

立法會規劃地政及
工程事務委員會

關於東南九龍發展修訂計劃
可持續發展的資料文件

背景

在二零零零年六月八日的立法會規劃地政及工程事務委員會會議上，政府當局就東南九龍發展修訂計劃的初步發展藍圖，徵詢委員的意見。委員要求政府提供更詳盡的資料，說明東南九龍發展修訂計劃如何符合可持續發展準則。

可持續發展

2. 可持續發展可視為積極管理改變的過程，在經濟利益、環境影響及社會影響之間取得平衡。根據規劃署進行的「香港二十一世紀可持續發展研究」，可持續發展的定義如下：

“在香港推行的「可持續發展」，意指在社會大眾和政府群策群力下，均衡滿足現今一代及子孫後代在社會、經濟及環境方面的需要，從而令香港在本地、國家及國際層面上，同時達致經濟繁榮、社會進步及環境美好。”

3. 「香港二十一世紀可持續發展研究」訂定多項指導性準則，作為可持續發展的概念定義具體應用到日常工作決定上的指引，這些準則現載於附件 A。我們曾於一九九九年十二月九日和二零零零年一月二十七日在立法會規劃地政及工程事務委員會和環境事務委員會的聯席會議上，向議員簡介這些準則。

4. 我們的目標是為東南九龍制定一項可持續發展計劃，因此在擬備東南九龍發展修訂計劃時，已經考慮過上述準則。這些準則的應用情況已載於附件 B，供議員參考。

附件

附件 A 根據香港二十一世紀可持續發展研究所訂定的可持續發展指導性準則

附件 B 有關可持續發展指導性準則在東南九龍發展修訂計劃的應用情況

規劃地政局

二零零零年九月

附件 A 根據香港二十一世紀可持續發展研究所訂定的可持續發展指導性準則

經濟	香港應致力推動市場經濟的蓬勃發展，增強競爭力，從而提供充足的資源，以應付現今一代及子孫後代市民大眾的需求，並配合他們的意願。
衛生與健康	香港應提供適意的居住及工作環境，並制定政策以促進公眾衛生和保障市民健康。
自然資源	香港應鼓勵採用符合可持續發展原則的方式運用自然資源，具體措施包括改善資源消耗的效益、盡量減少使用不可再生資源、善用可循環再造的廢物，以及從廢物中回收資源。
社會及基礎設施	香港應致力發展一個相對穩定但不斷進步的社會，並提供充足和合適的社會基礎設施，令市民大眾的個人潛力得以充分發揮，貢獻社會。
生物多樣化	維持香港的生物多樣化，盡量避免香港在耗用資源時會對其他地方的生物多樣化構成威脅。
消閒及文化活動	保障及提高市民參與康樂和消閒活動的機會，維持文化多元化，以及保存具考古、歷史及建築價值的文化財產，並促進其價值。
環境質素	香港應採取防患未然的措施預防環境問題，並積極改善環境質素，盡量減低發展計劃對本港、國家及世界其他地方所產生的不必要副作用及影響發展效益的問題（例如空氣、噪音、水質或陸上污染等）。
交通運輸	香港應為市民提供安全、四通八達及高效率的運輸工具及行人設施，並提供一個高效率的運輸網，以促進貨運及客運服務。

附件 B 有關可持續發展指導性準則在東南九龍發展修訂計劃的應用情況

可持續發展 指導性準則	在東南九龍發展修訂計劃中的應用情況
經濟	<ul style="list-style-type: none">• 東南九龍發展計劃會提供 451 公頃土地，以應付二十一世紀香港在房屋、商業和旅遊發展方面的需求。
衛生與健康	<ul style="list-style-type: none">• 採用自動化垃圾收集系統，以密封方法收集和處理垃圾，盡量減少可能發出的氣味。• 已受污染的啓德明渠進口道將予以填平。
自然資源	<ul style="list-style-type: none">• 採用區域海水冷卻式空調系統和太陽能，有助於降低區內的整體能源需求。• 建議採用的梯級式建築物高度和建設景觀廊，可利便天然通風。建築物的高度不一，有助於加強建築物之間的通風效果。• 盡量採用公眾填料進行填海工程，從而紓緩對現有堆填區的需求壓力。
社會及基礎設施	<ul style="list-style-type: none">• 東南九龍發展計劃的新發展區可供興建約 82 000 個符合現代標準的房屋單位，可容納人口約 240 000 人。整項發展計劃將有助推動毗鄰地區的市區重建工作。• 社區會堂興建在人口集中的地點，發展區內至少半數人口，信步可達。• 發展區內會興建兩所安老院，為區內老人提供服務。• 建議的學校村會提供足夠學額，應付發展區內及附近地區學生的需求。

可持續發展 指導性準則	在東南九龍發展修訂計劃中的應用情況
生物多樣化	<ul style="list-style-type: none"> • 東南九龍發展計劃會提供約 80 公頃區域休憩用地和地區休憩用地，綠樹成蔭，有助於促進香港的生物多樣化。 • 整條啓德明渠進口道、部分觀塘避風塘和九龍灣海域會進行填海，藉此處理及／或清除該處海底的積污染物，改善受影響海域的沖刷效能和水質，有利該處一帶的海洋生物。
消閒及文化活動	<ul style="list-style-type: none"> • 按照發展計劃的建議，宋王臺石會遷回原址，由該處眺望，鯉魚門全景盡收眼底。海心公園對開的魚尾石會予以保留。舊機場跑道的末端亦會保留，以便發展成爲一個主要旅遊景點。這些計劃將有助於保存該區的歷史文化價值。 • 東南九龍發展計劃將包括興建郵輪中心、運動場、海濱長廊、都會公園，以及其他地區休憩用地，讓市民可以參與各種消閒活動。
環境質素	<ul style="list-style-type: none"> • 爲盡量減低汽車廢氣排放，當局建議在區內採用符合環保原則的公共運輸系統（鐵路和穿梭接駁系統）、減少鋪築地面道路，以及闢設行人專用街道，務求減少市民短程使用車輛的需要，降低區內道路的交通流量。 • 闢設行人專用街道，減少鋪築區內道路，均有助於提升區內的空氣質素。 • 根據初步估計，使用路塹式道路和隧道可防止約 37%（佔東南九龍發展總排放量）的氮氧化物和可吸入的懸浮粒子直接影響敏感的受體。

可持續發展 指導性準則	在東南九龍發展修訂計劃中的應用情況
環境質素（續）	<ul style="list-style-type: none"> • 除使用隧道和路塹式道路外，也盡量在實際可行情況下，採用直接緩解措施，例如安裝屏障、簷篷、隔音罩和上蓋等，以緩減交通噪音的影響。 • 東南九龍發展計劃中，約有四分一土地是預留作綠樹成蔭的區域及地區休憩用地，這樣將有助於改善空氣質素和美化區內的環境。
交通運輸	<ul style="list-style-type: none"> • 東南九龍發展計劃的設計概念，是提倡有效地使用鐵路和區內穿梭接駁系統等公共交通工具。穿梭接駁系統的路線設計，旨在把所有主要住宅區與火車站連貫起來。 • 為加強行人通道相連和鼓勵步行，當局會闢設一個規劃周全的行人通道網絡，其中包括行人專用街道、休憩用地走廊、行人輸送帶、以平台連接的行人通道，以及輔助行人天橋／隧道。