

立法會

規劃地政及工程事務委員會 審議文件

一九九九年十二月九日

324CL — 將軍澳發展計劃第 3 期餘下工程

背景

一九九一年十二月，我們把 324CL 號工程計劃提升為乙級。工程計劃的範圍原先包括與將軍澳發展計劃第 3 期相關的所有工程（見附件 1A）。財務委員會在一九九三年六月至一九九七年六月期間，五次批准把 324CL 號工程計劃不同部分的工程項目提升為甲級（見附件 1B）。

2. 除了現建議提升為甲級的工程（見下文第 3 段）外，其餘在 324CL 號工程計劃下的工程已經或將會納入其他工務計劃項目內（見附件 1C）。

建議

3. 我們現建議提升為甲級的 324CL 號工程計劃的部分工程項目（即附件 1A 內（b）項所述的餘下工程）包括 —

- (a) 在 20 公頃的海床上進行填海工程；
- (b) 建造長 90 米的傾斜海堤；
- (c) 建造一條長 430 米的單孔箱形暗渠、一條長 400 米的 7 孔箱形暗渠、一條長 140 米的 8 孔箱形暗渠和一個抽水房；
以及
- (d) 實施紓減環境影響措施和環境監測與審核計劃。

擬議工程的詳情載於附件 2（圖則 TK2267B 號）。

理由

4. 我們已完成大部分將軍澳市中心擴展區的填海工程。將在是項工程計劃下完成的餘下填海工程，會在第 67、68 和 72 區內提供 20 公頃土地，用以興建房屋、重要的輔助工程基礎設施、休憩用地和政府、機構或社區設施。第 67 區內的規劃發展包括三間學校、兩項住宅發展、休憩用地、道路和渠道。其中一條道路將連接第 67 區內已填造的部分土地上擬作私人機構參建居屋計劃的建屋地盤。該幅私人參建居屋用地上將會在二零零七年底以前為約 11 500 人提供約 3 600 個單位。不過，招標發展該幅土地的工作，須待第 67 區的餘下土地填造完成後才可進行。將軍澳第 67 區（南）已規劃作私人住宅發展，預計在二零零八年年底以前為約 7 200 人提供約 3 190 個單位。第 68 區則會發展為海濱公園的一部分。

5. 第 72 區內的發展包括兩間學校、一間診所、一間警署、一間消防局、一個救護站、一個室內康樂中心、一個垃圾收集站、一個貨車停車場和相關的道路和公用設施。學校和診所會服務調景嶺區內房屋發展的居民，而其他設施會服務整個新市鎮的居民。調景嶺區全面發展後，會為約 81 900 人提供約 28 230 個單位。根據公營房屋發展計劃，居民會在二零零零年至二零零七年遷入調景嶺。我們需要立即動工填造第 72 區，以便興建重要的設施和學校，以配合調景嶺人口的增長和新市鎮的整體發展。

6. 作為擬議填海工程的相關工程，我們需要伸延現有的主要箱形暗渠，把雨水從腹地排放入海。由於部分擬建的箱形暗渠會浸在水中，我們需要興建抽水房，方便日後進行清理暗渠內的泥沙。

7. 政府的政策是盡量再用公眾填料進行土地開拓和填海工程，務求盡量減少把惰性建築和拆卸物料¹棄置在堆填區。目前，本港有三個公眾填土區²，分別位於東涌發展區第 3A 期、將軍澳第 137 區和沙田白石角。一九九九年一月至九月期間，將軍澳第 137 區已吸納約 290 萬立方米公眾填料，佔公眾填料總產量的 68%，主要由於將軍澳的位置適中。我們估計將軍澳第 137 區會在二零零零年年底以前完全填滿。

8. 由於其他計劃進行的填海工程的進展不明朗，公眾填料容量日後

註：

¹ 建築和拆卸物料的惰性部分（亦稱公眾填料），包括泥土、碎石、混凝土和建築碎料（如磚塊和批盪），既不會分解，亦不會發出任何臭味。使用公眾填料填海不單有助保存天然資源，還不會佔用專供處置城市固體廢物而且價值甚高的堆填用地。

² 公眾填土區是一項發展計劃的指定部分，專供傾卸公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區傾卸公眾填料，必須領取由土木工程署署長免費簽發的牌照。

會出現嚴重短缺。我們建議利用將軍澳市中心擴展區作為公眾填土區，提供約 220 萬立方米的公眾填料容量。如果不進行將軍澳市中心擴展計劃，將軍澳第 137 區填海工程完成後，香港東南部便沒有公眾填土區。到二零零一年，可提供的公眾填料容量，將不足以應付全港的總需求³。

費用

9. 按一九九八年十二月的價格計算，擬議工程的費用估計約為 4.87 億元（按付款當日價格計算則為 5.443 億元）。我們會在二零零零年一月五日向工務小組委員會提交討論文件。

施工計劃

10. 撥款申請如獲批准，我們預定在二零零零年二月展開填海工程合約，以期工程在二零零三年一月底前完成。

公眾諮詢

11. 我們在一九九八年四月，就包括 324CL 號工程計劃下工程的將軍澳分區計劃大綱草圖，諮詢西貢臨時區議會的意見。議員支持實施擬議工程。

12. 一九九八年五月，我們在憲報公布分區計劃大綱草圖 S/TKO/5 號，其後沒有接獲有關擬議工程的反對意見。行政長官會同行政會議在一九九九年二月九日通過上述大綱圖。

13. 我們在一九九七年八月一日，根據《前濱及海床（填海工程）條例》的規定，在憲報公布擬議填海工程，其後接獲一份反對書。反對意見是由將軍澳市地段第 55 號的物業發展商，以填海工程影響其物業發展為理由提出的。經過一連串的商討後，反對者撤回反對書。行政長官會同行政會議在一九九八年二月六日批准實施填海工程，毋須修改。

註：

³ 如果到二零零一年還沒有進一步的填海工程獲准實施，白石角便是餘下唯一的公眾填土區。屆時餘下的公眾填料容量約為 200 萬立方米，但全港每年的總需求超過 500 萬立方米。

對環境的影響

14. 建議的市中心擴展區餘下填海工程第 2 階段工程，是整項將軍澳新市鎮填海計劃的重要部分。在一九九零年五月完成的環境影響評估研究，已就將軍澳新市鎮填海計劃對環境造成影響的問題提出解決方法。是項研究屬於將軍澳進一步發展機會可行性研究的一部分。環境保護署署長已於一九九七年二月完成環境檢討，結果重申擬議工程不會對環境造成長遠的壞影響，標準的污染管制措施便足以紓緩施工期內的短期環境影響。工程項目預算中已包括實施紓減環境影響措施和環境監測與審核計劃的費用。我們會把有關紓減環境影響的要求納入工程合約內，以便實施上述措施和計劃。

15. 在填海工程的規劃及設計階段，我們已考慮到要盡量減少製造建築和拆卸物料，並要盡量再用公眾填料。填海工程會再用約 220 萬立方米公眾填料，約 200 立方米建築和拆卸物廢料將會棄置在堆填區。承建商須根據合約提交廢物管理計劃，訂明避免和減少製造廢物的措施，包括撥出一個範圍，用以在工地把廢物分類，方便再用/循環使用建築和拆卸物料。負責有關合約的工程師須確保地盤每日根據上述廢物管理計劃運作。我們亦會鼓勵承建商放棄木材而改用鋼材來製造模板和進行臨時工程，以便進一步減少製造建築和拆卸物料。我們會實行行程證制度，以記錄和控制傾卸、再用和循環再用建築和拆卸物料的情況。

對漁業的影響

16. 建議的工程對商業性捕魚活動的影響會很輕微。擬建的填海區部分已由海堤包圍。部分海床已為現有填海區的臨時傾斜邊緣所覆蓋。現有填海區所包圍的水域不能進行商業性捕魚或其他海旁活動。附件 3（圖則 TKZ0063 號）載有工地和鄰近範圍的航攝照片。

沉降

17. 新填海土地沉降是無可避免的自然現象。但不會因為使用公眾填料填造土地而產生不正常沉降。我們知道將軍澳出現不正常沉降，因此詳細設計工程時已考慮到可能出現的不正常沉降。第 3 段所述的擬議填海工程，在

設計⁴上已顧及各土層的沉降，而且整個填海區亦會放置附加土堆，以加速沉降。將於這份填海工程合約下興建的箱形暗渠和抽水房，全部會在樁柱上興建，而樁柱的設計亦可應付因不同泥層的沉降而可能產生的負數表面摩擦力。此外，大量岩土監測儀器⁵會遍佈整個工地範圍，以便檢視各泥層內孔隙水壓的轉變。

緊急程度

18. 我們需要在二零零零年二月展開填海工程合約，並在二零零三年年中前完成市中心擴展區（第 67、68 及 72 區）的填海工程，以便提供已平整的土地，用作興建房屋、重要工程基礎設施、休憩用地和政府、機構或社區設施。這是要配合：

- i) 調景嶺的居民遷入（由二零零零年至二零零七年分批遷入）；以及
- ii) 二零零三/零四年度第 67 區南部的售地計劃。

19. 正如上文第 7 段說明，將軍澳第 137 區的公眾填土區將於二零零零年年底前完全填滿，我們有需要繼續在將軍澳提供公眾填土區。為要按計劃讓地盤在二零零零年十月底前接收公眾填料，合約須於二零零零年二月展開，因為平整海床的工作需時 6 至 8 個月完成。

20. 我們需要在二零零三年年中提供土地興建道路，以便在二零零六年年中前完成將軍澳市中心南部的道路網。

規劃環境地政局
一九九九年十二月

註：

⁴ 全面勘探工作已另外在拓展署合約 TK47/99 號內完成。勘探工作包括陸上及海上鑽孔工程（連同相關的抽取樣本、原位試驗、海上震動取樣和海上孔壓靜力貫入測試），以及實驗室試驗工作，目的是要取得準確的原地土力參數，進行上述設計工作。此外，地質的剖面資料亦得以確定。這些資料包括每層泥土/石層的厚度和特質。根據這些資料設計的預壓層高度（達 10 米）、預壓期（9 至 12 個月）和豎向排水管之間的距離（1.3 米），已把整個填海區內海洋沉積土和沖積層（軟土及硬土）的沉降計算在內。

⁵ 儀器包括移動標誌、傾斜儀、延伸計、測水管測壓計和震動鋼絲測壓計。

工務計劃項目第 324CL 號的原定範圍

- (a) 百勝角的地盤平整、道路及渠務工程；
- (b) 市中心擴展區 — 填海工程和主要排水道延展工程；
- (c) 興建指形碼頭和防波堤；
- (d) 市中心擴展區 — 興建道路、排水渠、污水渠、渡輪及公眾碼頭，並進行環境美化工程；
- (e) 建造 P2 號道路，連接 D1 號道路與西岸公路；
- (f) 建造西岸公路；
- (g) 建造一條跨灣大橋和在 P2/D9 號道路交界處興建一條天橋；
- (h) 坑口道的分隔車道建造工程；
- (i) 在 P2/D1 號道路迴旋處興建一條天橋；
- (j) 在 P2/D4 號道路交界處興建一條天橋；
- (k) 在 P2/D8 號道路交界處興建一條天橋；
- (l) 建造一段 D6 號道路，連接 P1 號道路與 D3 號道路；以及
- (m) 延展 D6 號道路至第 137 區。

—— 與 324CL 號工程計劃相關的以上工程位置圖載於附件 4 (圖則 TK2269 號)。

工務計劃項目第 324CL 號其中已提升為甲級的工程項目
 (包括附件 1A 內 (b) (部分)、(k) (部分) 及 (m) 項所述工程)

提升為甲級的日期	工程項目	動工日期	竣工日期
1993 年 6 月	413CL 將軍澳發展計劃第 3 期 — 市中心擴展區填海工程 (部分) (附件 1A 內 (b) 項所述工程的一部分)	1994 年 6 月	1999 年 3 月
1995 年 7 月	456CL 將軍澳發展計劃 — 市中心北部基礎建設工程 (附件 1A 內 (k) 項所述工程的一部分)	1995 年 12 月	1999 年 11 月
1996 年 7 月	474CL 將軍澳發展計劃第 3 期 — 市中心擴展區餘下填海工程第 1 階段 (附件 1A 內 (b) 項所述工程的一部分)	1996 年 12 月	1999 年 12 月
1996 年 11 月	698TH 將軍澳發展計劃第 3 期 — 將 D6 號道路延長至第 137 區 (附件 1A 內 (m) 項所述工程)	1997 年 8 月	1999 年 10 月
1997 年 6 月	481CL 將軍澳發展計劃第 3 期 — 市中心擴展區餘下填海工程第 2 階段：地盤勘測及顧問費 (附件 1A 內 (b) 項所述工程的一部分)	1997 年 7 月	2000 年 2 月

工務計劃項目第 324CL 號其中將納入其他工務計劃項目內實施的餘下工程**已提升為乙級的工程** — (附件 1A 內 (d)、(e)、(f)、(h) 及 (k) (部分) 項說明的工程)**工程項目**

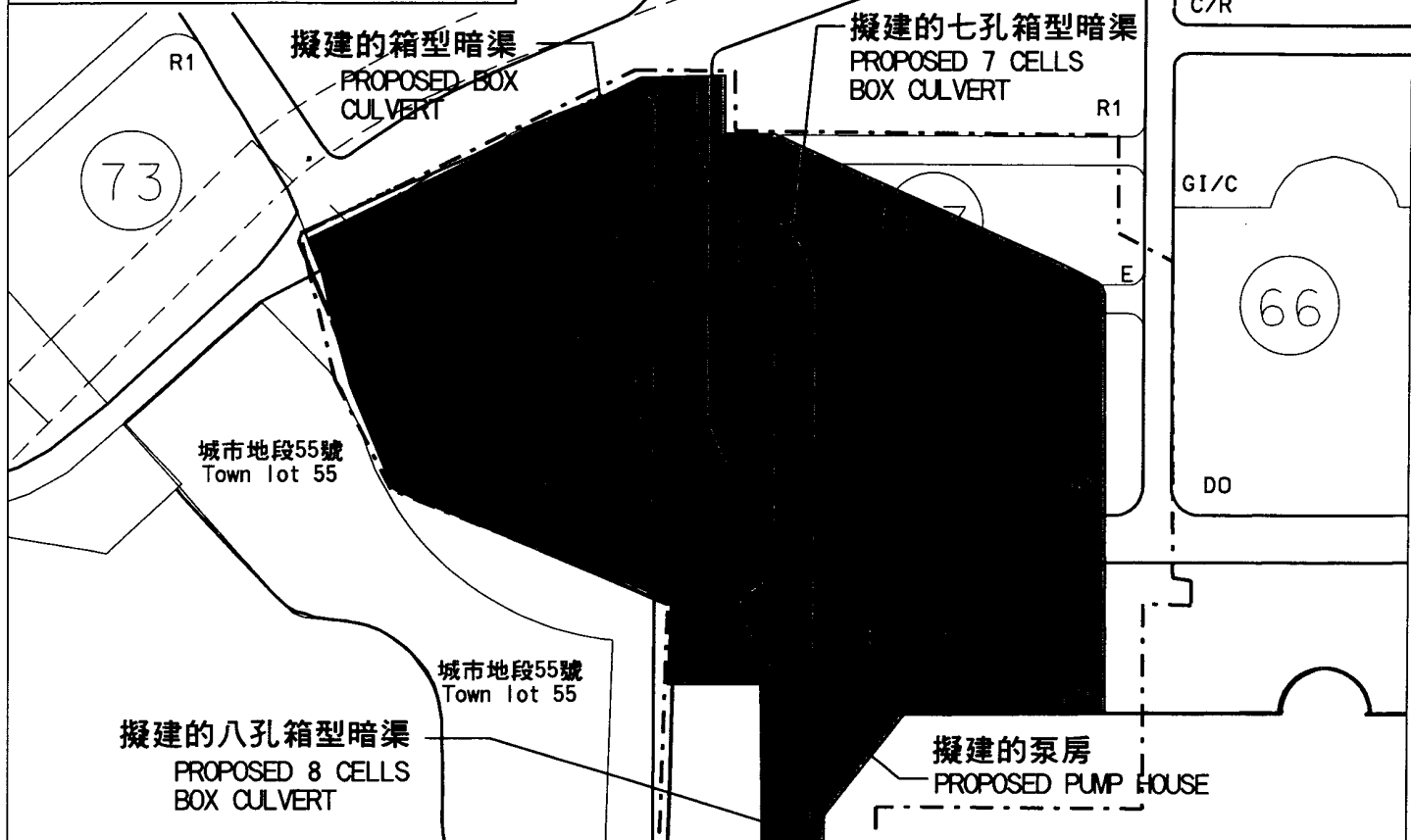
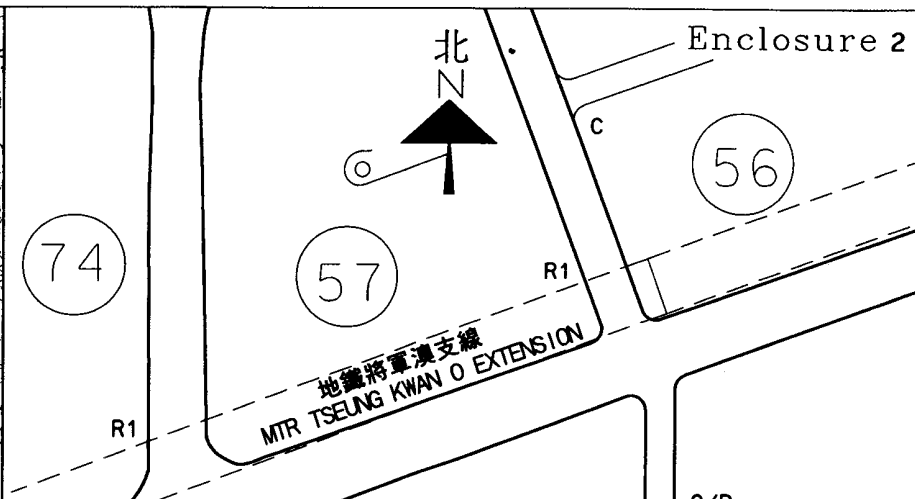
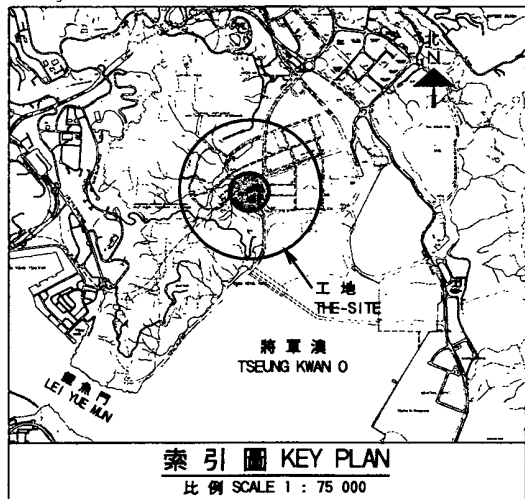
1998 年 9 月	727TH	將軍澳市中心南部的道路及渠務工程 (附件 1A 內 (d) 項所述工程)
1995 年 5 月	576TH	將軍澳發展計劃第 3 期 — 連接市中心及西岸公路的 P2 號道路 (附件 1A 內 (e) 項所述工程)
1995 年 5 月	584TH	將軍澳發展計劃第 3 期 — 西岸公路 (附件 1A 內 (f) 項所述工程)
1995 年 5 月	583TH	將軍澳發展計劃第 3 期 — 坑口道的分隔車道建造工程 (附件 1A 內 (h) 項所述工程)
1999 年 9 月	730TH	將軍澳發展計劃 — P2/D8 號道路交界處的天橋 (附件 1A 內 (k) 項所述餘下工程)

初步工程可行性研究報告已經完成 — (附件 1A 內 (a) 及 (l) 項所述工程)**將提升為丙級的工程****工程項目**

1999 年 12 月 (有待庫務局局長批准)		百勝角地盤平整、道路及渠務工程，以及 D6 號道路 (部分) 建造工程
----------------------------	--	-------------------------------------

初步工程可行性研究報告仍未完成 — (附件 1A 內 (c)、(g)、(i) 及 (j) 項說明的工程)

附件 1A 內 (c)、(g)、(i) 及 (j) 項所述工程將有各自的初步工程可行性研究報告。(g) 及 (i) 項所述工程的初步工程可行性研究仍在進行。(c) 及 (j) 項所述工程的初步工程可行性研究將於 2000 年展開。



圖例 LEGEND :

- 填海區
PROPOSED RECLAMATION AREA
- 工程界限
WORKS BOUNDARY
- 規劃區編號
PLANNING AREA NUMBER
- 教育
EDUCATION
- 商業
COMMERCIAL
- 住宅發展密度第1區
RESIDENTIAL - ZONE 1

- 地區休憩用地
DISTRICT OPEN SPACE
- 商業/住宅
COMMERCIAL /RESIDENTIAL
- 政府·機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- 現有填海線
EXISTING RECLAMATION LINE
- 現有海堤
EXISTING SEAWALL

B	1.12.99	加入現有海堤 EXISTING SEAWALL ADDED	SWF	6	
A	28.11.99	加入城市地段55號及現有填海線 TOWN LOT 55 AND EXISTING RECLAMATION LINE ADDED	SWF	6	
編號 no.		日期 date	內容摘要 description	核對 checked	核准 approved
修訂 REVISION					

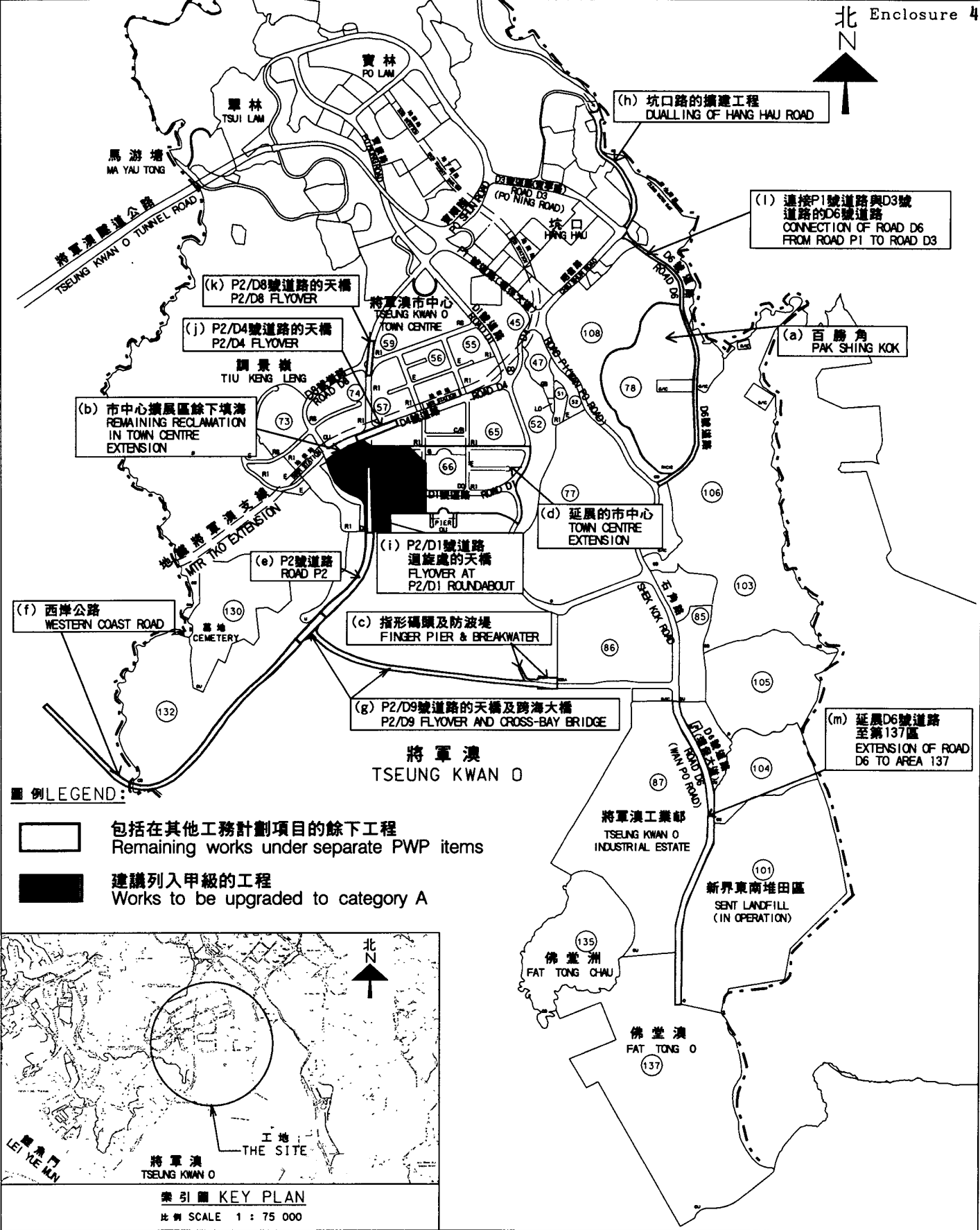
一九九九年至二〇〇〇年度工務小組委員會文件 P.W.S.C. SUBMISSION 1999 - 2000 項目編號 Item No. 324CL/B

圖則名稱 drawing title 將軍澳發展計劃 第3期餘下工程 TSEUNG KWAN O DEVELOPMENT, PHASE 3 - REMAINING ENGINEERING WORKS	繪圖 draw M K LEE	簽署 initial <i>MKL</i>	日期 date 22.9.99	比例 scale 1 : 5 000	辦事處 office 新界東拓展處 NT EAST DEVELOPMENT OFFICE
	核對 checked S W FUNG	簽署 initial <i>SWF</i>	日期 date 24.9.99		
	核准 approved K C LEUNG	簽署 initial <i>KCL</i>	日期 date 24.9.99	圖則編號 drawing no. TK2267B	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT



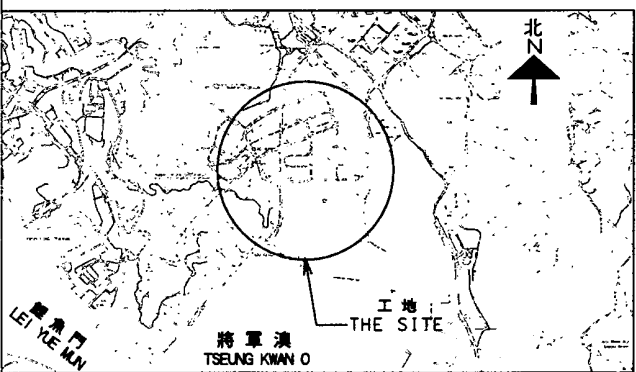
工程界限
WORKS BOUNDARY

圖則名稱 drawing title 將軍澳發展計劃第3期餘下工程 TSEUNG KWAN O DEVELOPMENT PHASE 3 - REMAINING ENGINEERING WORKS	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界東拓展處 NEW TERRITORIES EAST DEVELOPMENT OFFICE
	W K CHUI	<i>WKC</i>	15.11.99	324CL/B	
	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	圖則編號 drawing no. TKZ0063
S W FUNG	<i>SWF</i>	15.11.99			
核准 approved	簽署 initial	日期 date	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT		
K C LEUNG	<i>KCL</i>	15.11.99			



圖例 LEGEND:

- 包括在其他工務計劃項目的餘下工程
Remaining works under separate PWP items
- 建議列入甲級的工程
Works to be upgraded to category A



索引圖 KEY PLAN
比例 SCALE 1 : 75 000

一九九九年至二〇〇〇年度工務小組委員會文件 P. W. S. C. SUBMISSION 1999-2000					項目編號 ITEM No. 324CL/B	
圖則名稱 drawing title 將軍澳發展計劃 第3期餘下工程 TSEUNG KWAN O DEVELOPMENT, PHASE 3 - REMAINING ENGINEERING WORKS	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	比例 scale 1:30 000	辦事處 office 新界東拓展處 NT EAST DEVELOPMENT OFFICE	
	核對 checked	簽署 initial	日期 date			
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no. TK2269	拓展署 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT	
M K LEE	HW	6.11.99	S W FUNG	8.11.99		K C LEUNG