

資料便覽

政府收入的主要來源

1. 政府收入的來源

1.1 政府收入是指經營收入¹與非經營收入²的總和。在2013-2014財政年度，政府收入為4,553億港元(見表1)，其中5大收入項目分別是：利得稅(26.5%)、地價收入(18.5%)、薪俸稅(12.2%)、印花稅(9.1%)及投資收入³(8.1%)。該5項收入合共佔政府收入的74.5%(見表2)。

表1 —— 政府收入

億港元

	2011-2012 財政年度	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度	2014-2015 財政年度 (預算數字)
經營收入	3,394 (77.5%) ⁽¹⁾	3,446 (77.9%)	3,553 (78.0%)	3,489 (81.1%)
非經營收入	983 (22.5%)	975 (22.1%)	1,000 (22.0%)	812 (18.9%)
政府收入	4,377⁽²⁾ (100%)	4,422 (100%)	4,553 (100%)	4,301 (100%)

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔政府收入的百分比。

(2) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

資料來源：Financial Secretary (2014)及the Treasury (2013)和(2014)。

¹ 經營收入是指記入政府一般收入帳目(不包括視作非經營收入的項目，例如已收的償還貸款)和土地基金的所有收入。表3載列主要類別的稅項，以及適用於2014-2015財政年度的相應稅率。

² 非經營收入包括政府一般收入帳目內的部分收入項目，和所有記入7個基金帳目的收入。該7個基金分別是：基本工程儲備基金、資本投資基金、公務員退休儲備基金、賑災基金、創新及科技基金、貸款基金及獎券基金。

³ 投資收入是指存放於外匯基金的政府財政儲備所得的投資回報。在財政司司長授權下，香港金融管理局負責管理外匯基金。

表2 —— 按項目劃分的政府收入

億港元

	2011-2012 財政年度	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度	2014-2015 財政年度 (預算數字)
利得稅	1,186 (27.1%) ⁽¹⁾	1,256 (28.4%)	1,209 (26.6%)	1,176 (27.3%)
薪俸稅	518 (11.8%)	505 (11.4%)	556 (12.2%)	529 (12.3%)
印花稅	444 (10.1%)	429 (9.7%)	415 (9.1%)	438 (10.2%)
投資收入	313 (7.2%)	312 (7.0%)	301 (6.6%)	220 (5.1%)
其他經營 收入 ⁽²⁾	934 (21.3%)	945 (21.4%)	1,072 (23.5%)	1,126 (26.2%)
經營收入	3,394⁽³⁾ (77.5%)	3,446 (77.9%)	3,553 (78.0%)	3,489 (81.1%)
地價收入 ⁽⁴⁾	846 (19.3%)	696 (15.7%)	843 (18.5%)	700 (16.3%)
投資收入	59 (1.4%)	68 (1.5%)	69 (1.5%)	50 (1.2%)
其他非經營 收入 ⁽⁵⁾	77 (1.8%)	211 (4.9%)	88 (1.9%)	62 (1.4%)
非經營收入	983⁽³⁾ (22.5%)	975 (22.1%)	1,000 (22.0%)	812 (18.9%)
政府收入	4,377⁽³⁾ (100%)	4,422 (100%)	4,553 (100%)	4,301 (100%)

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔政府收入的百分比。

(2) 其中包括各項收費、博彩稅、一般差餉、地租及應課稅品稅項。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 地價收入的分項數字載於表4。

(5) 其中包括由各基金收取的償還貸款，以及從香港房屋委員會出售居者有其屋計劃單位，所收回的土地成本。

資料來源：Financial Secretary (2014)及the Treasury (2013)和(2014)。

表3 —— 2014-2015財政年度的主要稅率

稅項種類	詳情
利得稅	<p><u>法團</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 16.5% <p><u>未註冊為法團的企業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 15%
薪俸稅	<ul style="list-style-type: none"> • 應繳稅款按以下稅率計算，取較低的稅款額徵收： <ul style="list-style-type: none"> (a) 入息減去可扣除項目及免稅額後，首三個40,000港元的稅階以2%至12%的稅率徵收稅款，其餘入息則徵收17%的稅款；或 (b) 未減去可扣除項目及免稅額前的入息，以15%的稅率徵收。
印花稅	<p><u>買賣或轉讓物業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 印花稅稅額視乎物業的成交金額或市值(取金額較高者)，按以下稅率徵收： <ul style="list-style-type: none"> (a) 除非獲豁免或另有規定，稅率由1.5%至8.5%；或 (b) 《2014年印花稅(修訂)(第2號)條例》指明的情況下，稅款從100港元至徵收4.25%的稅率。⁽¹⁾ <p><u>物業租約</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 如租期不超逾1年，年租的0.25%。 <p><u>證券轉讓</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 成交證券款額的0.1%。

註：(1) 《2014年印花稅(修訂)(第2號)條例》於2014年7月25日刊登憲報，以冷卻物業市場。條例其中一項措施是由2013年2月23日起，將價值200萬港元或以下的住宅及非住宅物業的印花稅，由100港元調升至1.5%。價值高於200萬港元物業的印花稅則增加1倍，最高達到8.5%。但新稅率不適用於香港永久居民購置住宅物業，若該等買家在購置物業時：(a) 是代表自己行事；及(b) 本身並非任何其他香港住宅物業的實益擁有人。

表3 —— 2014-2015財政年度的主要稅率(續)

稅項種類	詳情
額外印花稅	<p>轉售在2010年11月20日至2012年10月26日期間，所購置住宅物業的額外印花稅⁽²⁾</p> <ul style="list-style-type: none"> • 若物業持有期為6個月或以內，稅率為15%； • 若物業持有期超過6個月，但在12個月或以內，稅率為10%；及 • 若物業持有期超過12個月，但在24個月或以內，稅率為5%。 <p>轉售在2012年10月27日或之後，所購置住宅物業的額外印花稅⁽³⁾</p> <ul style="list-style-type: none"> • 若物業持有期為6個月或以內，稅率為20%； • 若物業持有期超過6個月，但在12個月或以內，稅率為15%；及 • 若物業持有期超過12個月，但在36個月或以內，稅率為10%。
買家印花稅	<ul style="list-style-type: none"> • 香港永久居民以外的任何人士，購置住宅物業的稅率為15%。⁽³⁾
博彩稅	<p>賽馬投注</p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的72.5%至75%，視乎有關收入的款額而定。 <p>足球比賽投注</p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的50%。 <p>六合彩</p> <ul style="list-style-type: none"> • 收益的25%。
一般差餉	<ul style="list-style-type: none"> • 按物業每年可合理預期得到租金的5%。
地租	<ul style="list-style-type: none"> • 按物業應課差餉租值的3%。

註：(2) 政府在2010年11月起開始徵收額外印花稅。該稅項適用於在2010年11月20日或之後購置的住宅物業，並在其後24個月內轉售的交易。

(3) 政府在《2012年印花稅(修訂)條例草案》建議加強推行需求管理措施，以冷卻私人住宅物業市場。該等措施包括：(a) 調高額外印花稅的稅率和延長有關的物業持有期，該措施適用於在2012年10月27日或之後購置的住宅物業；及(b) 引入新的買家印花稅。條例草案在2014年2月22日立法會會議上獲得通過。

資料來源：Inland Revenue Department (2014)及 Rating and Valuation Department (2014)。

表4 —— 地價收入的分項數字

百萬港元

	2011-2012 財政年度	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度	2014-2015 財政年度 (預算數字)
公開拍賣 及招標	63,723 (75.3%) ⁽¹⁾	43,125 (62.0%)	75,262 (89.3%)	沒有 分項數字
修訂現行 土地契約、 換地及續訂 土地契約	20,000 (23.6%)	24,357 (35.0%)	8,228 (9.8%)	
就短期豁免 書而收到的 費用 ⁽²⁾	591 (0.7%)	569 (0.8%)	574 (0.7%)	
私人協約 方式批地	331 (0.4%)	1,511 (2.2%)	191 (0.2%)	
總計	84,644⁽³⁾ (100%)	69,563 (100%)	84,255 (100%)	70,000⁽⁴⁾

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔地價收入總額的百分比。

(2) 香港所有私人物業均受到政府批出的租契規管。一般而言，租契對土地或建築物的用途設有限制。不過，契約持有人可向地政總署申請短期豁免書，以暫時放寬租契的限制。豁免書申請如獲批准，政府會要求契約持有人繳付若干費用，以反映有關物業在豁免期間內所增加的價值。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 鑑於售賣土地屬市場主導性質，政府只提供2014-2015財政年度地價收入應收款項總額的預算數字。2014-2015財政年度的地價收入總額，是按照物業市場過往整體表現和目前市場情況兩者作出預算。

資料來源：The Government of the Hong Kong Special Administrative Region (2014b)及the Treasury (2013)和(2014)。

立法會秘書處
資訊服務部
資料研究組
2014年7月28日
於2014年9月2日更新
電話：2871 2129

資料便覽為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料便覽作為上述意見。資料便覽的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料便覽作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

參考資料

1. Financial Secretary. (2014) *Speech by the Financial Secretary: The 2014-15 Budget*. Hong Kong, Government Logistics Department.
2. *Hong Kong Monetary Authority*. (2014) Available from: <http://www.hkma.gov.hk/> [Accessed September 2014].
3. *Inland Revenue Department*. (2014) Available from: <http://www.ird.gov.hk/> [Accessed September 2014].
4. *Rating and Valuation Department*. (2014) Available from: <http://www.rvd.gov.hk/> [Accessed September 2014].
5. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2014a) *Estimates for the Year Ending 31 March 2015: Volume I – General Revenue Account*. Hong Kong, Government Logistics Department.
6. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2014b) *Estimates for the Year Ending 31 March 2015: Volume II – Fund Accounts*. Hong Kong, Government Logistics Department.
7. *The Legislative Council*. (2014) Available from: <http://www.legco.gov.hk/> [Accessed September 2014].
8. The Treasury. (2013) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the Year Ended 31 March 2013*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20131722/egn201317223124.pdf> [Accessed September 2014].
9. The Treasury. (2014) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the Year Ended 31 March 2014*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20141822/egn201418223151.pdf> [Accessed September 2014].