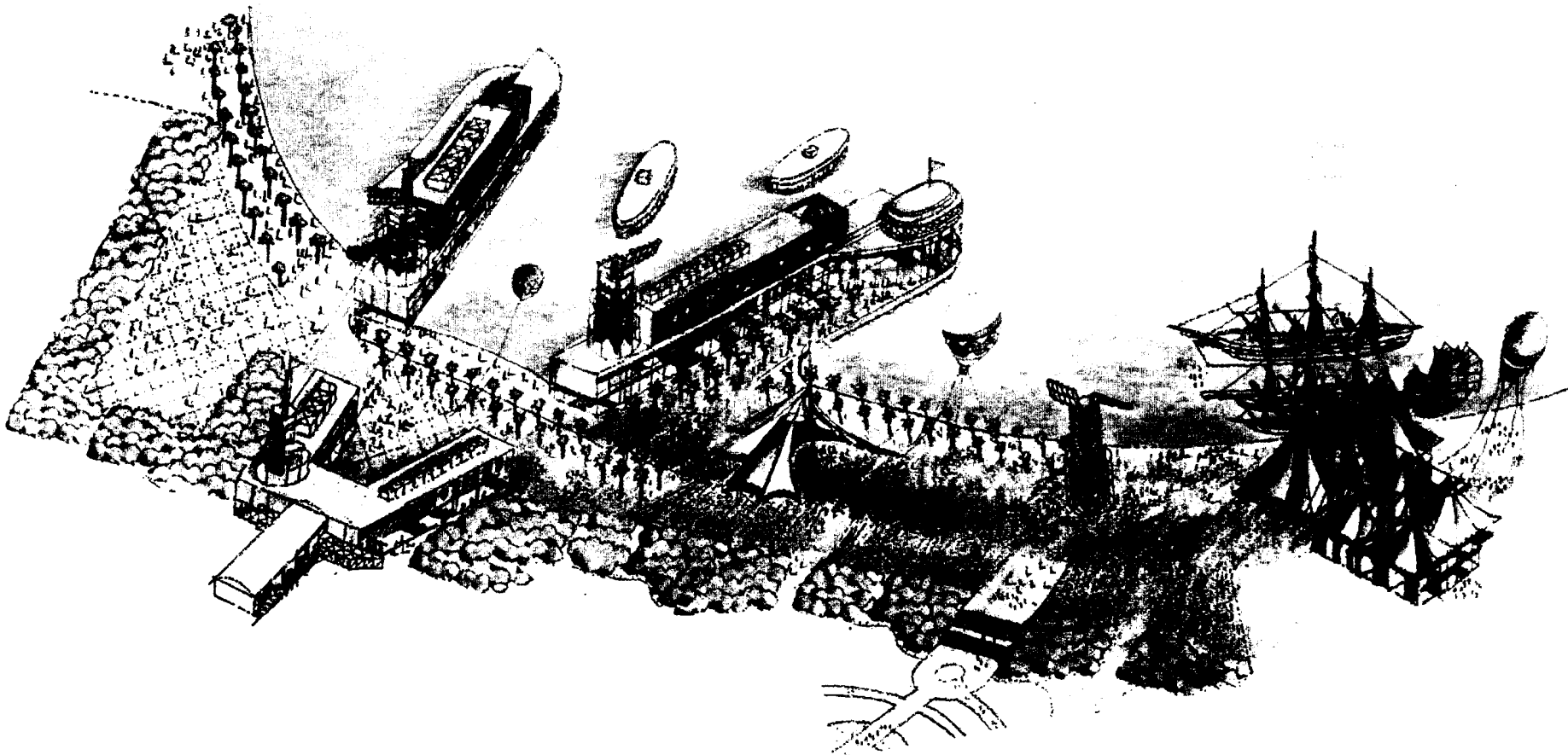
會議展覽區

公眾廣場

海濱濱長廊



渡輪碼頭及海濱區

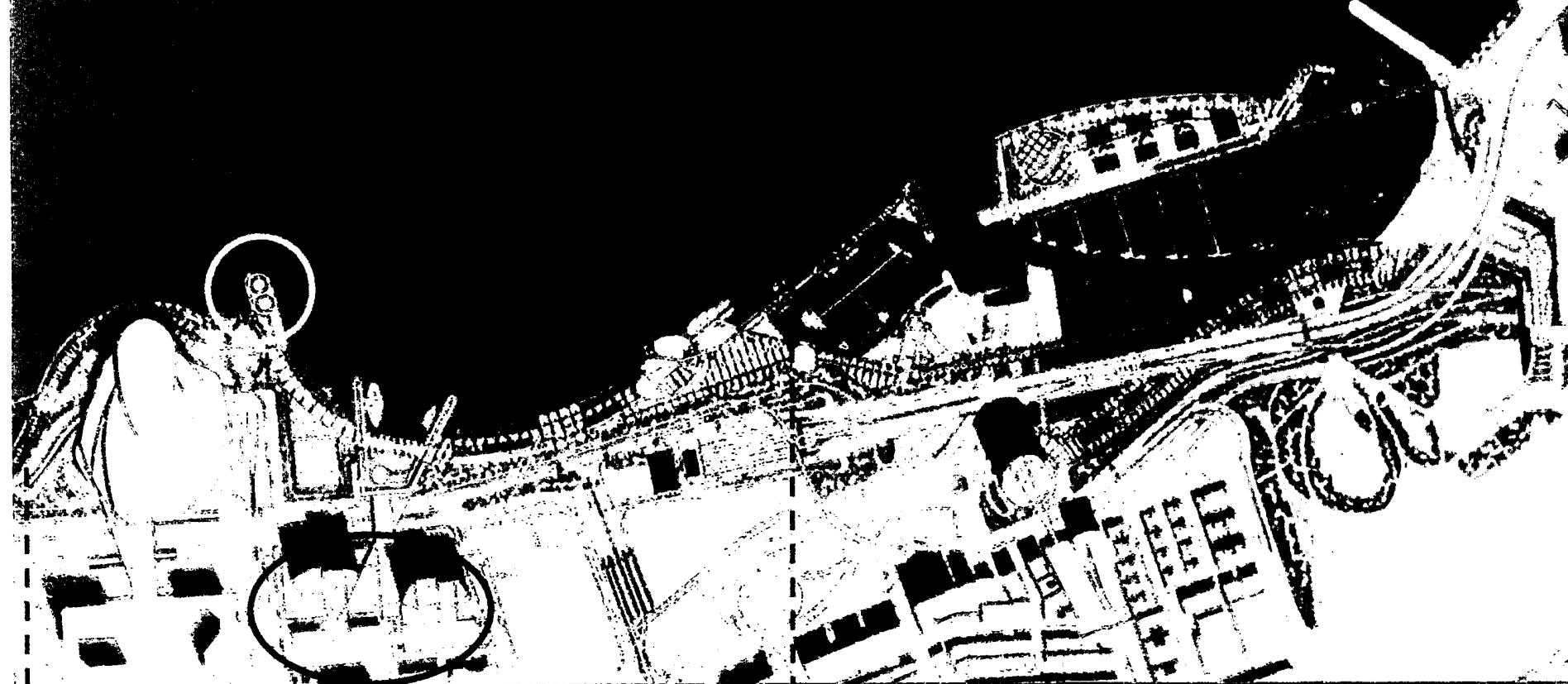


灣仔發展第二期

會議展覽區

直升機停機坪

北港島線之會議展覽車站



拓展署
Territory Development Department

香港及離島拓展處
Hong Kong Island and
Islands Development Office

灣仔發展第二期

銅鑼灣海濱區

海港博物館

海濱酒店

香港遊艇會

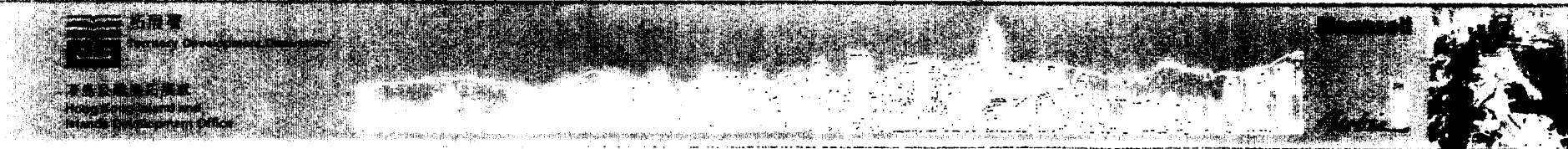
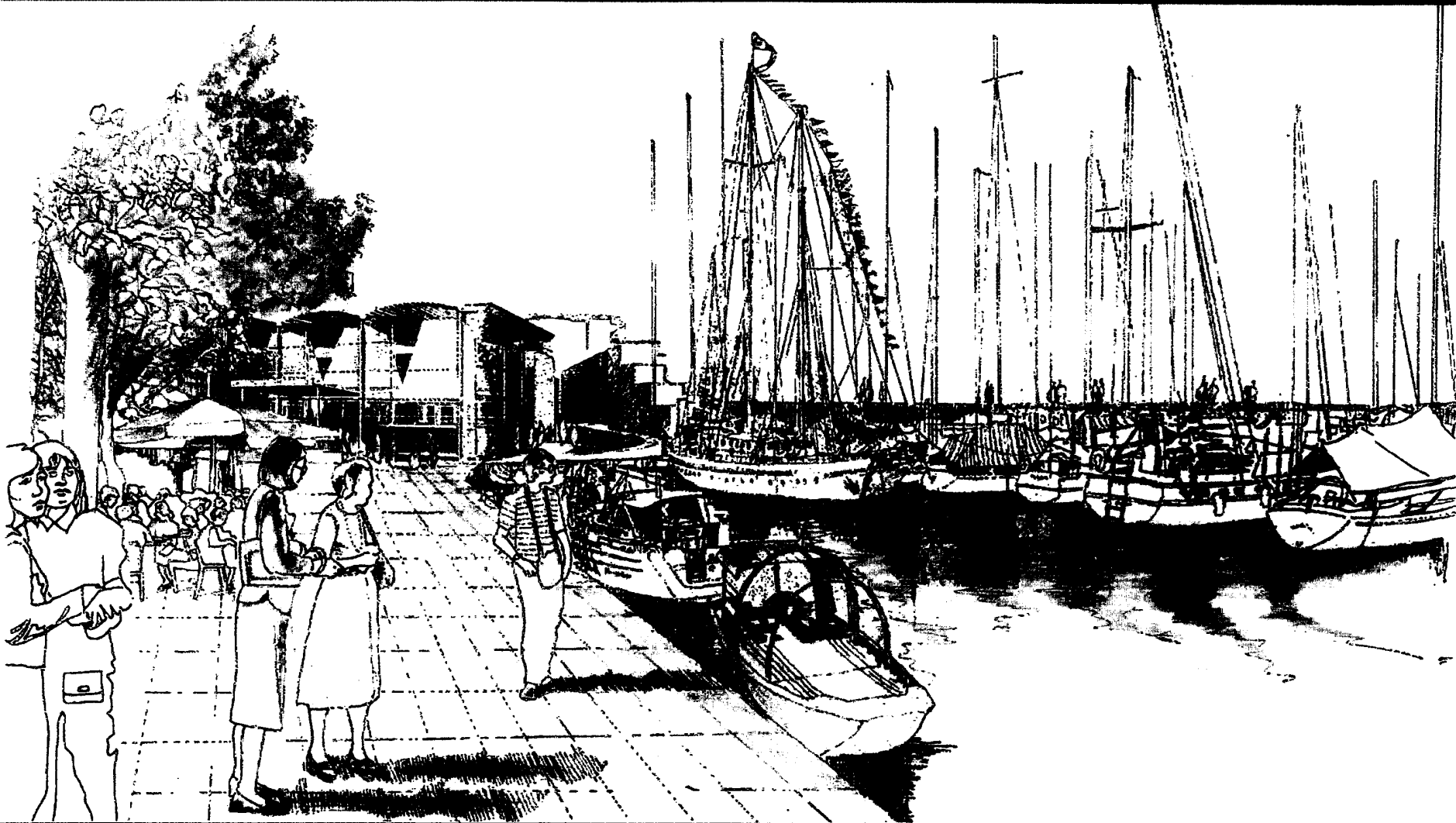
 拓展署
Terrace Development Department

香港房屋委員會
Hong Kong Housing and
Interiors Development Board

 城市設計委員會
Urban Design Commission

香港規劃師學會
Hong Kong Planning Institute of Practitioners

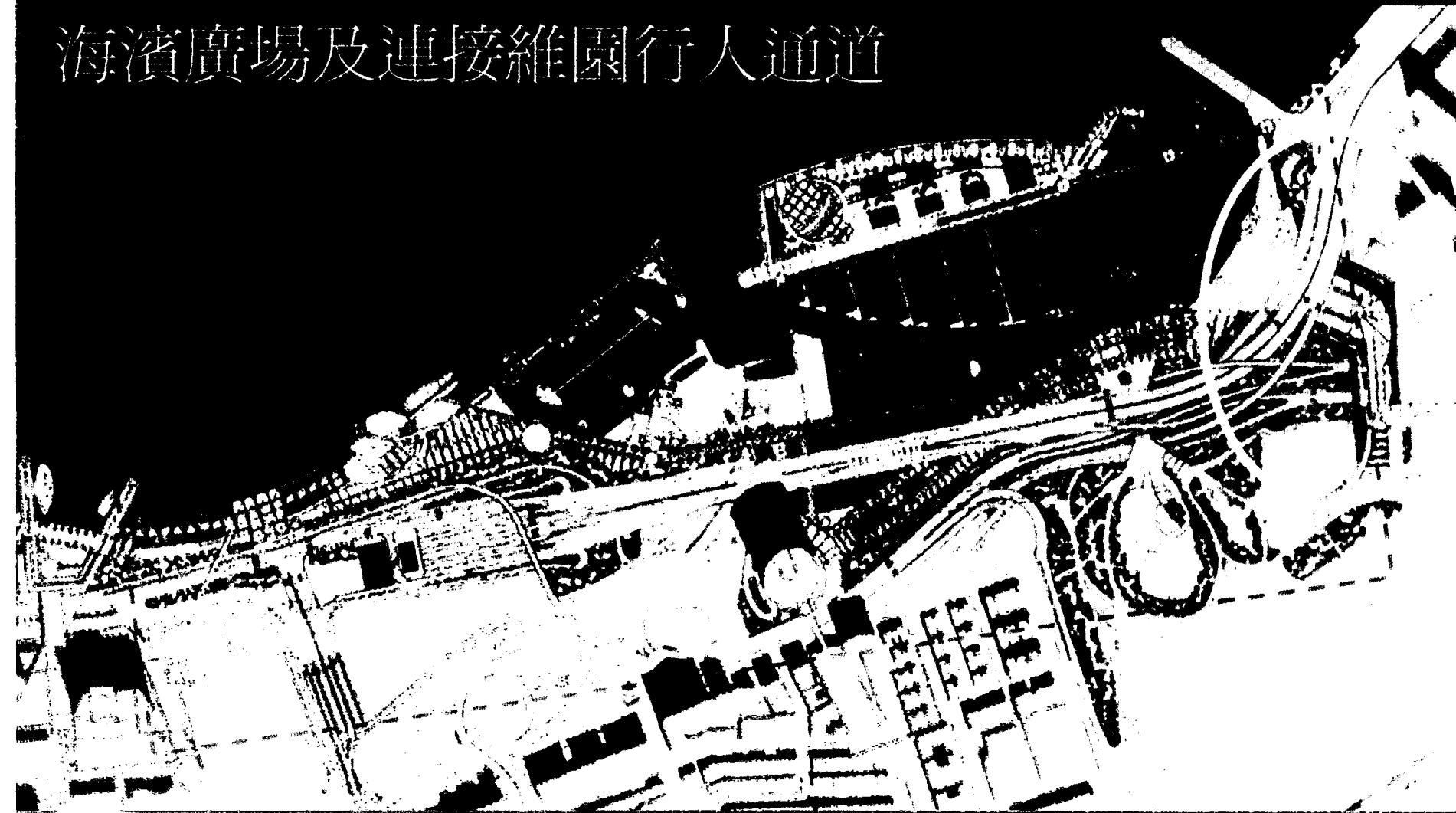
遊艇停泊區內之海濱長廊



灣仔發展第二期

銅鑼灣海濱區

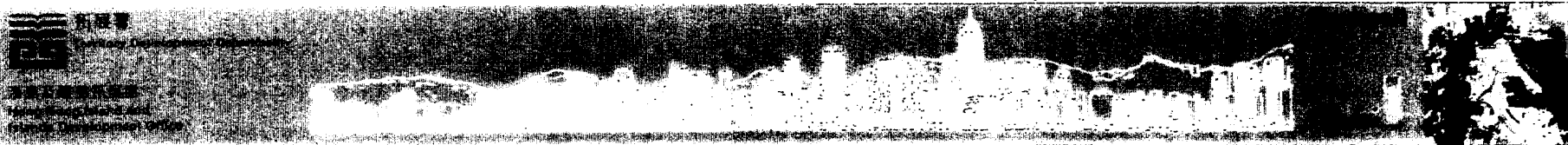
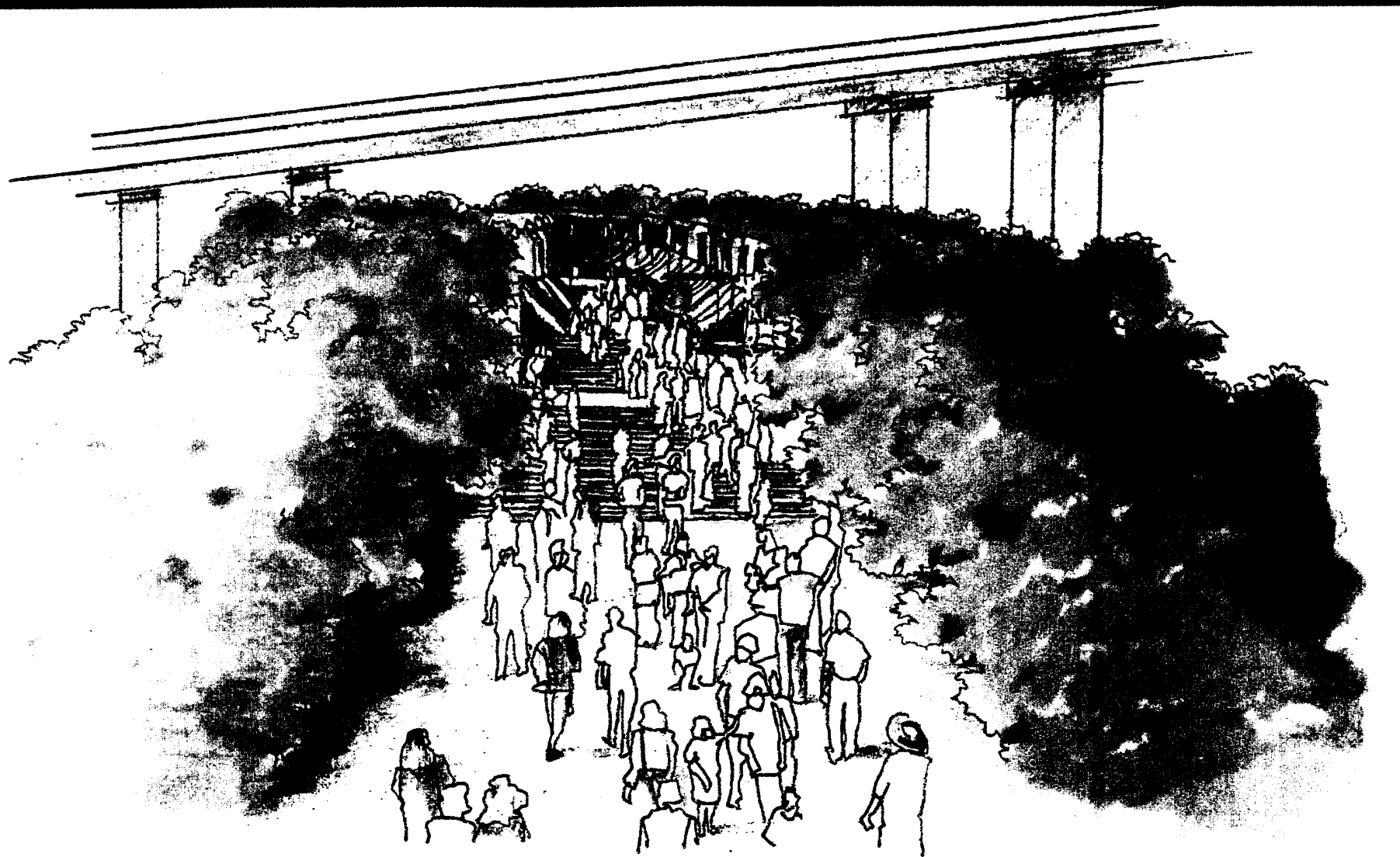
海濱廣場及連接維園行人通道



灣仔發展第二期

浦拉維

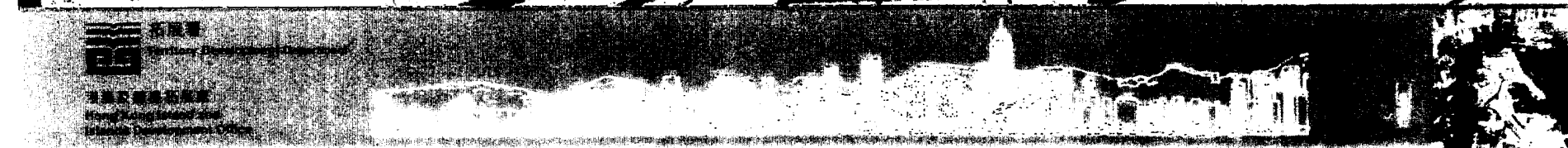
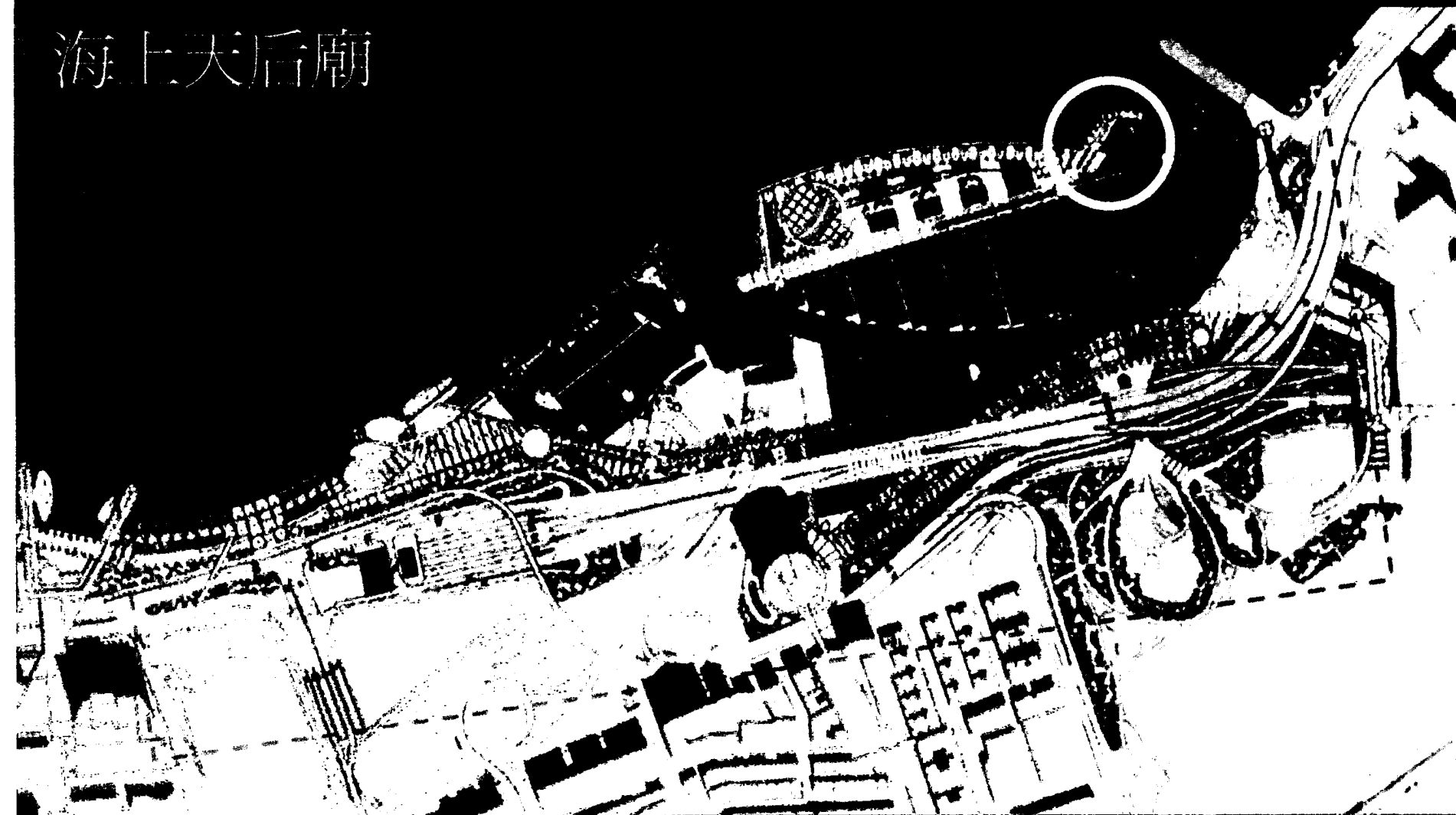
連接維園及海濱區的行人通道



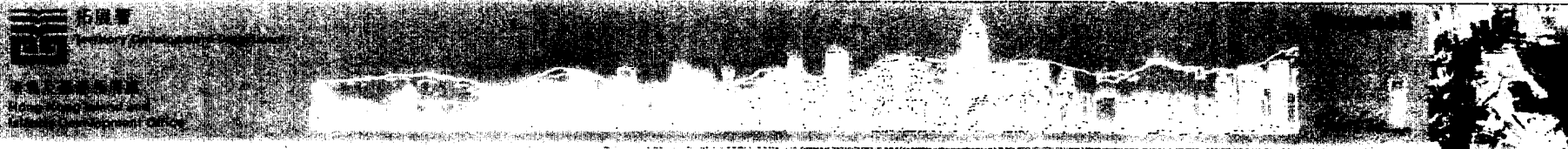
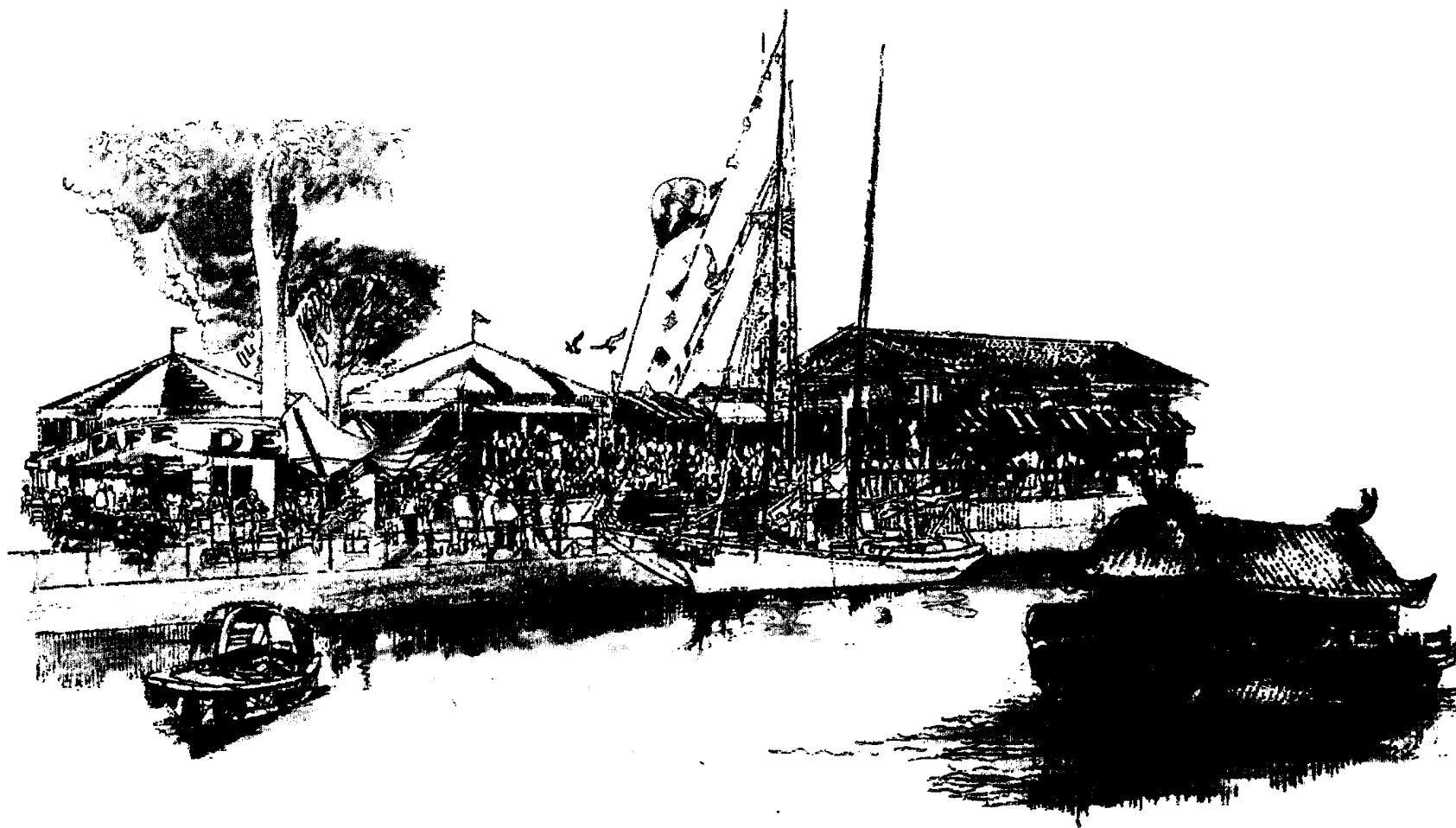
灣仔發展第二期

銅鑼灣海濱區

海上天后廟



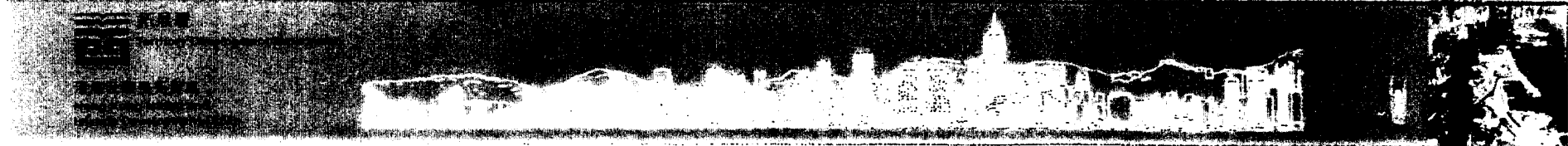
海上天后廟



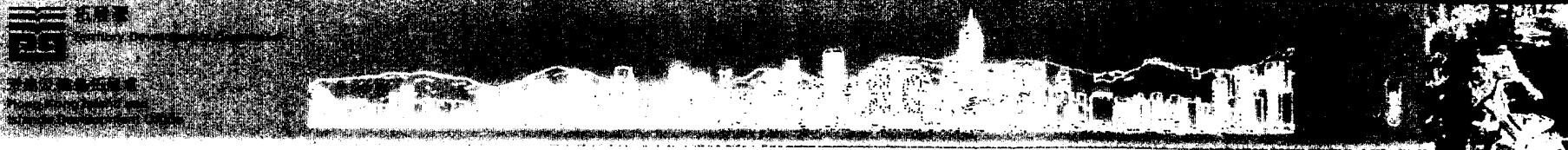
灣仔發展第二期

銅鑼灣海濱區

海心公園



從海心公園回望香港島的景色



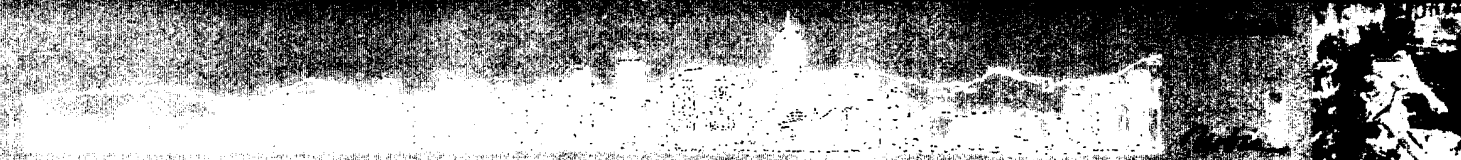
灣仔發展第二期

從海心公園回望香港島的景色

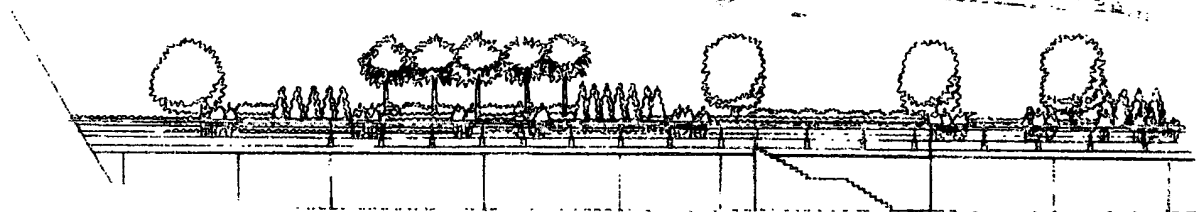
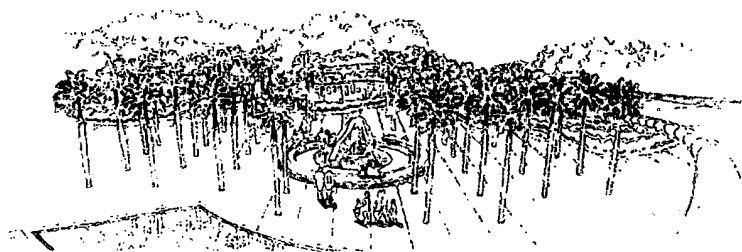
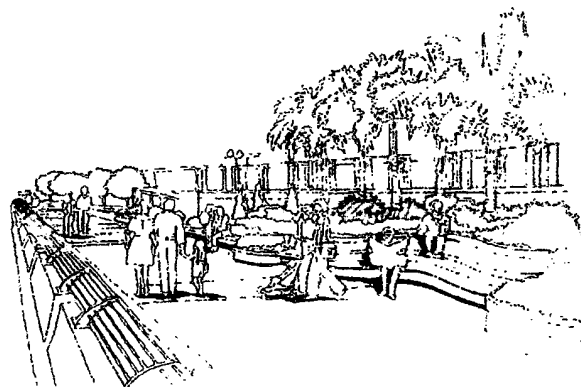
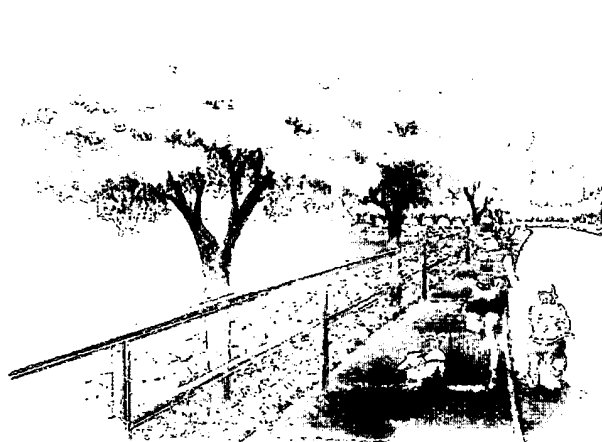


拓發署
Territory Development Department

香港及離島拓發處
Hong Kong Island and
Islands Development Office



海心公園



各方案的填海面積比較

方案 A	23.6公頃
方案 D	24.9公頃
方案 G	31.5公頃

灣仔發展第二期

建議採納的方案



 地政署
Territory Development Department

本處及離島拓展處
Hong Kong Island and
Islands Development Office

Chitra

現時及建議的土地使用



灣仔發展第二期

中環灣仔填海區發展概念藍圖



 拓展署
Territory Development Department

香港及離島拓展處
Hong Kong Island and
Islands Development Office

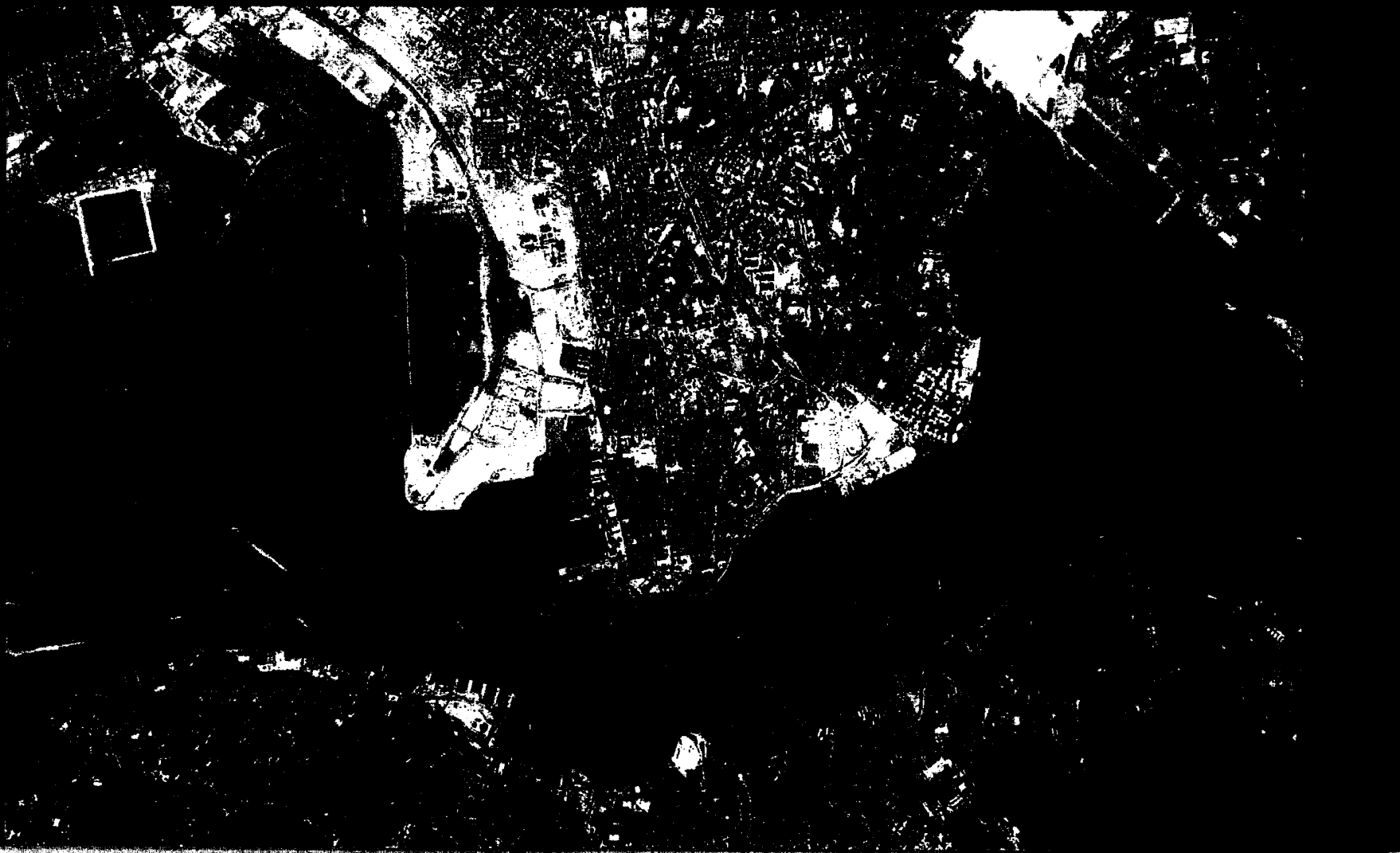
Map data: OpenStreetMap contributors, Imagery: Mapbox, © 2022

灣仔發展第二期

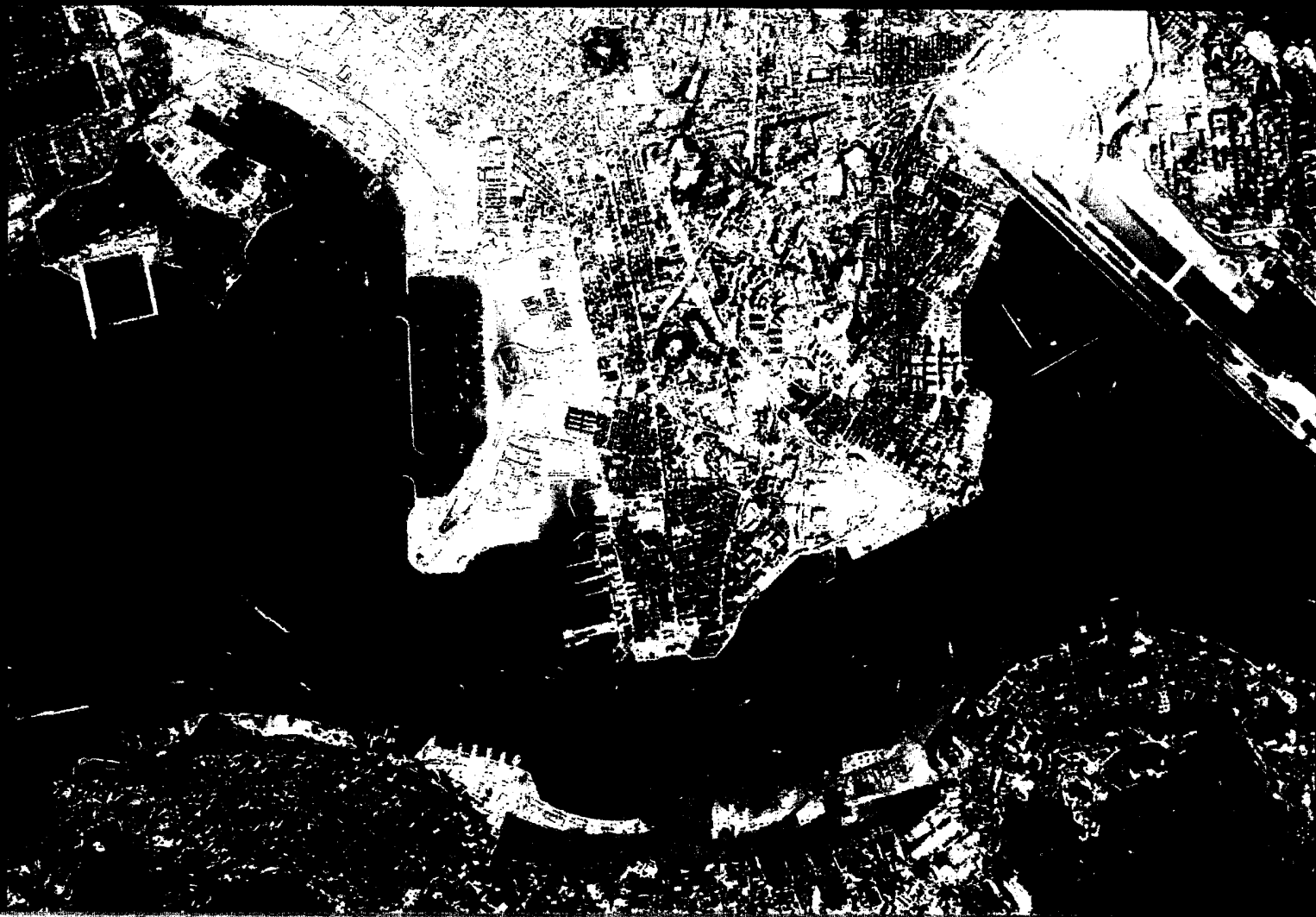
發展區的鳥瞰圖



發展前的鳥瞰圖



發展後的鳥瞰圖

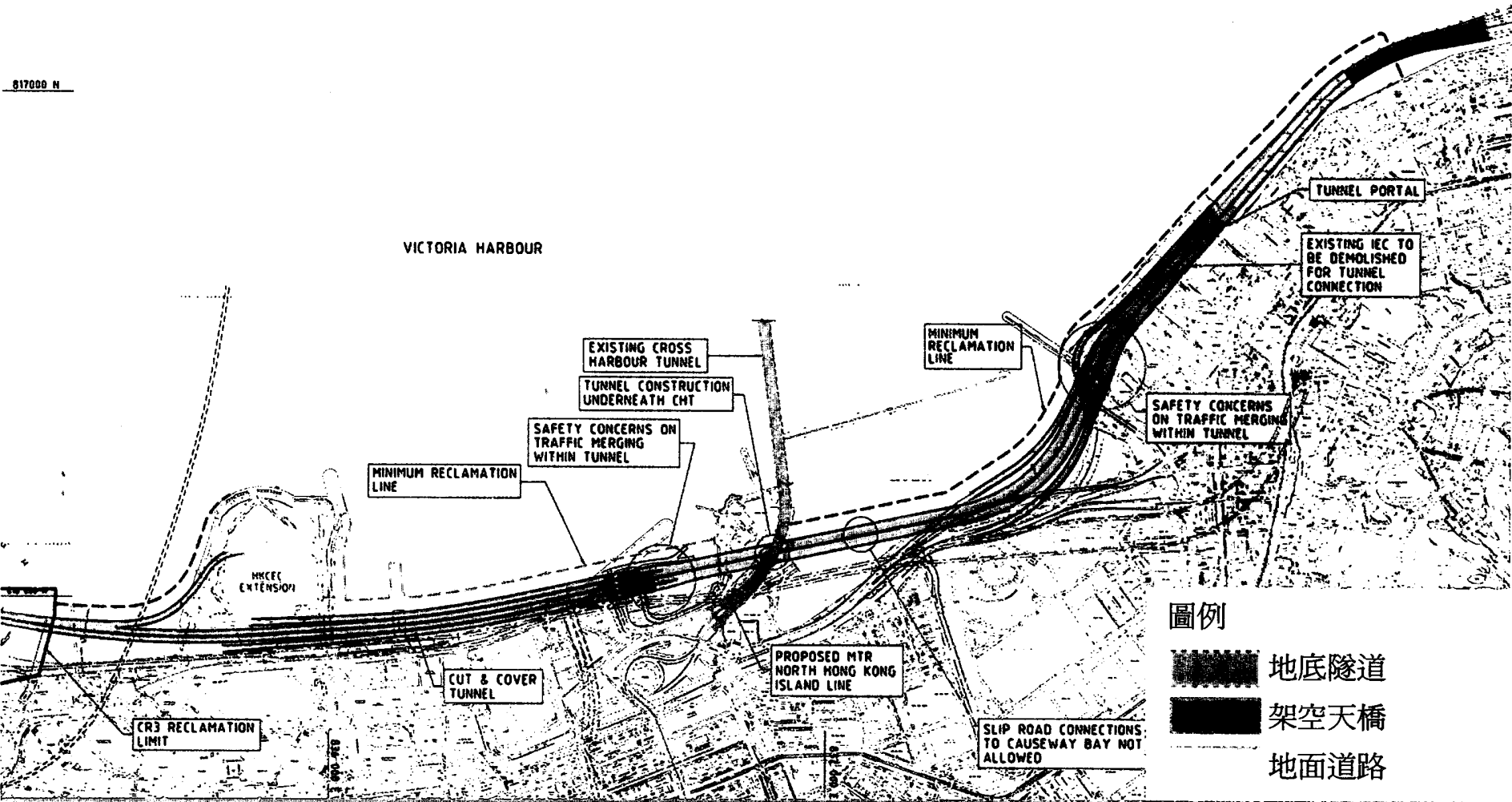


全隧道方案的考慮

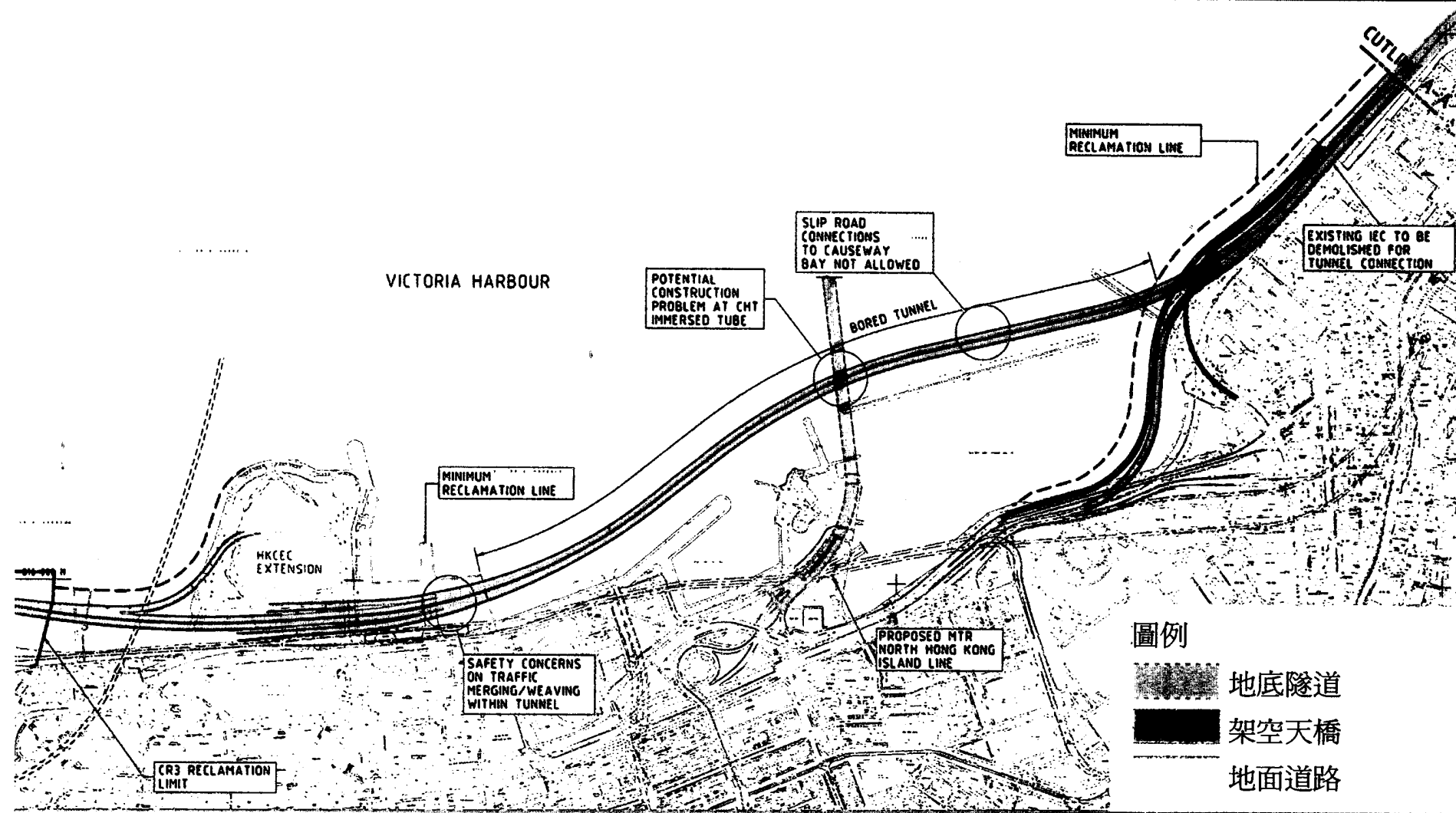


全隧道方案 E




817000 N



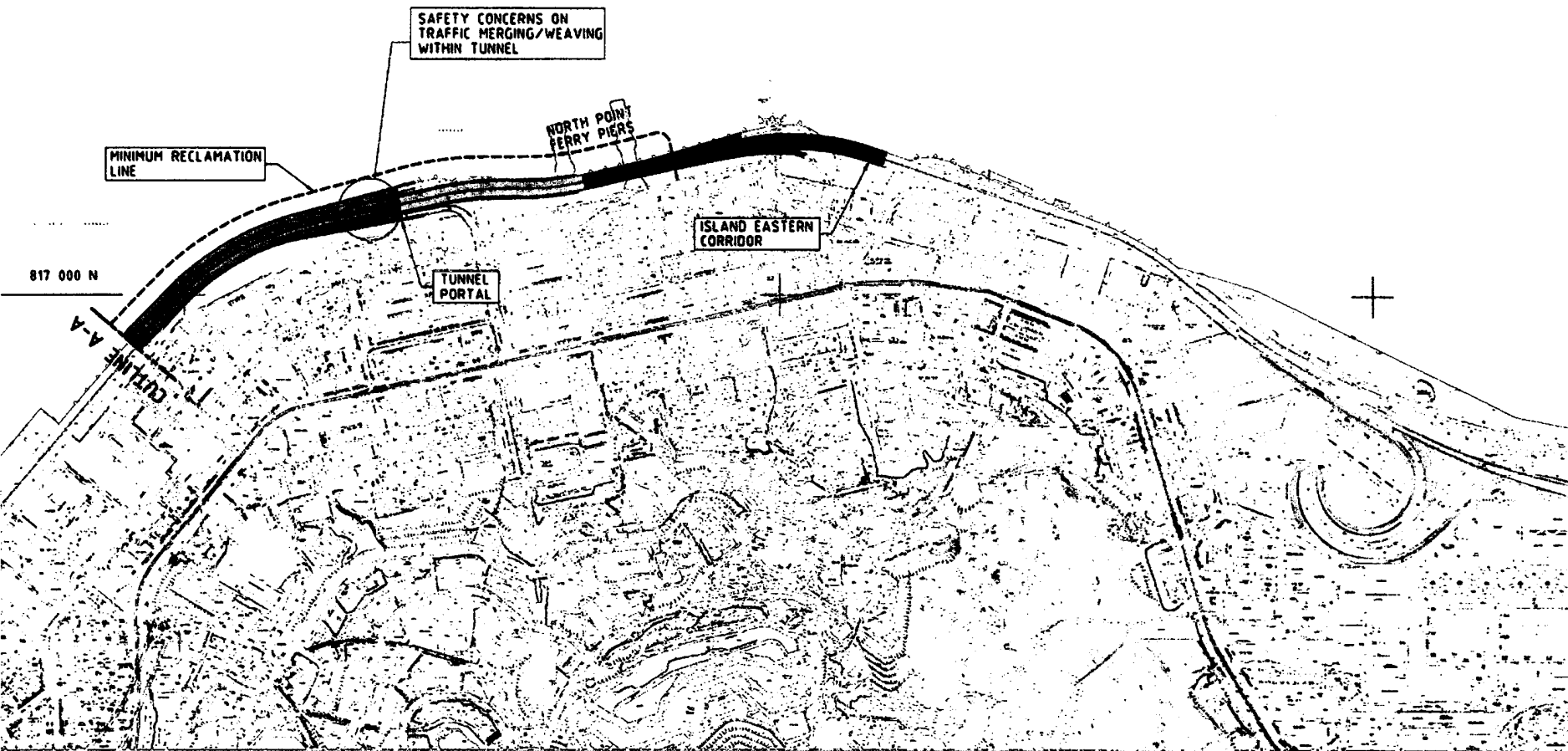
全隧道方案 F (第一頁)



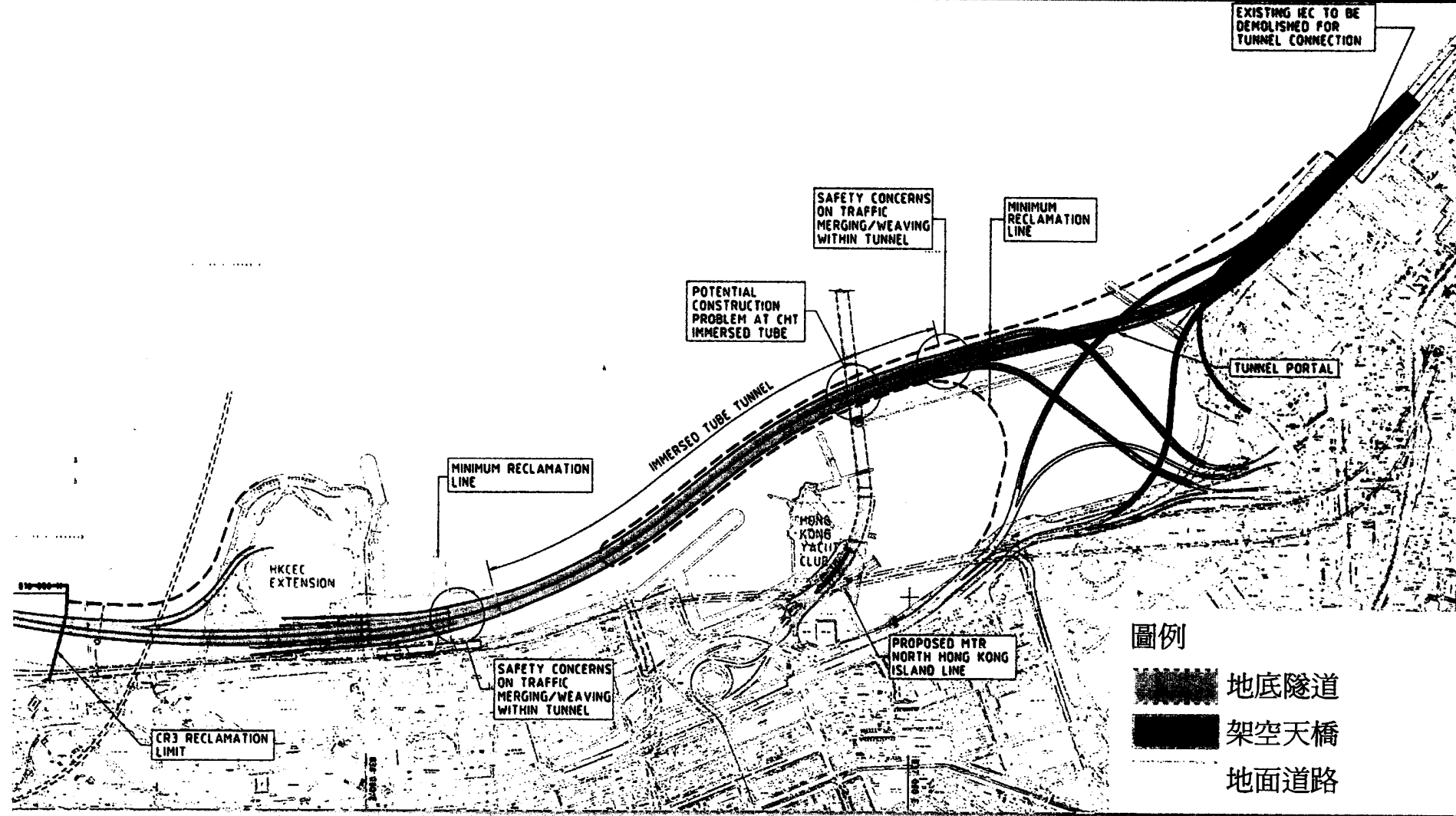
圖例

-  地底隧道
-  架空天橋
-  地面道路




全隧道方案 F (第二頁)



全隧道方案 F1



圖例

-  地底隧道
-  架空天橋
-  地面道路

擱棄全隧道方案的理由

- 可能嚴重影響紅磡海底隧道的結構安全
- 沒法提供所需的連接支路的交通要求
- 需大規模臨時及永久填海
- 需拆卸頗長的東區走廊
- 車輛需在隧道內換線帶來的交通意外風險

完



建造成本摘要

預算建造成本（港元）

方案 A	85 億元
方案 D	92 億元
方案 G	78 億元

各隧道方案的成本預算

預算建造成本（港元）

全隧道方案 E	148 億元
全隧道方案 F	205 億元
全隧道方案 F1	130 億元

主幹道路之連接支路需求

灣仔段	主幹道路東行	至	會展新翼
	主幹道路西行	至	P1 路
	P1 路	至	主幹道路東行
銅鑼灣段	主幹道路東行	至	維園道
	維園道	至	主幹道路西行
	東區走廊西行	至	維園道
	維園道	至	東區走廊東行

各方案的填海面積比較

	方案 A	方案 D	方案 G
基本交通設施	8.8 公頃	10.6 公頃	20.8 公頃
改善水質	4.9 公頃	3.8 公頃	5.0 公頃
重置現有設施及 建造截流暗溝	3.9 公頃	4.0 公頃	4.4 公頃
總和	17.6 公頃	18.4 公頃	30.2 公頃
海濱長廊	6.0 公頃	6.5 公頃	0.7 公頃
總填海面積	23.6 公頃	24.9 公頃	31.5 公頃