

立法會規劃地政及工程事務委員會

東南九龍發展修訂方案的整體可行性研究

政府當局對李華明議員提出的問題的回應

- 回覆 1： 東南九龍初步發展藍圖建議將 111 公頃土地撥作休憩用途，包括區域性休憩用地（都會公園、海濱長廊及景觀走廊等）53 公頃、地區休憩用地 27 公頃及鄰舍休憩用地 31 公頃。按東南九龍發展區的人口（24 萬）計算，區內的地區及鄰舍休憩用地已高於香港規劃標準與準則的規定¹。而現時觀塘的休憩用地較標準少 16.8 公頃，所以東南九龍的區域性休憩用地將可完全彌補觀塘區休憩用地的不足。
- 回覆 2： 有關在啓德角設置的直升機場的建議只是初步的規劃意向，當局會在整體研究的第二階段詳細研究有關建議對環境的影響。若有關的建議未能通過環境影響評估，當局將不會在該處興建直昇機場。有關的環境影響評估報告將會交予環境諮詢委員會及公眾審閱。
- 回覆 3： 有關東南九龍新發展區樓宇高度遞增的建議，已顧及保留山脊景觀。建議中區內的樓宇高度，由海旁最低的 20 米向內陸遞增至最高的 140 米，相對於獅子山（高 495 米）及飛鵝山（高 602 米），仍然頗低。除都會公園外，在發展區其他地點能否見到山脊景觀，主要視乎觀望的人身處位置。
- 回覆 4： 在東南九龍發展計劃中，我們需要預留海旁地點興建垃圾轉運站及公眾填土躉船轉運站，以處理日後東九龍區的廢物及公眾填土。茶果嶺海旁將會是一個可行的地點。現階段的全港性諮詢工作的其中一個目

¹ 根據香港規劃標準與準則，每 100,000 萬人便享有 1 公頃地區休憩用地及 1 公頃鄰舍休憩用地。

的，就是收集市民對有關設施的意見，當局稍後時間亦會諮詢有關區議會及附近區民的意見。至於詳細的環境及交通影響評估，將會在第二階段的研究中進行。

回覆 5：我們在考慮建議的國際級運動場選址時，已參考大球場的經驗。運動場旁邊設有學校村，可以作為噪音的緩衝區。此外，運動場可以透過特別的設計（如伸縮天幕等），避免對附近構成噪音滋擾。這些特別的設計，在世界各地亦有採用。有關運動場的設計和對環境的影響，我們會在第二階段的研究中詳加探討。

回覆 6：預留興建醫院的土地大約有 7 公頃，比現時佔地 5 公頃，提供 1,400 張病床的聯合醫院還要大。至於醫院的設施和病床的數目，則有待醫院管理局決定。

回覆 7：建議中的交通交匯處的詳細環境影響評估和所需的緩解措施會在第二階段的研究中進行。根據政府的政策，如有需要，所有新建道路需盡量在噪音來源處採取有效的消減措施。在初步發展藍圖中建議的交匯處的規模，已較去年概念大綱圖同樣的交匯處為少，而且該處與學校村南面相距約 260 米，相信對學校村的影響輕微。

規劃地政局
2000 年 6 月