



拓展署

九龍拓展處

與雅利士有限公司

東南九龍發展計劃

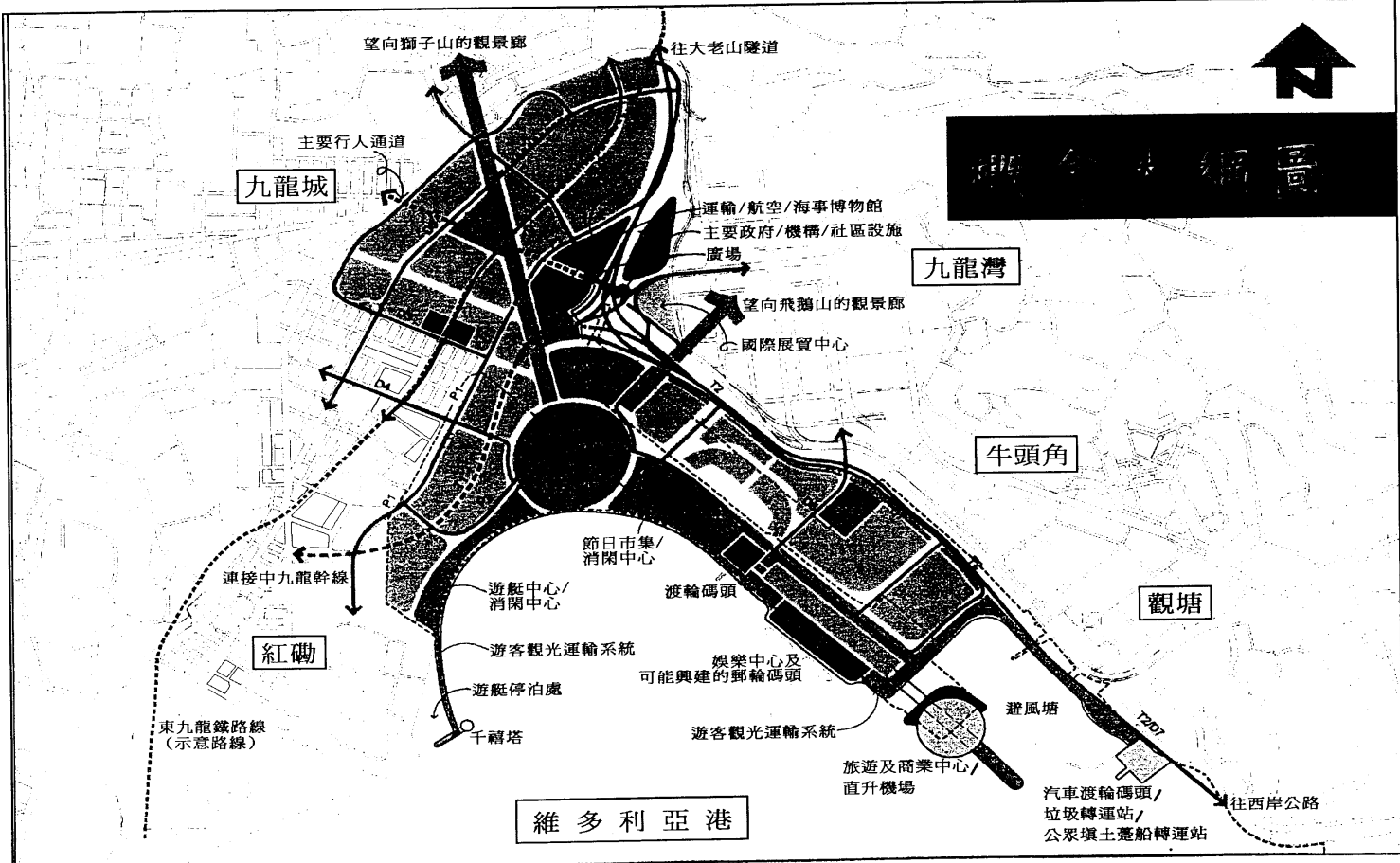








聯合網絡圖



- 商業用地
- 房屋及地區政府/機構/社區用地
- 區域政府/機構/社區用地
- 休憩用地/市容地帶

- 其他指定用途
- 現有海岸線
- 示意鐵路線

- 主幹道路T1及T2
- 路型式主幹道路/隧道
- 地區道路
- 路型式地區道路/隧道

注意：此圖所列的各項建議在現階段只屬初步構思，還須進行詳細研究以確立其可行性

主要行人通道 (其他連接住宅區和都會公園的行人通道則須在詳細研究中制定)

公眾意見回應

- 規劃**
- 引入景觀走廊
 - 置於海傍的都會公園
 - 以適當建築物高度, 全面優化發展
 - 完善規劃的公共設施
 - 保留古蹟

- 交通運輸**
- 環保交通配套
 - 採用隧道及路塹式道路
 - 行人專區

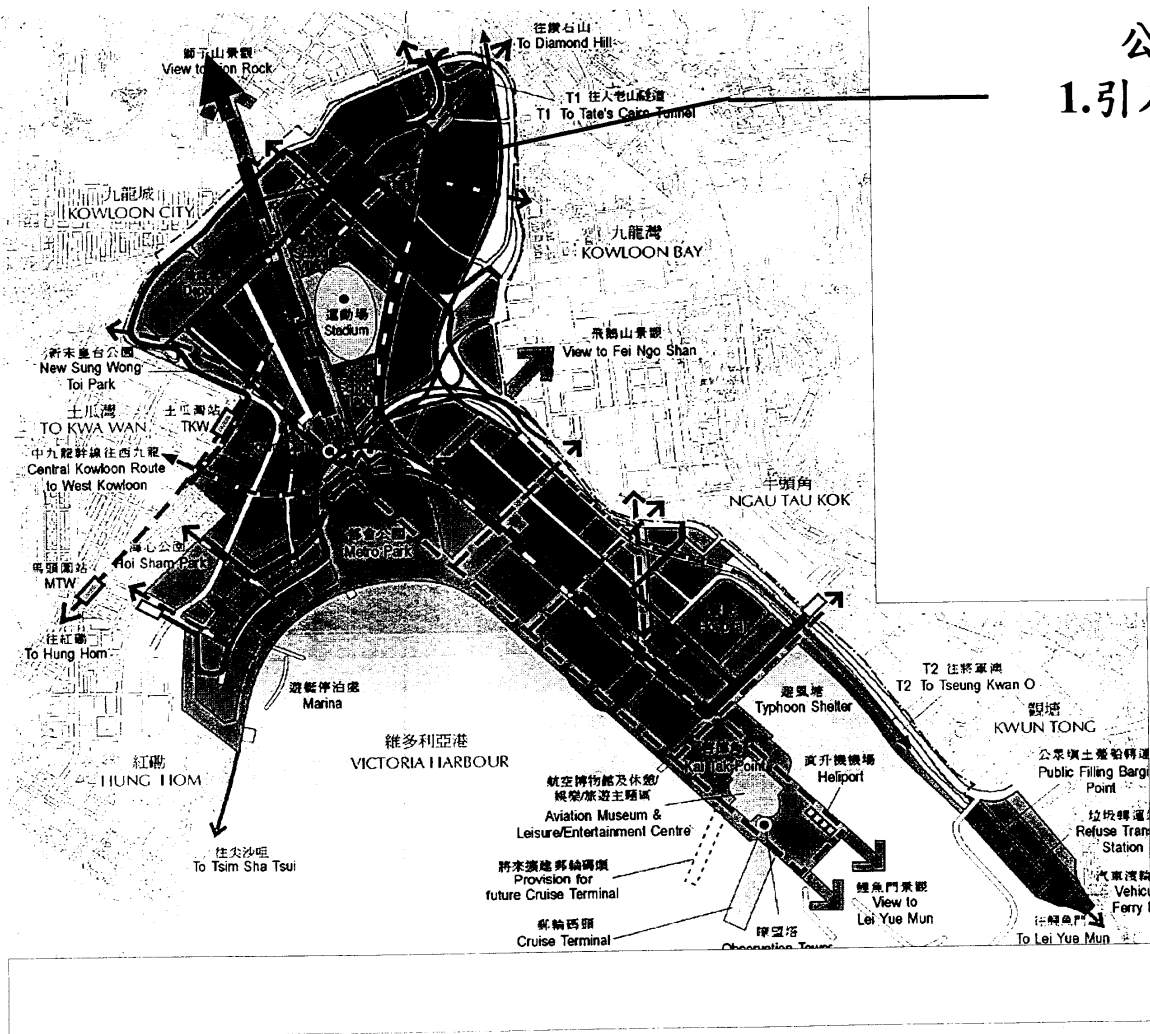
- 保護環境**
- 太陽能
 - 地區海水冷卻系統
 - 自動垃圾收集系統

- 旅遊及休閒**
- 發展舊機場跑道末端為旅遊點

規畫

公眾意見回應

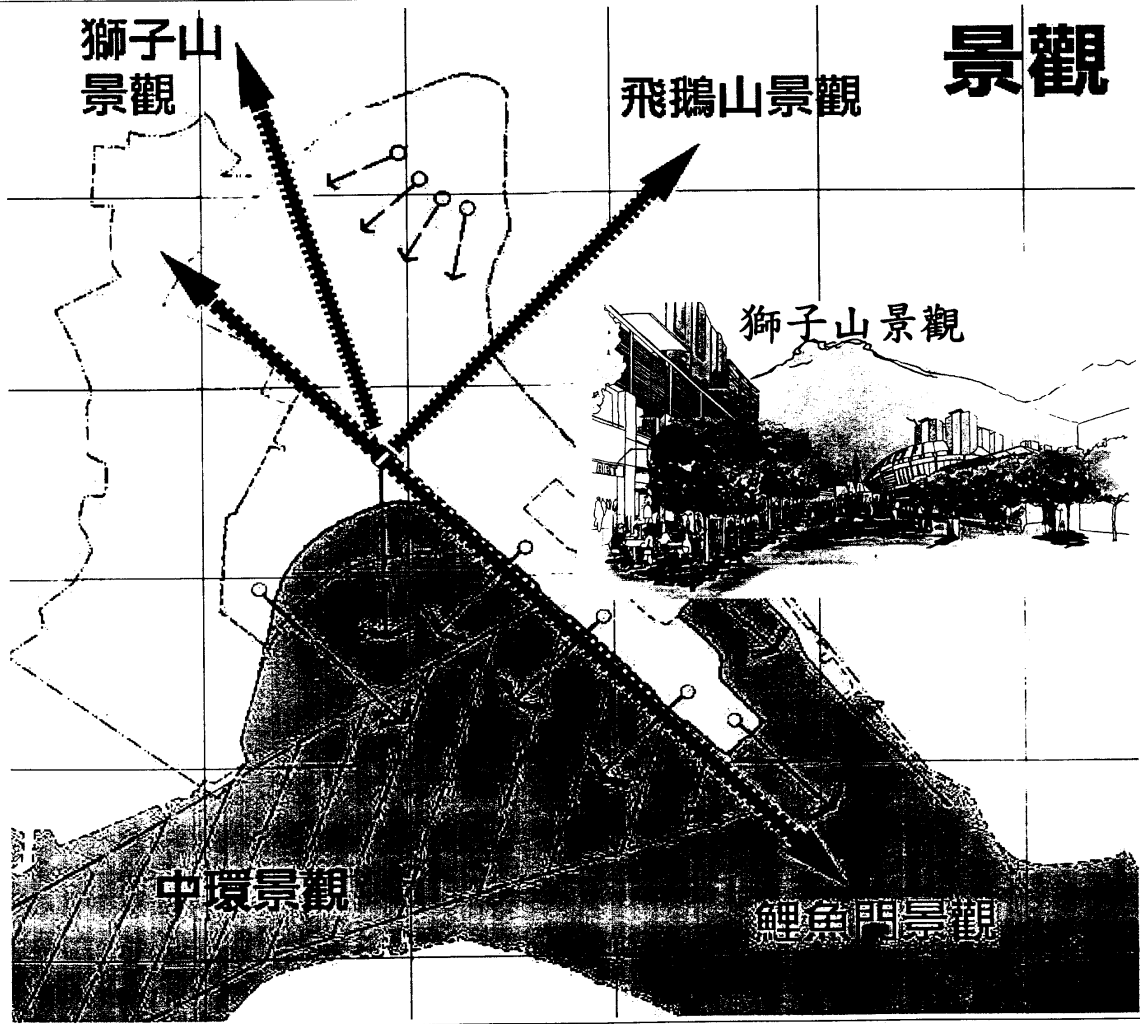
1. 引入景觀走廊



景觀

獅子山
景觀

飛鵝山景觀



獅子山景觀

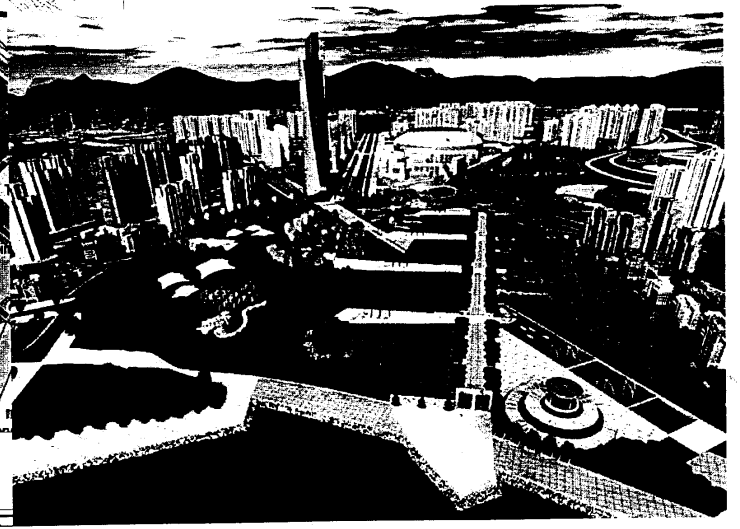
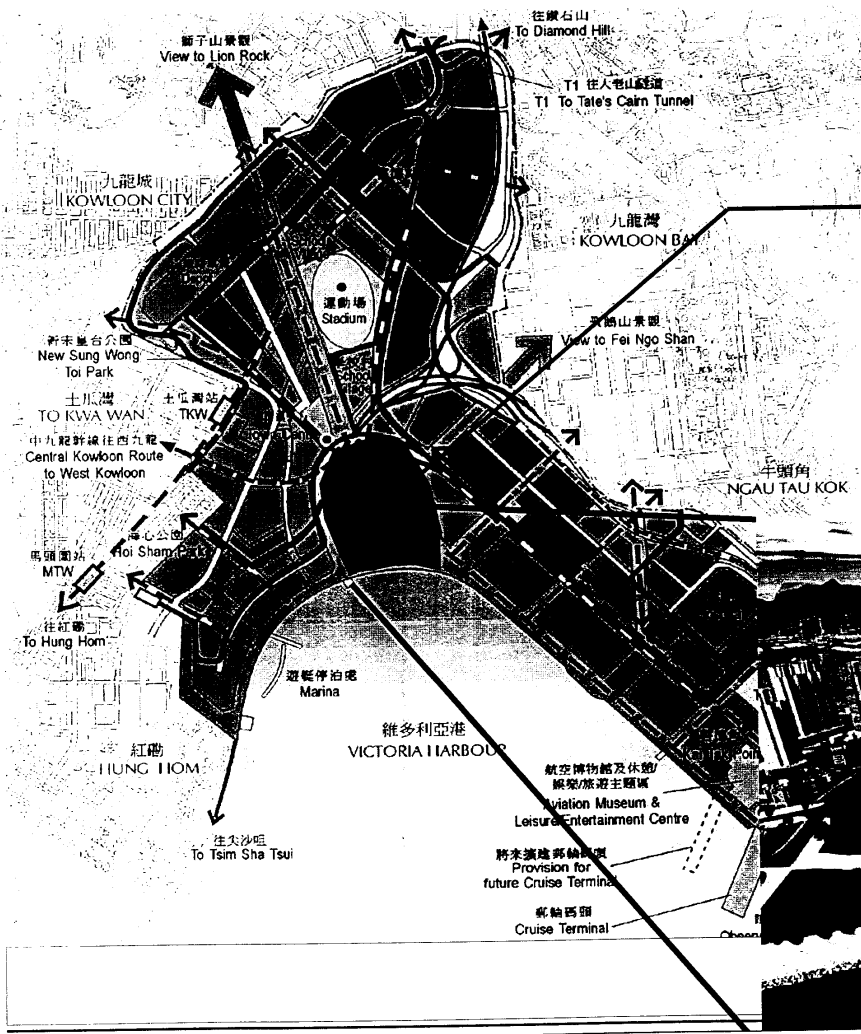
中環景觀

鯉魚門景觀

公眾意見回應

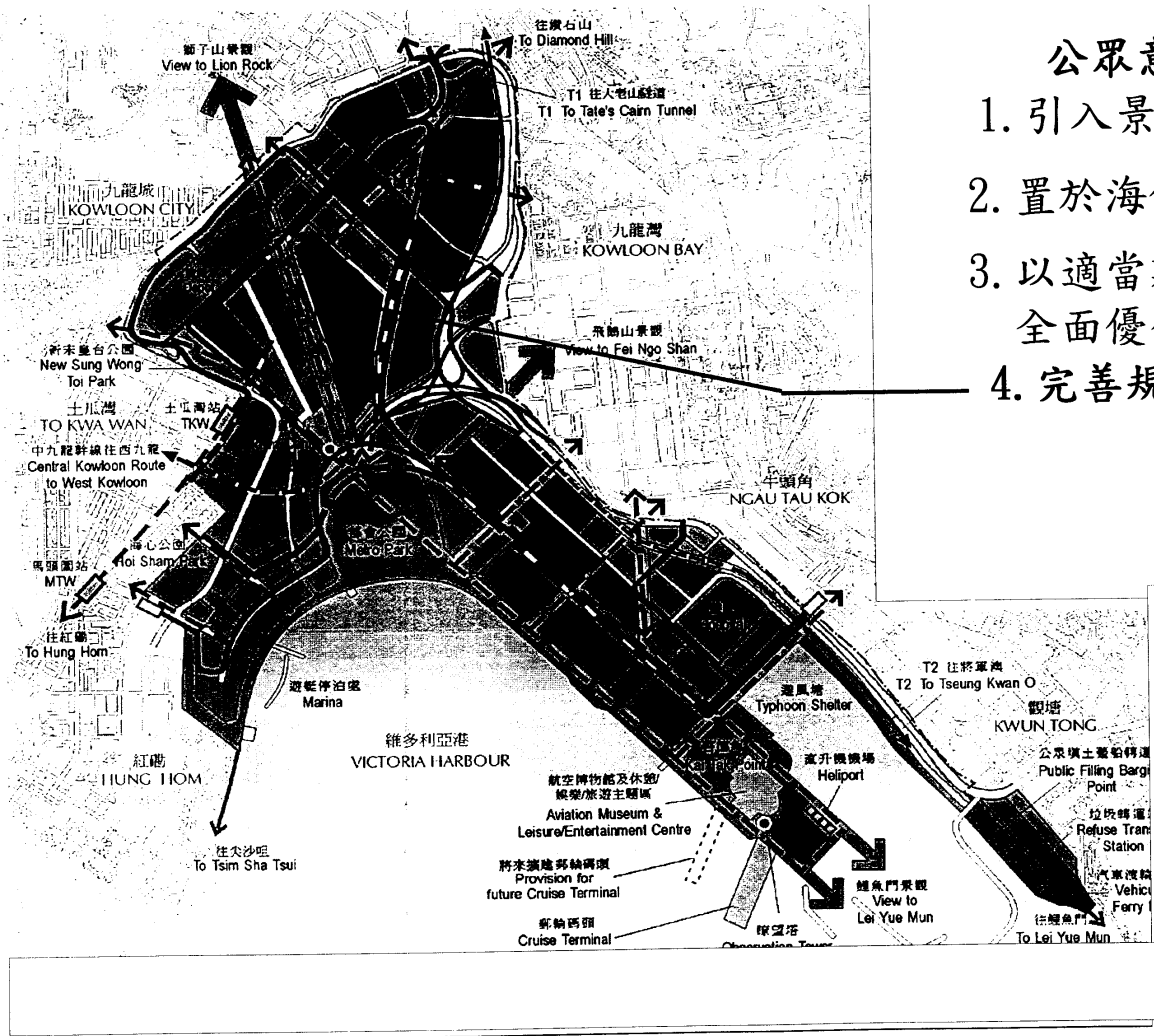
1. 引入景觀走廊

2. 置於海旁的都會公園



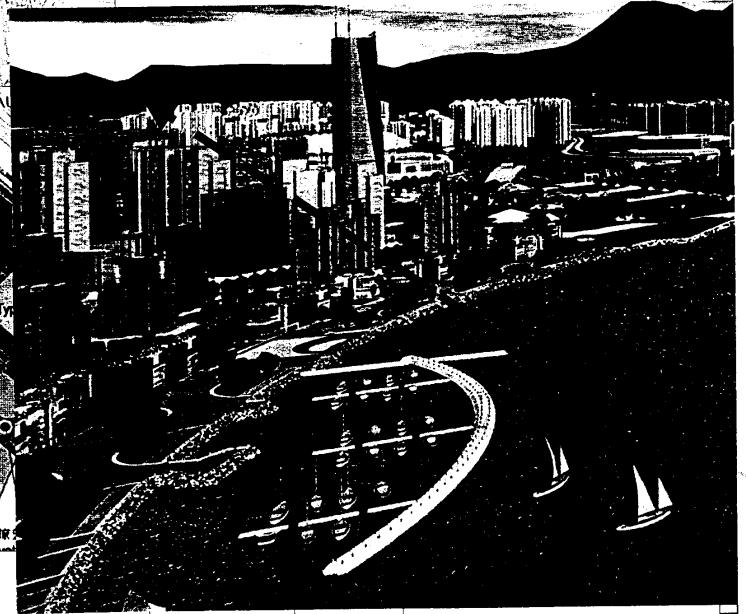
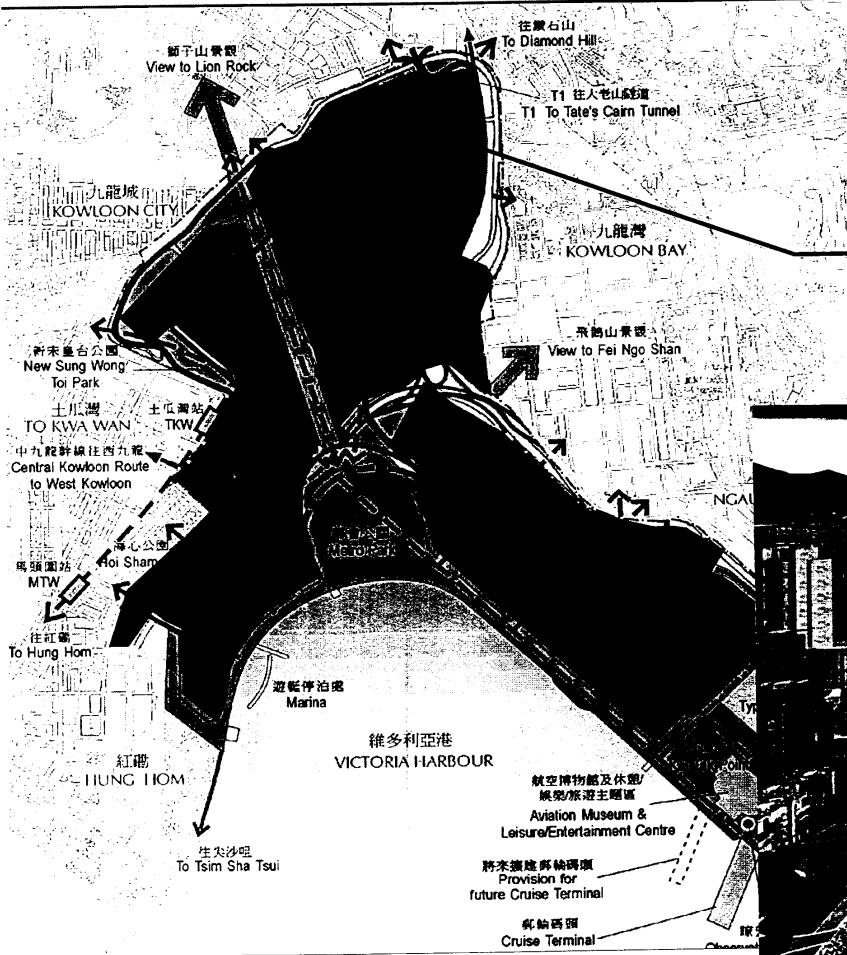
公眾意見回應

1. 引入景觀走廊
2. 置於海旁的都會公園
3. 以適當建築物高度，全面優化發展
4. 完善規劃的公共設施



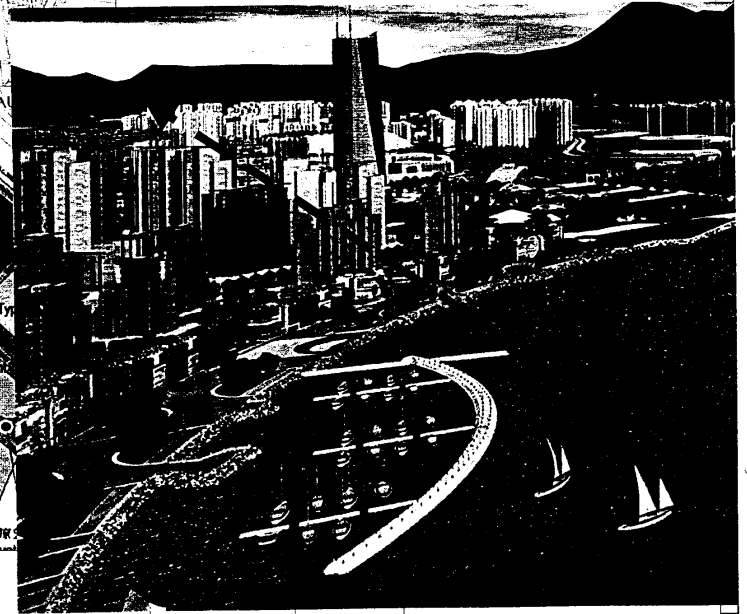
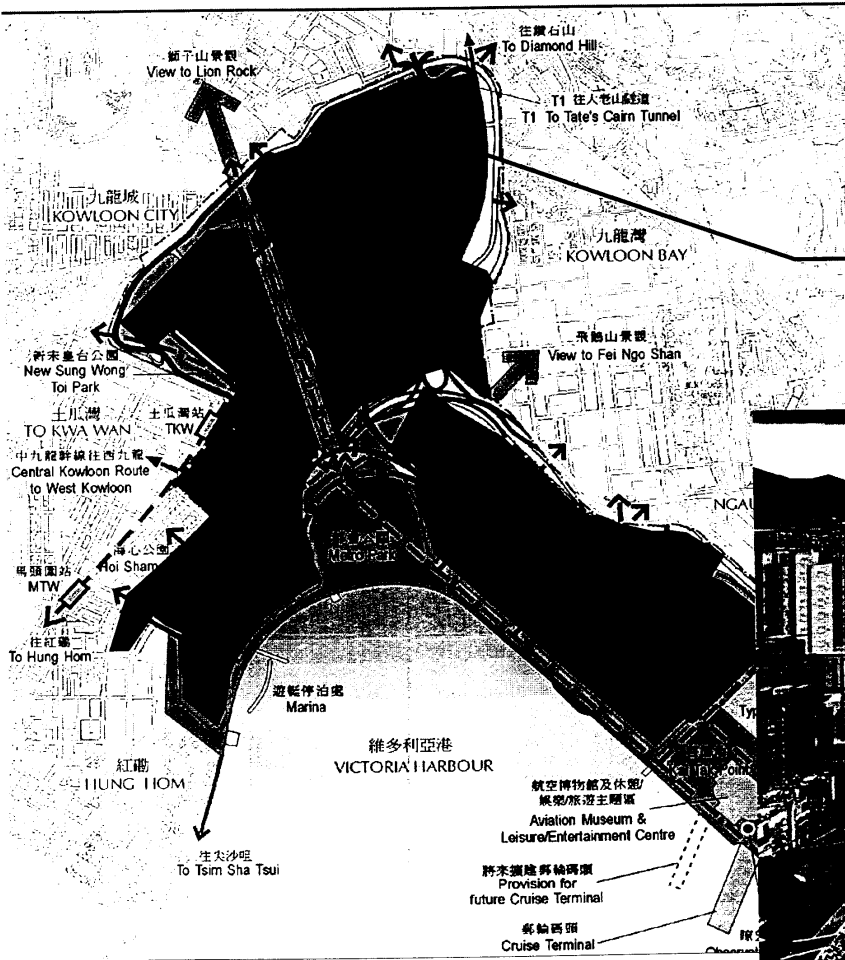
公眾意見回應

1. 引入景觀走廊
2. 置於海旁的都會公園
3. 以適當建築物高度，全面優化發展



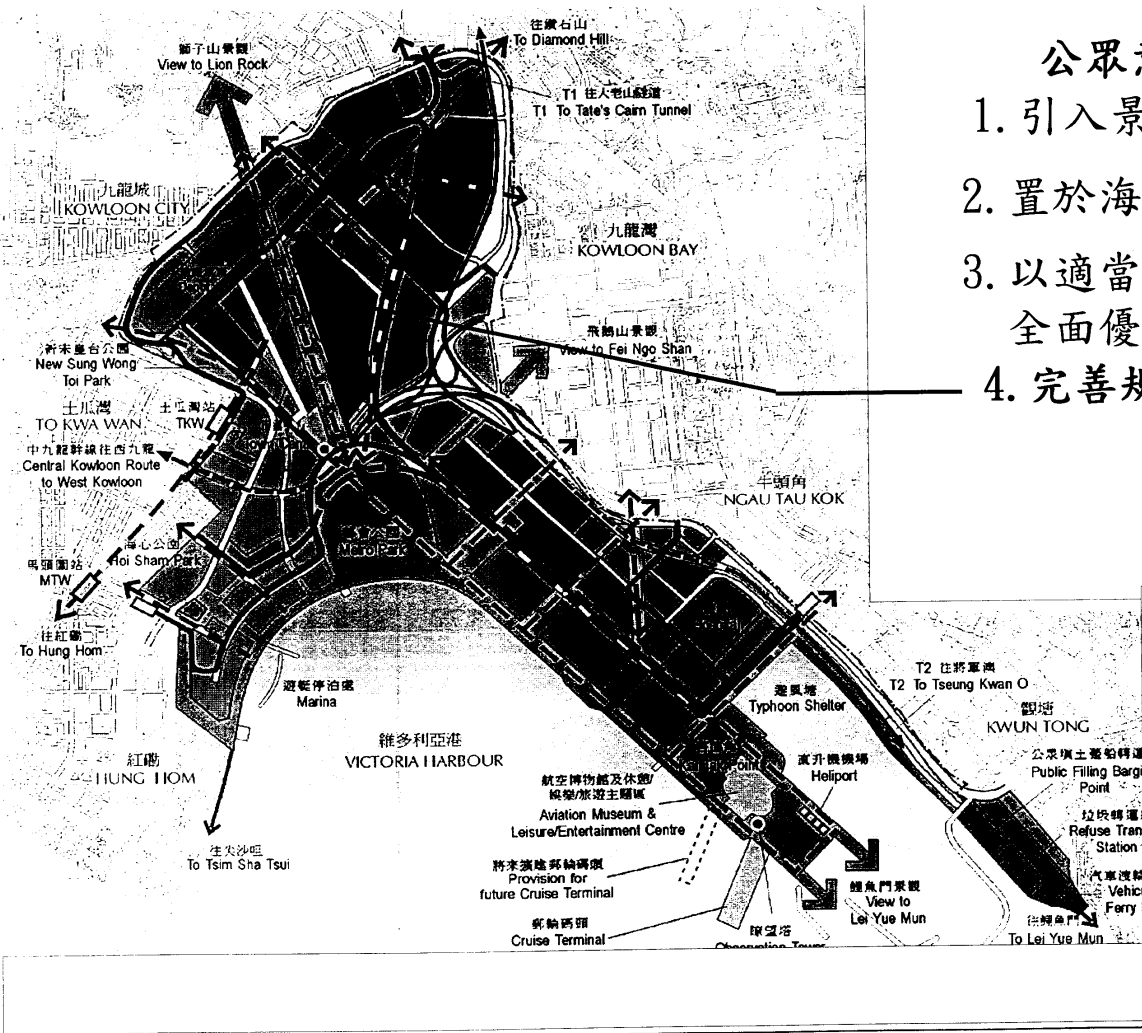
公眾意見回應

1. 引入景觀走廊
2. 置於海旁的都會公園
3. 以適當建築物高度，全面優化發展



公眾意見回應

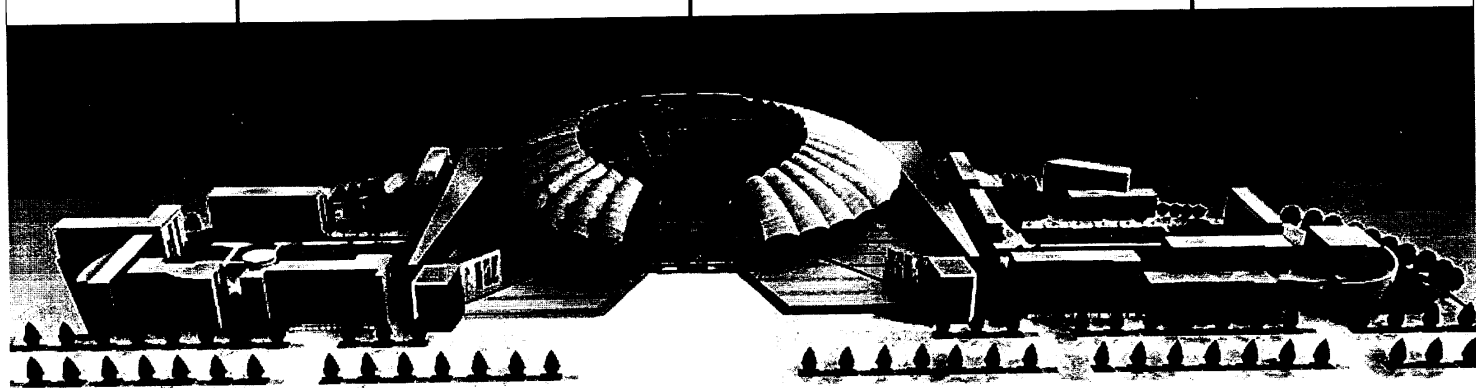
1. 引入景觀走廊
2. 置於海旁的都會公園
3. 以適當建築物高度，全面優化發展
4. 完善規劃的公共設施



學校村

國際級運動場

學校村

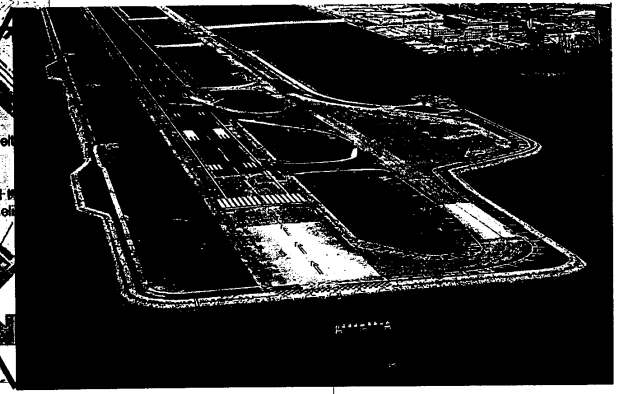
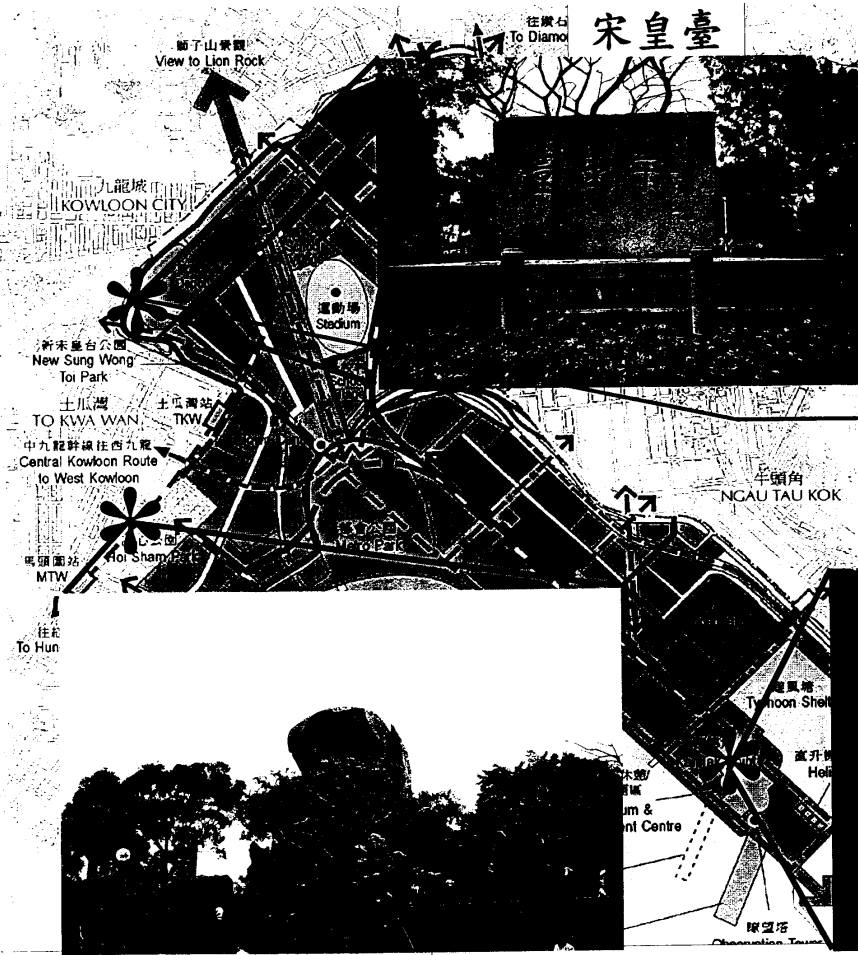


完善規劃的公共設施

宋皇臺

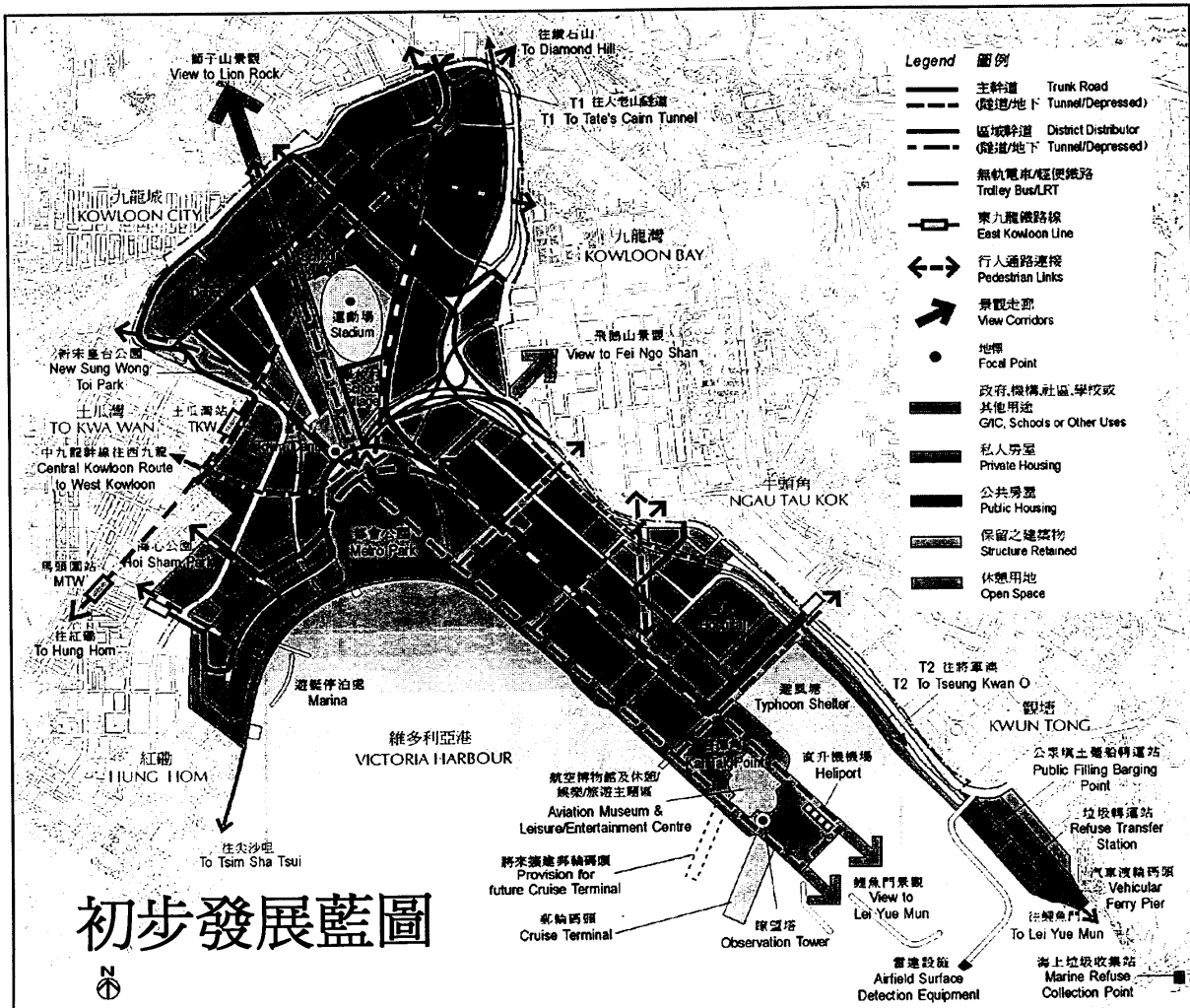
公眾意見回應

1. 引入景觀走廊
2. 置於海旁的都會公園
3. 以適當建築物高度，全面優化發展
4. 完善規劃的公共設施
5. 保留古蹟



魚尾石

發展啟德角為旅遊點



- Legend 圖例**
- 主幹道 (隧道/地下) Trunk Road (Tunnel/Depressed)
 - 區域幹道 (隧道/地下) District Distributor (Tunnel/Depressed)
 - 無軌電車/輕便鐵路 Trolley Bus/LRT
 - 東九龍鐵路線 East Kowloon Line
 - ↔ 行人通路連接 Pedestrian Links
 - ➔ 景觀走廊 View Corridors
 - 地標 Focal Point
 - 政府、機構、社區、學校或其他用途 G/C, Schools or Other Uses
 - 私人房屋 Private Housing
 - 公共房屋 Public Housing
 - 保留之建築物 Structure Retained
 - 休閑用地 Open Space

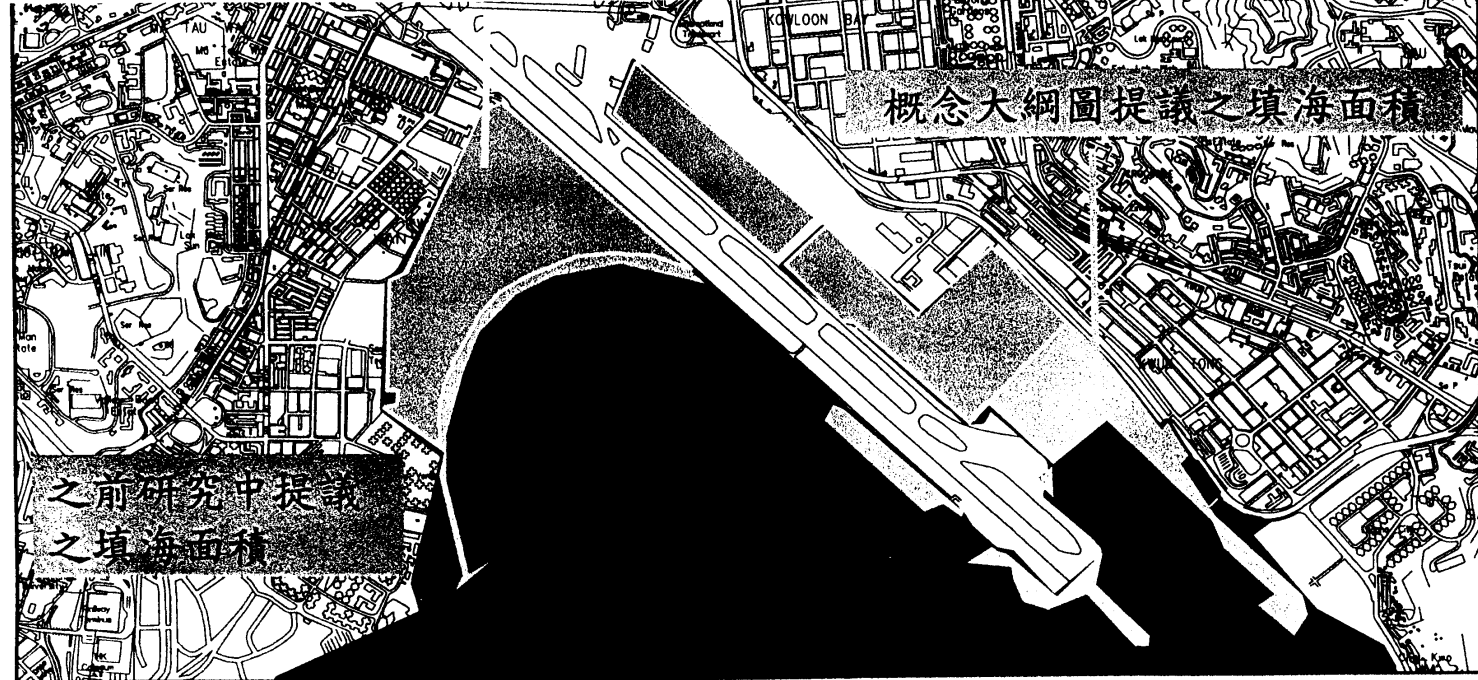
初步發展藍圖



斷子山景觀 View to Lion Rock
 往鑽石山 To Diamond Hill
 T1 往人老山隧道 To Tale's Carn Tunnel
 九龍城 KOWLOON CITY
 九龍灣 KOWLOON BAY
 運動場 Stadium
 飛鶴山景觀 View to Fei Ngo Shan
 新宋皇台公園 New Sung Wong Toi Park
 土瓜灣 TKW
 中九龍幹線往西九龍 Central Kowloon Route to West Kowloon
 馬頭圍站 MTW
 牛頭角 NGAU TAU KOK
 遊艇停泊處 Marina
 維多利亞港 VICTORIA HARBOUR
 紅磡 HUNG HOM
 往尖沙咀 To Tsim Sha Tsui
 航空博物館及休閒娛樂/旅遊主題區 Aviation Museum & Leisure/Entertainment Centre
 將來興建郵輪碼頭 Provision for future Cruise Terminal
 郵輪碼頭 Cruise Terminal
 離望塔 Observation Tower
 避風塘 Typhoon Shelter
 直升機機場 Heliport
 鐘魚門景觀 View to Lei Yue Mun
 雷達設施 Airfield Surface Detection Equipment
 T2 往將軍澳 T2 To Tseung Kwan O
 觀塘 KWUN TONG
 公眾填土船轉運站 Public Filling Barging Point
 垃圾轉運站 Refuse Transfer Station
 汽車渡輪碼頭 Vehicular Ferry Pier
 海上垃圾收集站 Marine Refuse Collection Point

	減少填海面積(公頃)
相對之前的研究	176
相對概念大綱圖	38

卡發展藍圖提議之填海面積(123公頃)



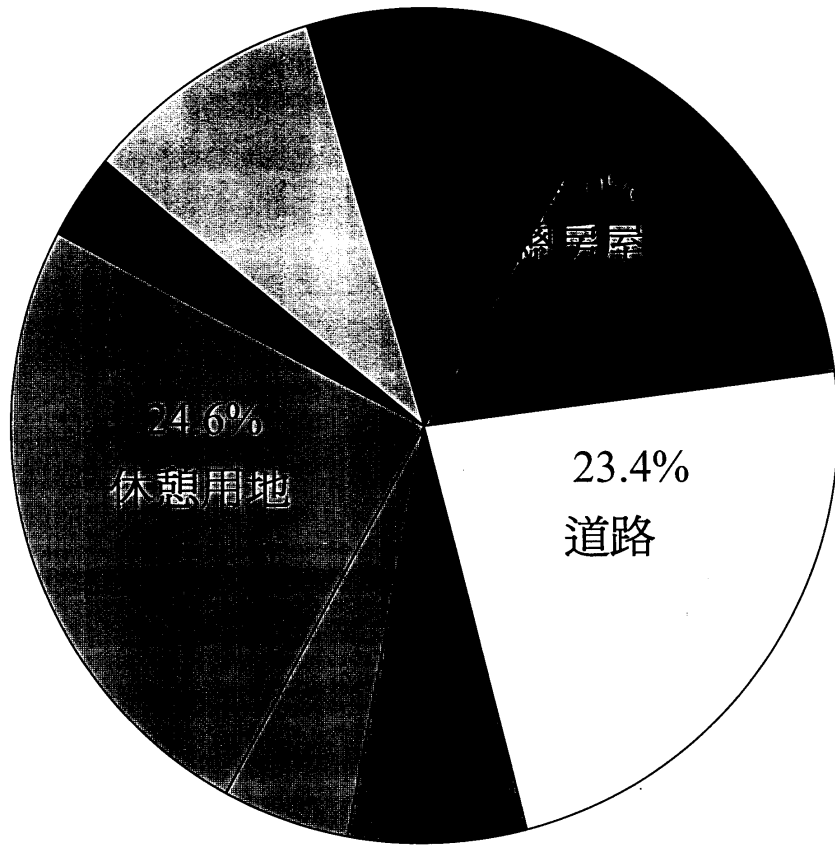
概念大綱圖提議之填海面積

之前研究中提議之填海面積

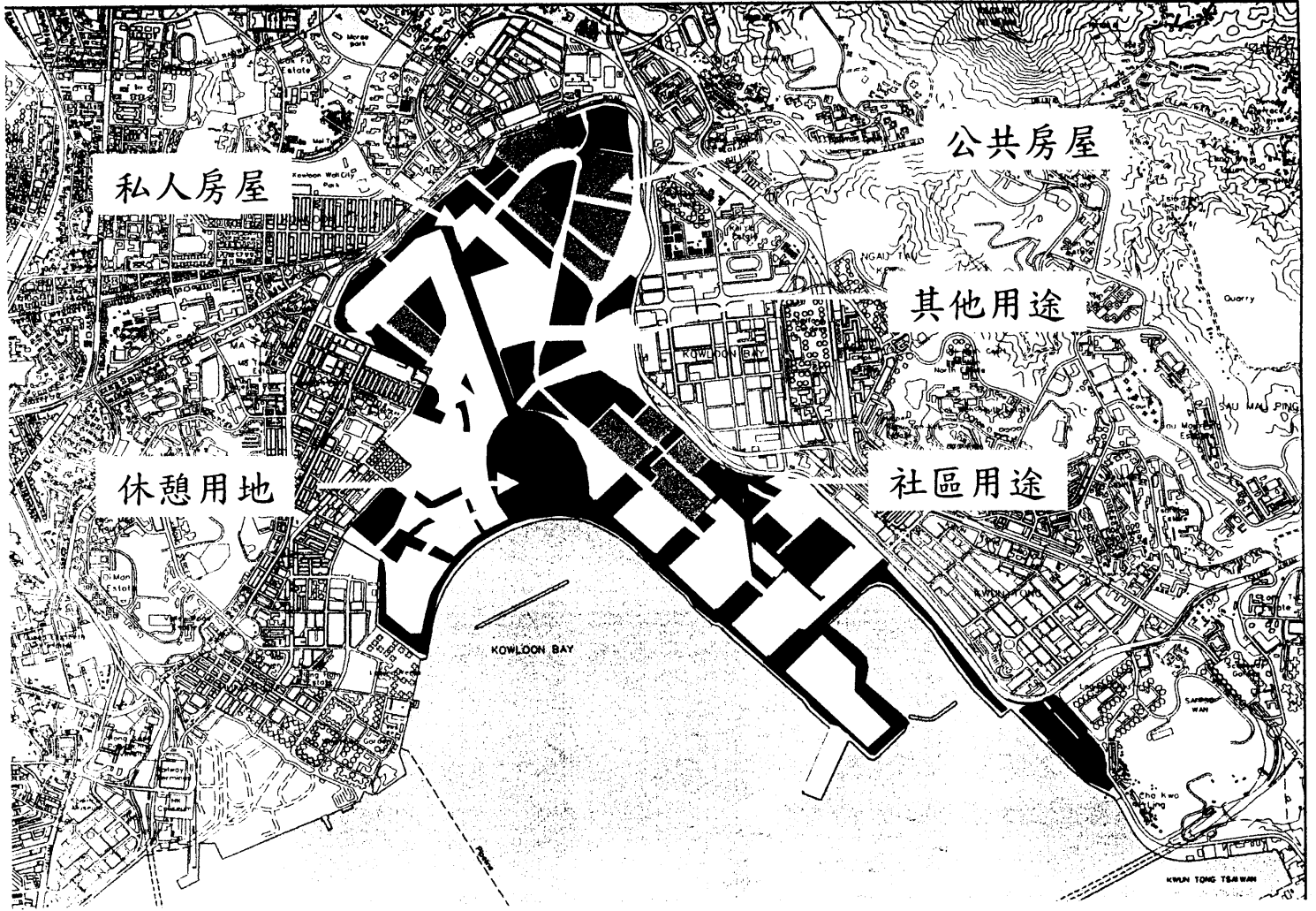
土地用途	面積(公頃)	佔土地百分比
公共房屋	36.9	8.2
私人房屋	66.7	14.8
住宅總和	103.6	23.0
道路	105.4	23.4
社區設施	30.6	6.8
教育	23.2	5.1
休憩用地	111.1	24.6
商住用地	14.2	3.2
其他用途	43.5	9.6
市容地帶	19.4	4.3
總和(土地)	451.0	100.0

土地用途預算

土地用途預算



- 公共房屋
- 私人房屋
- 道路
- 社區設施
- 教育
- 休憩用地
- 商住用地
- 其他用途
- 市容地帶



私人房屋

公共房屋

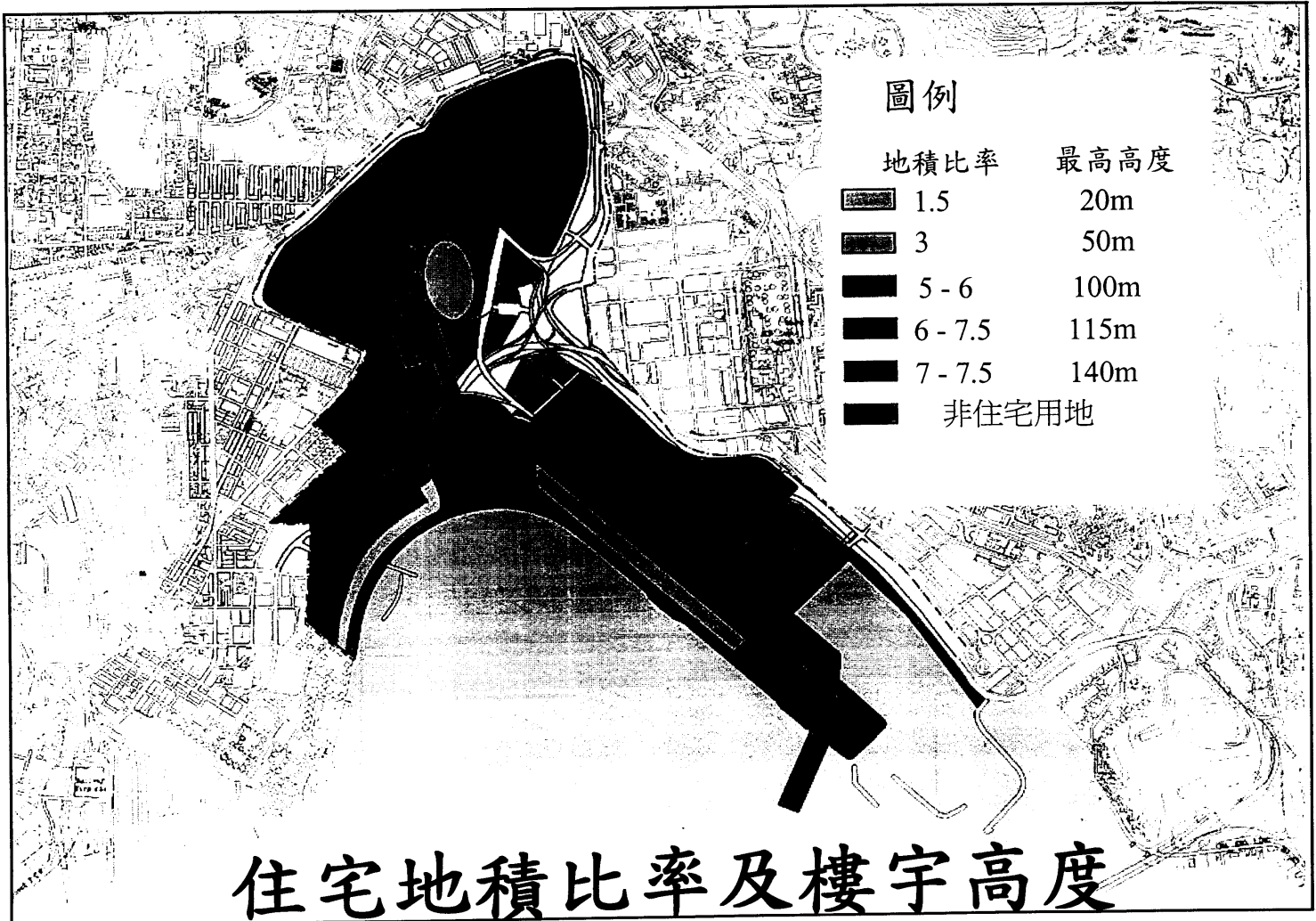
其他用途

休憩用地

社區用途

KOWLOON BAY

KWAN TONG TSE WAI



遊艇會及
海濱長廊

住宅發展

國際級運動場

及學校村

都會公園

住宅發展

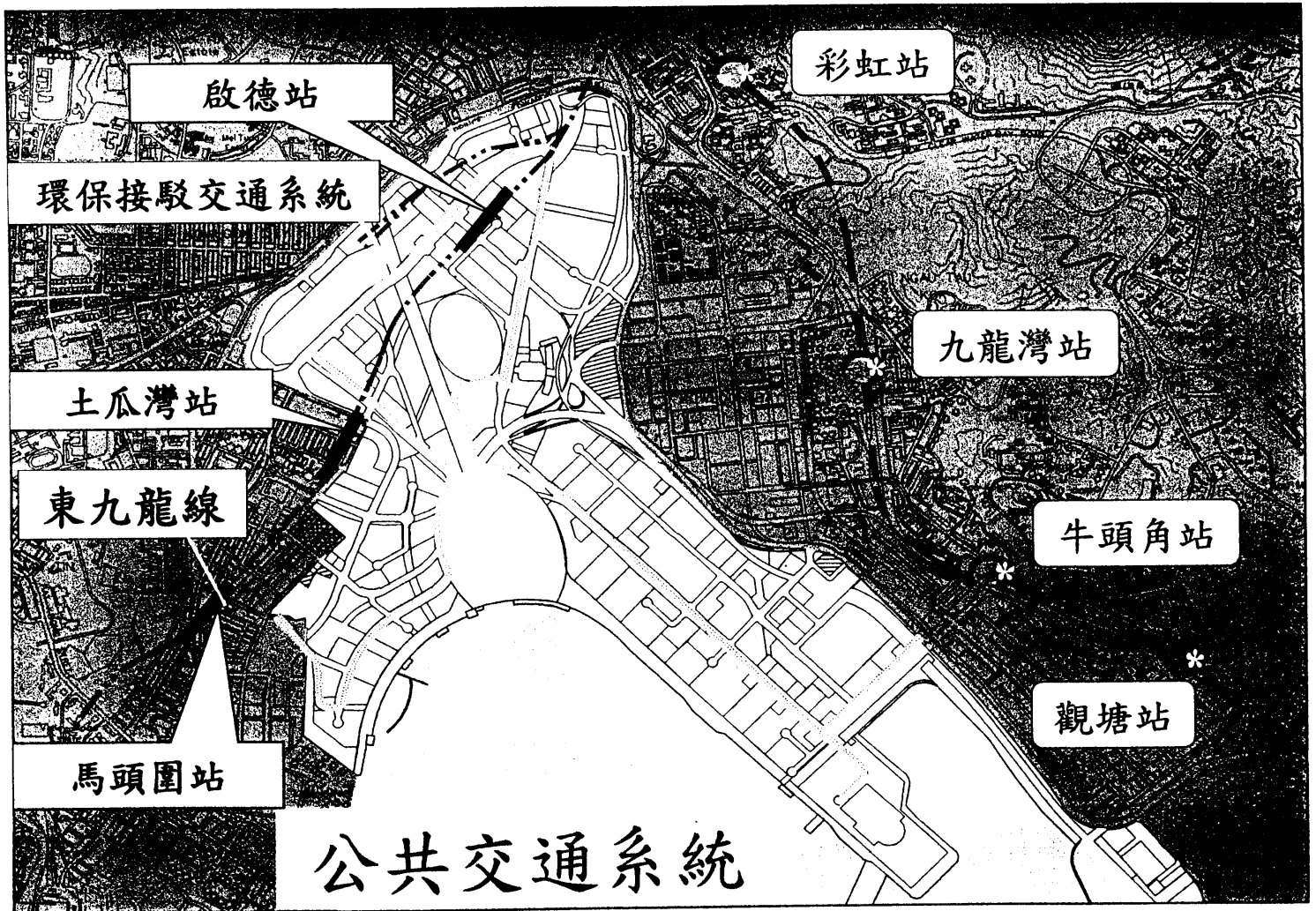
獅子山

維多利亞港

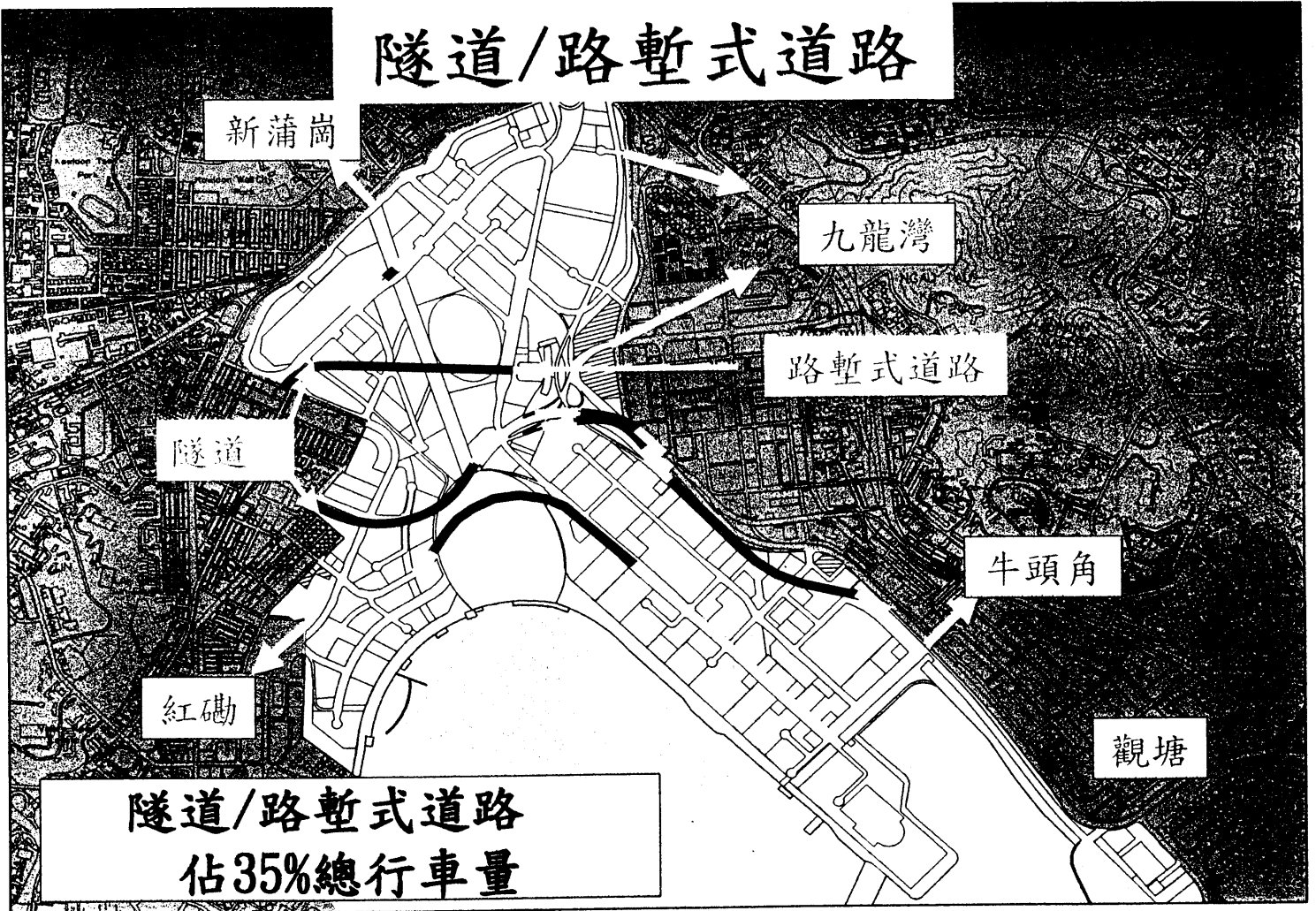
現行初步發展藍圖之立體圖像



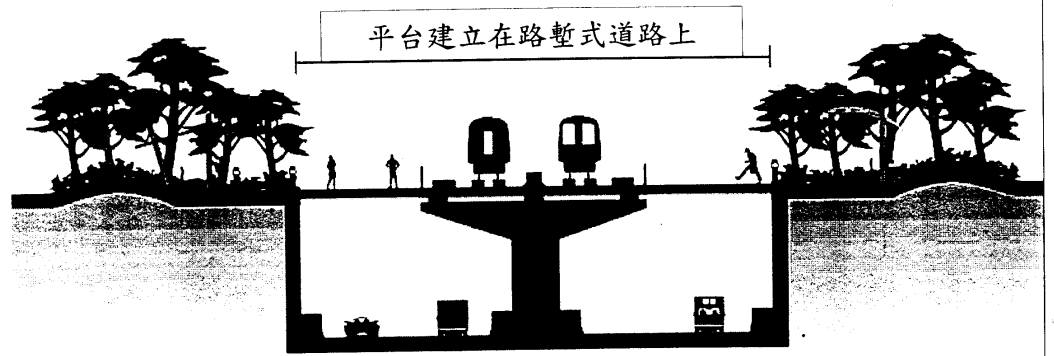
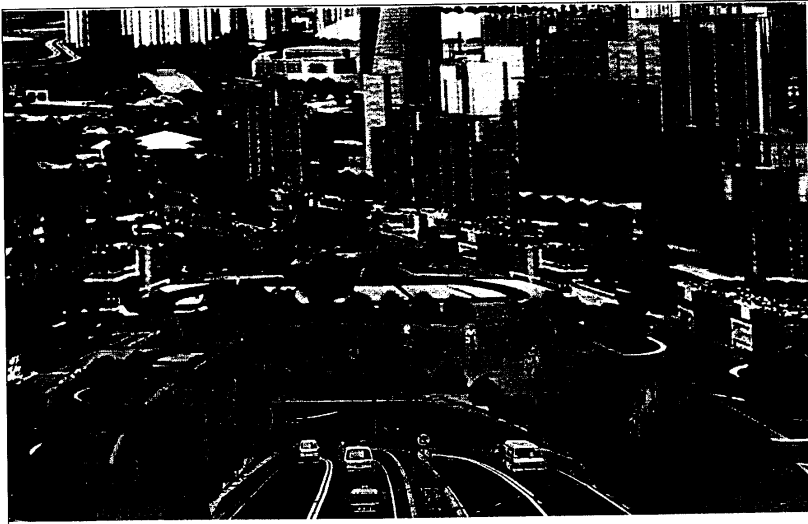
交通運輸



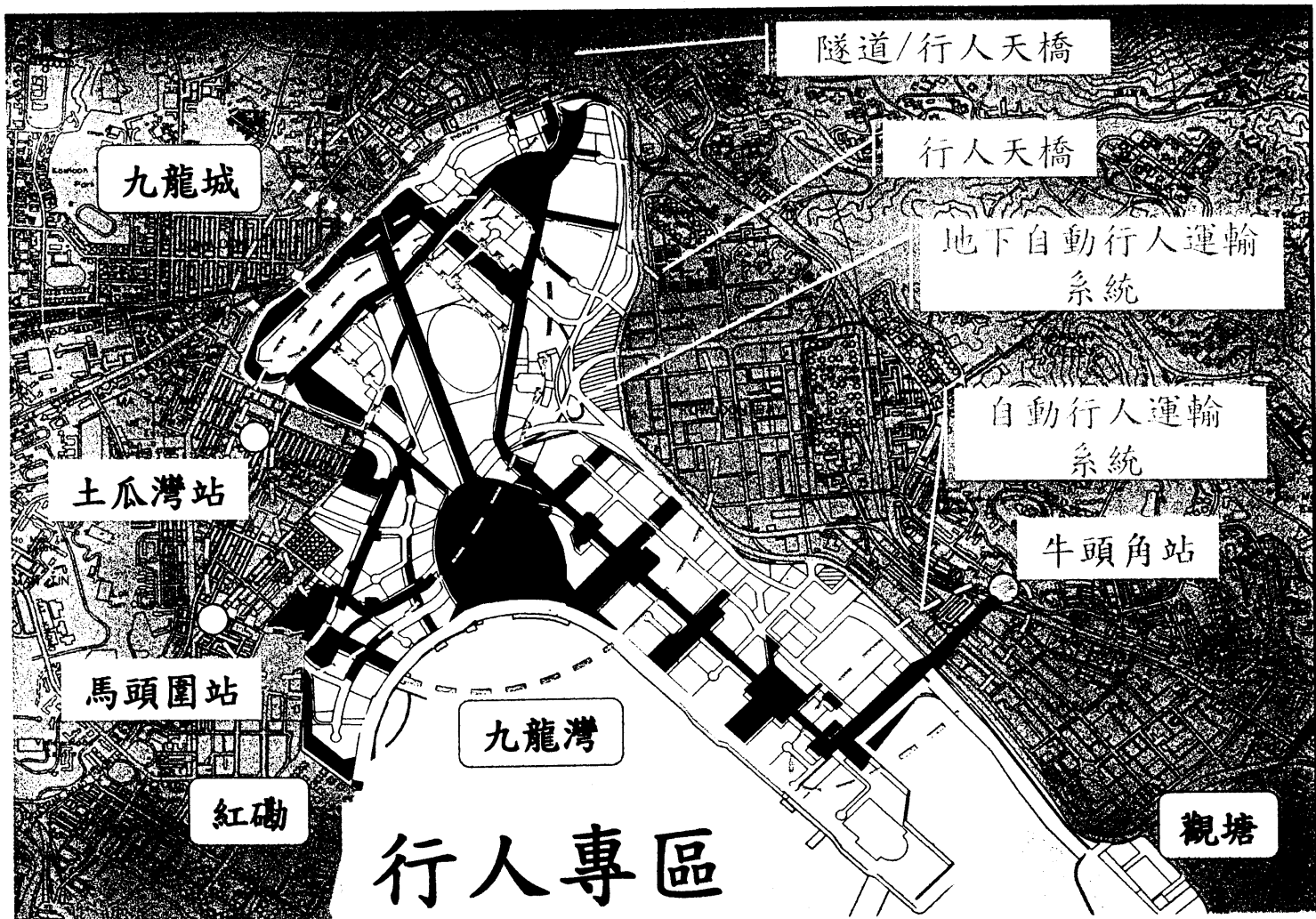
隧道/路暫式道路



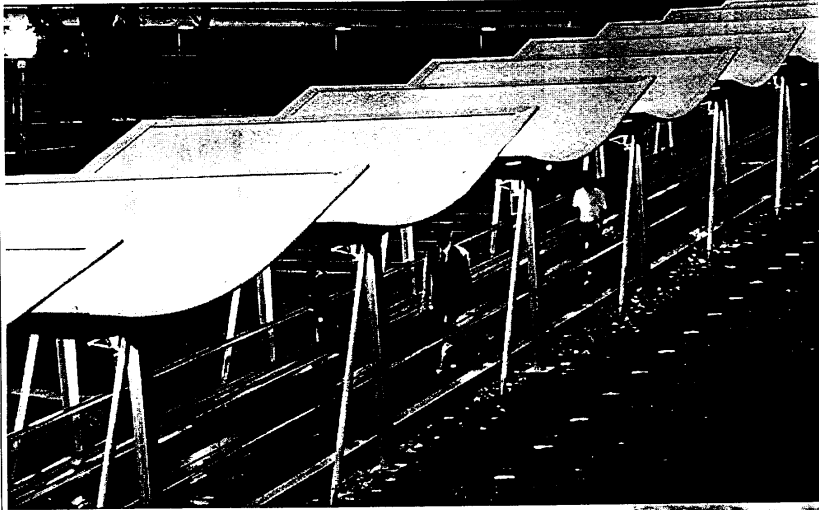
隧道/路暫式道路
佔35%總行車量



路塹式道路及隧道

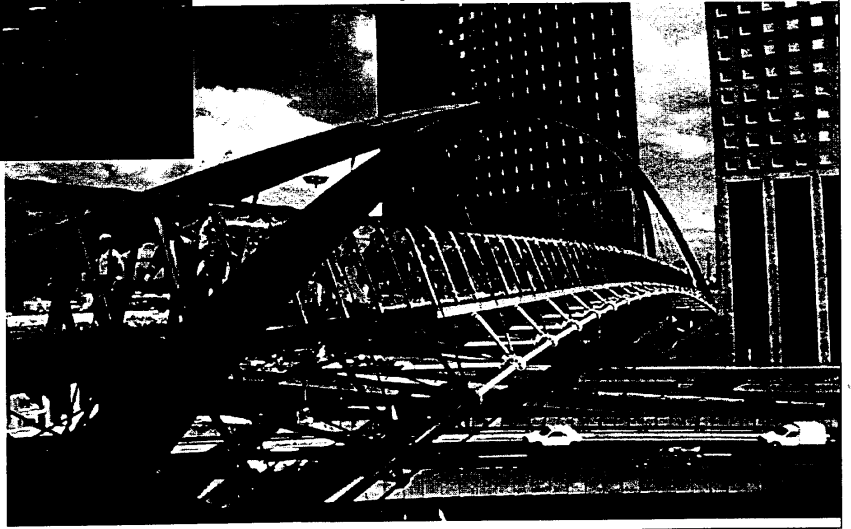


行人專用設施



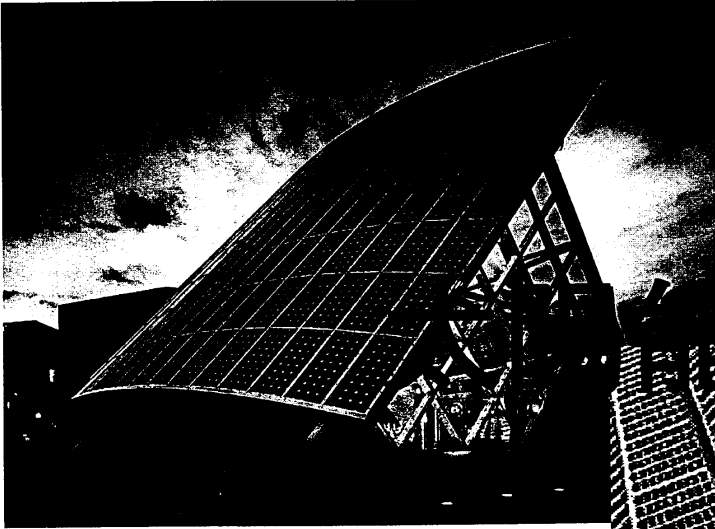
行人天橋

自動行人
運輸系統

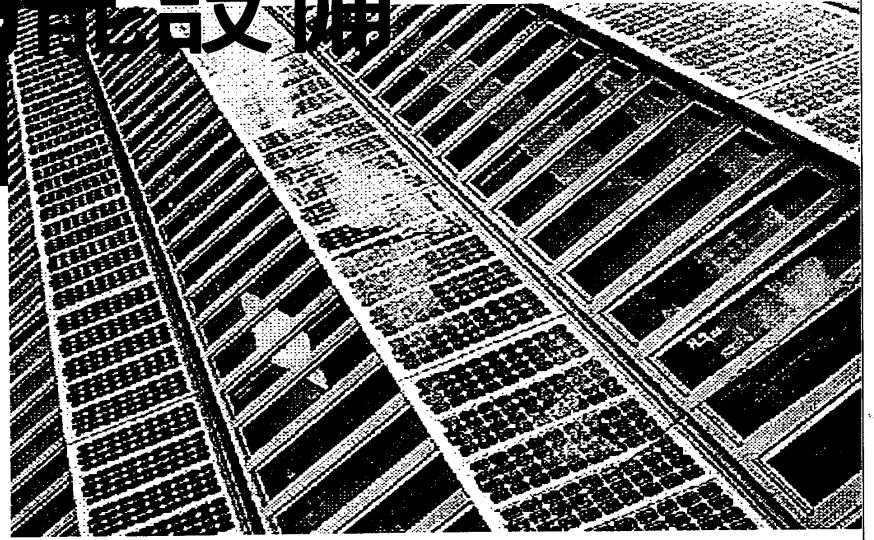


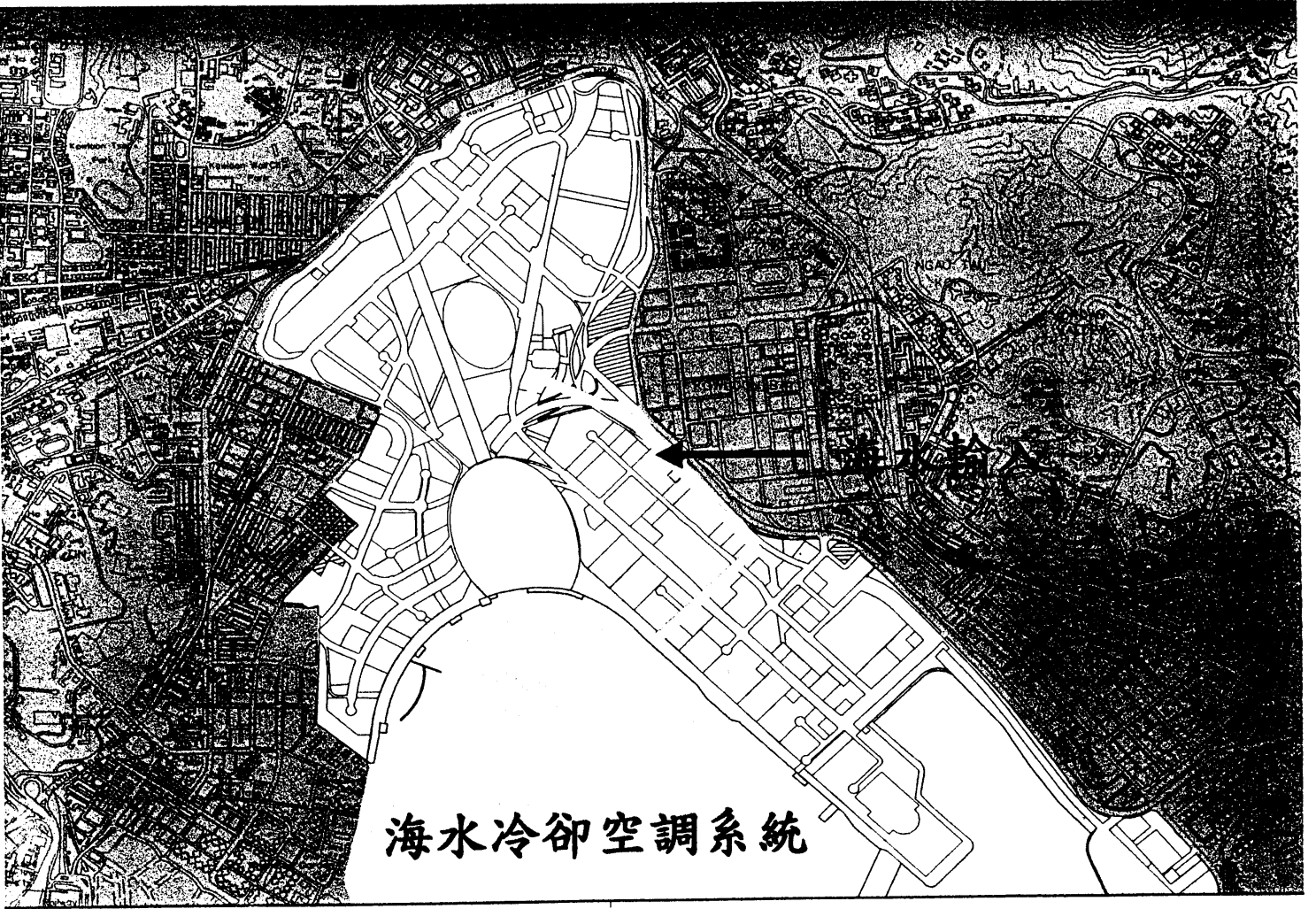
環保

持續發展-太陽能

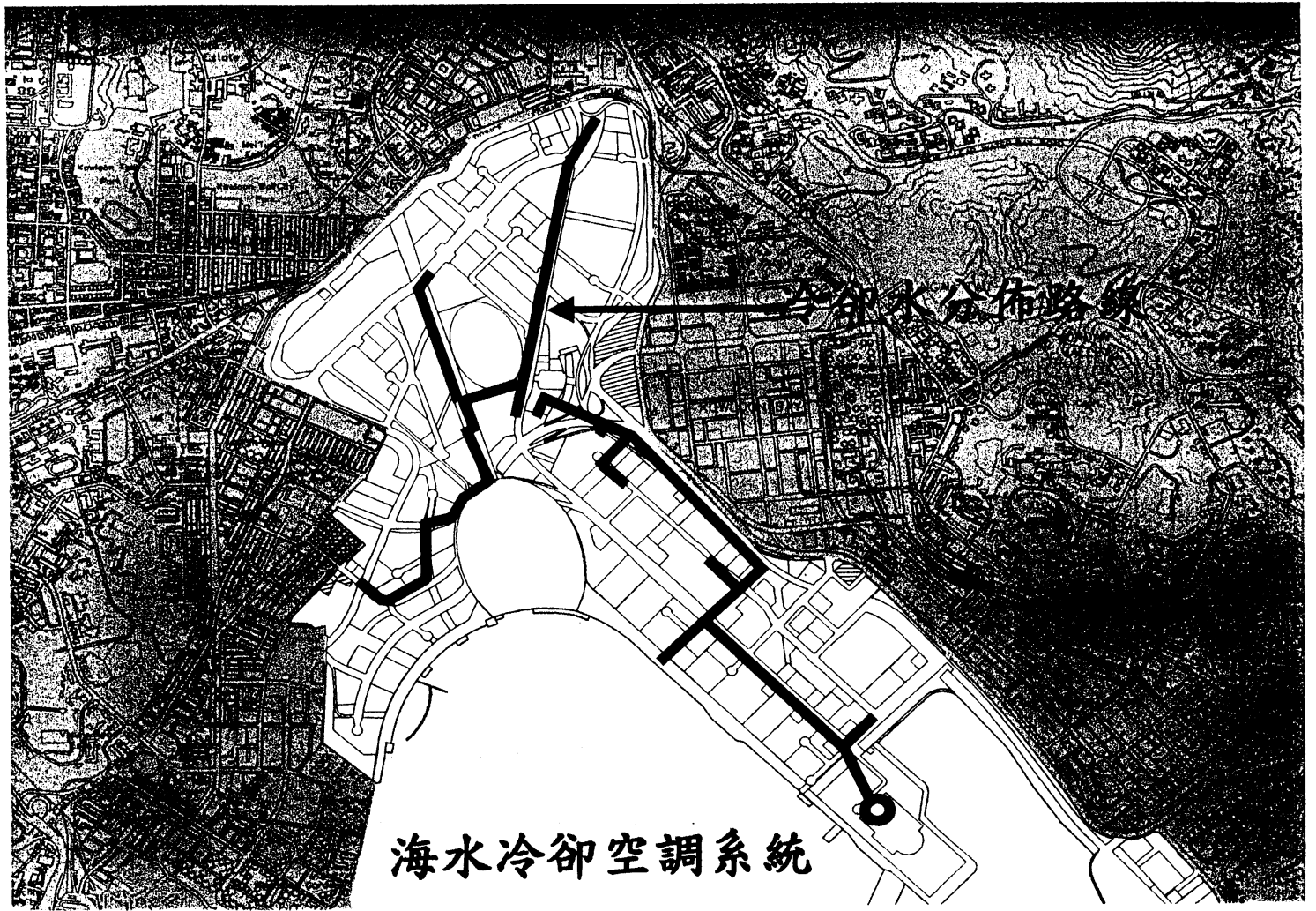


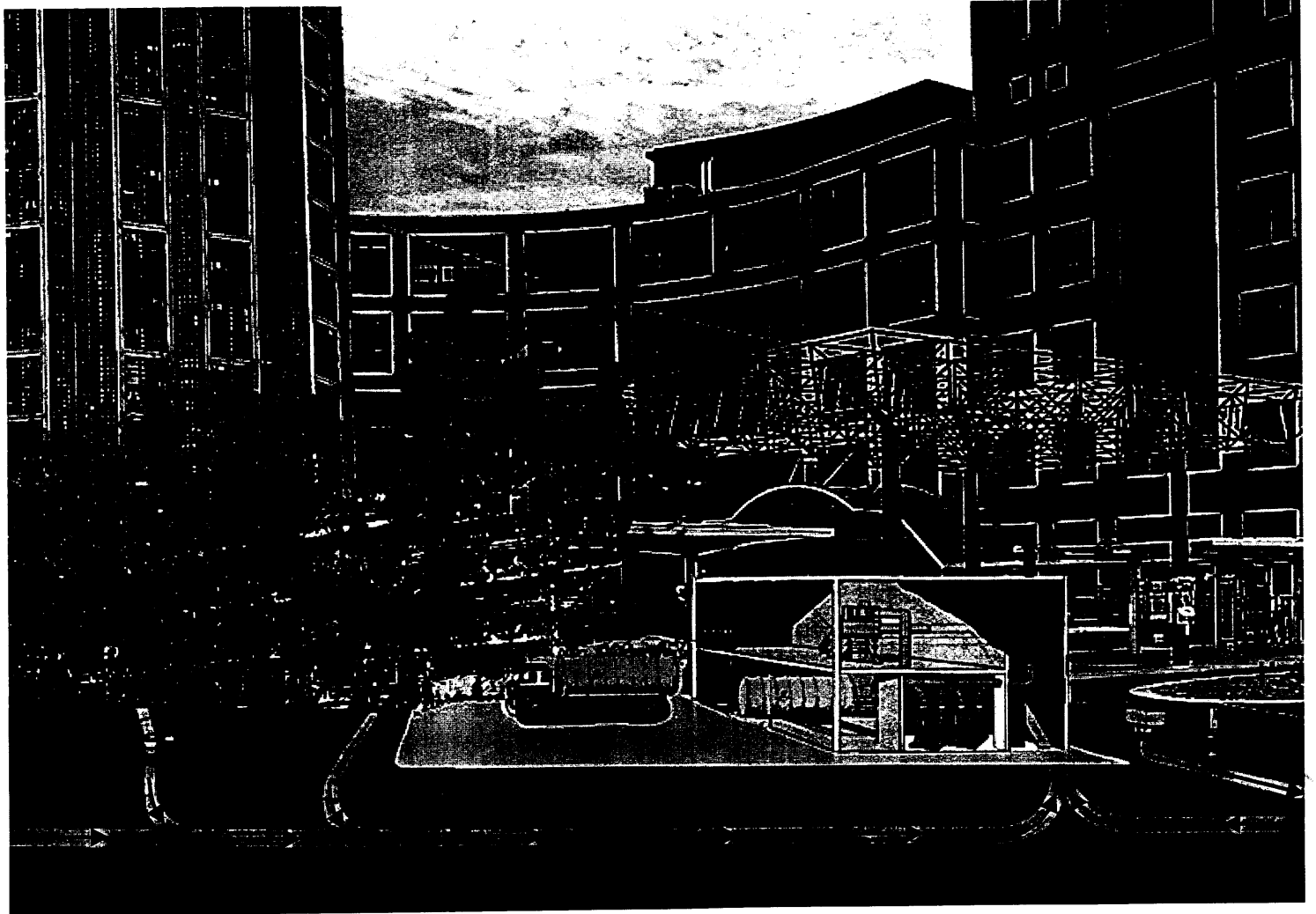
能設備





海水冷卻空調系統





旅遊及休閒



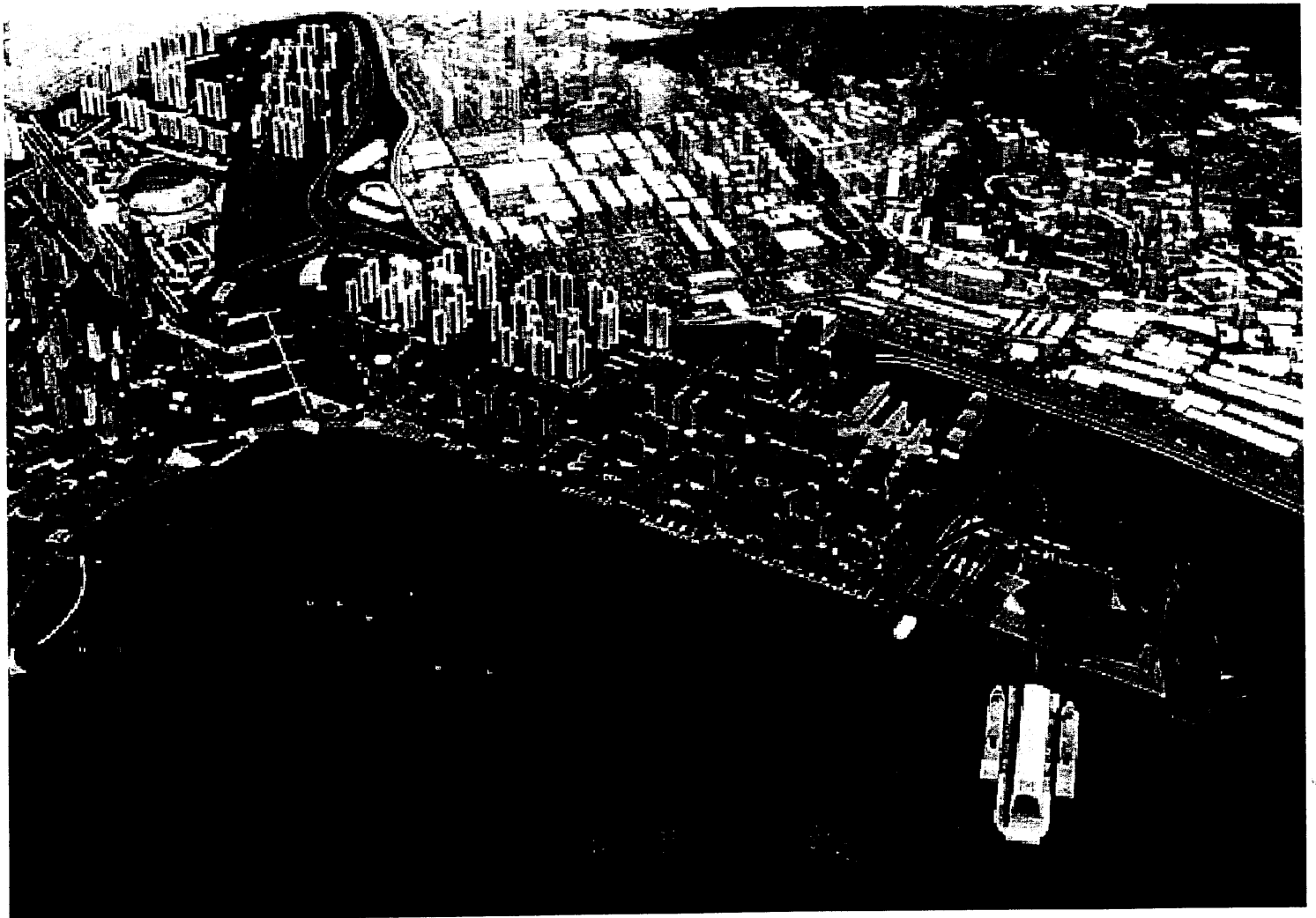
都會公園

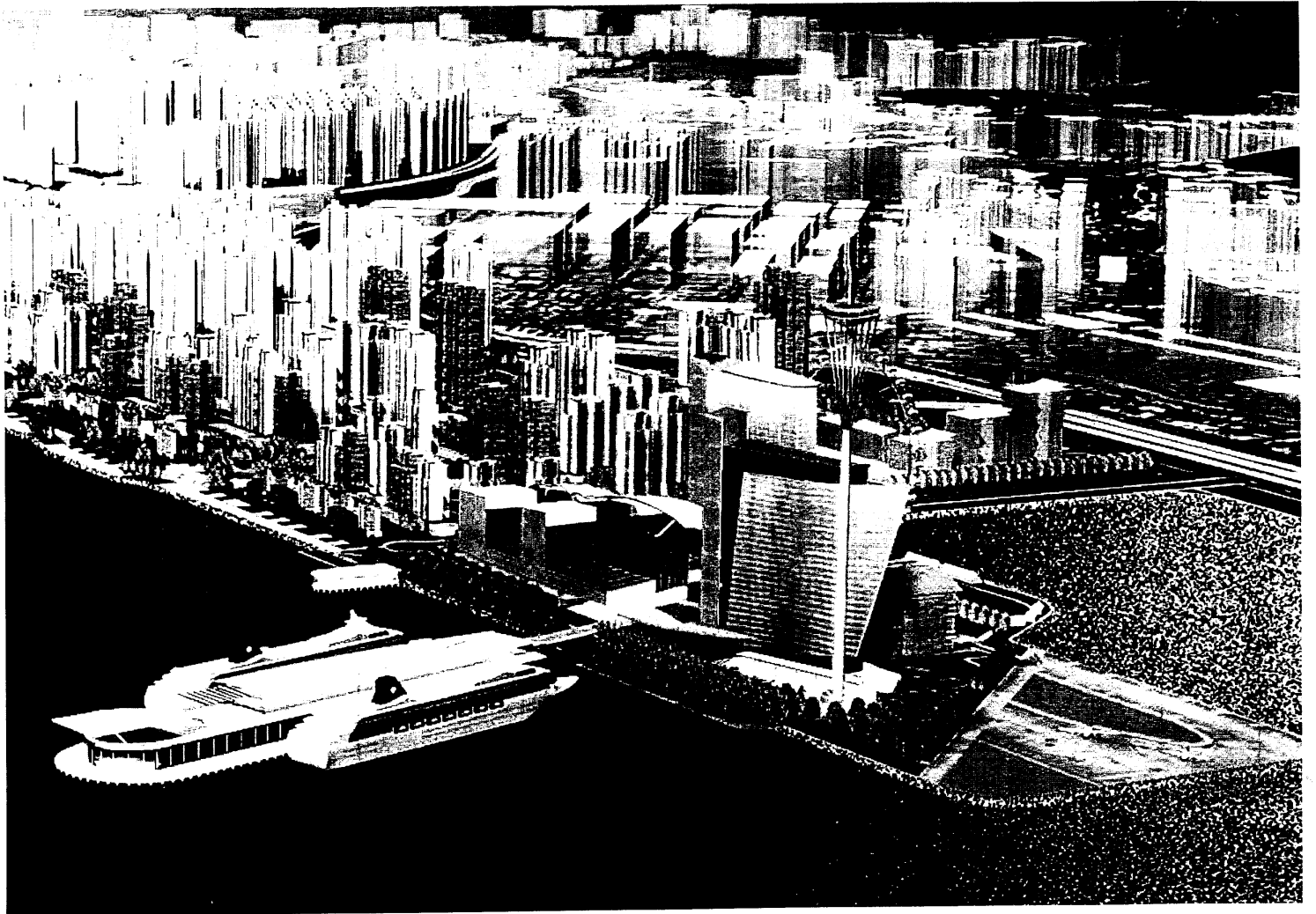
國際級運動場

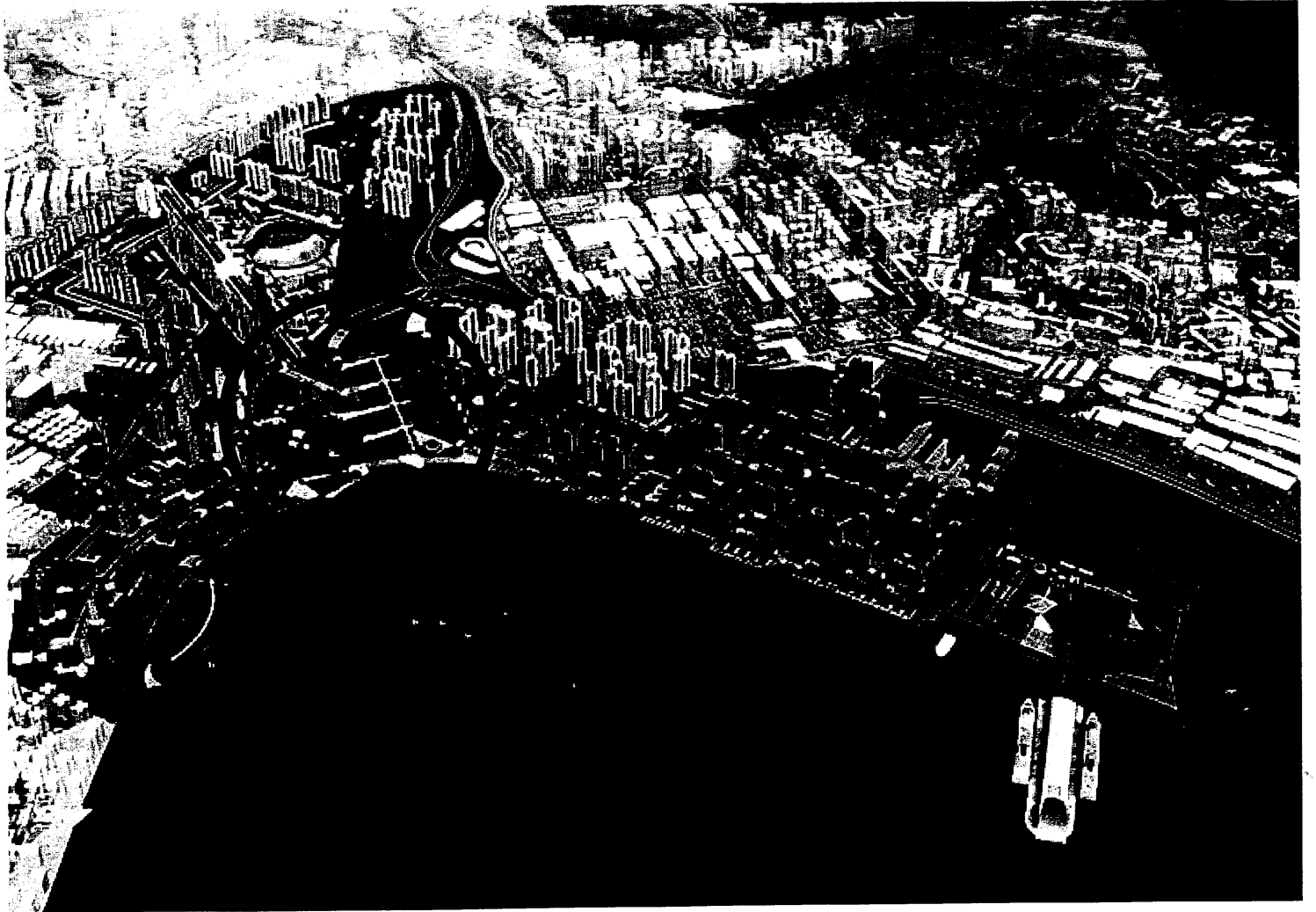
旅遊點

海濱長廊

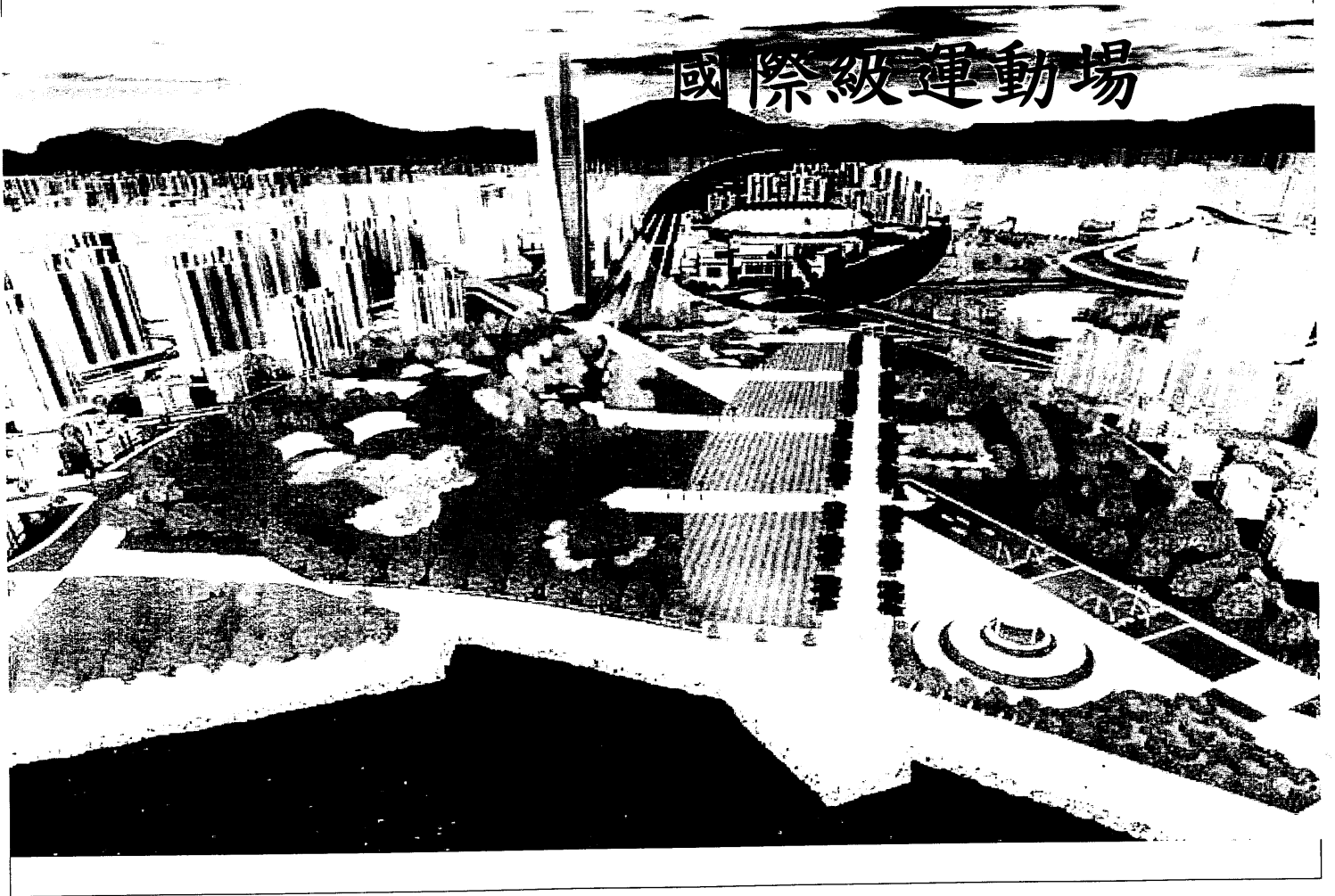
郵輪碼頭



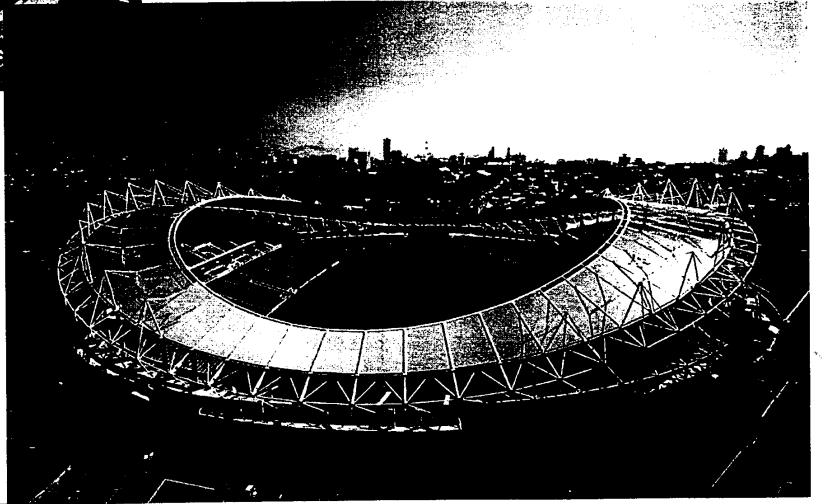
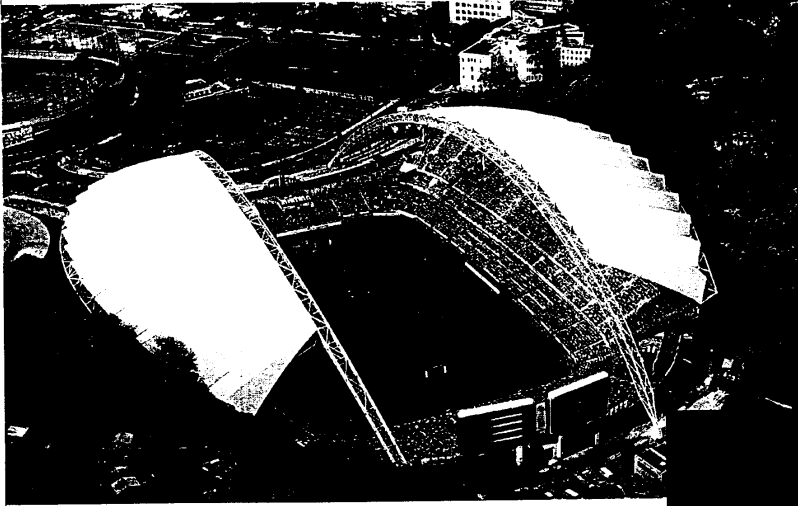




國際級運動場



國際級運動場



今日啟德



明德啟明

