



立法會秘書處
資料研究組

資料便覽

政府收入的主要來源

FS03/14-15

1. 政府收入的來源

1.1 政府收入是指經營收入¹與非經營收入²的總和。2014年4月1日至2014年9月30日，政府收入為1,491億港元(見表1)，其中5大收入項目分別是：印花稅(26.4%)、地價收入(22.6%)、利得稅(6.0%)、一般差餉(5.5%)及薪俸稅(4.5%)。該5項收入合共佔政府收入的65.0%(見表2)。

表1——政府收入

億港元

	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度	2014年4月1日至 2014年9月30日	2014-2015 財政年度 (預算數字)
經營收入	3,446 (77.9%) ⁽¹⁾	3,553 (78.0%)	1,129 (75.7%)	3,489 (81.1%)
非經營收入	975 (22.1%)	1,000 (22.0%)	363 (24.3%)	812 (18.9%)
政府收入	4,422⁽²⁾ (100%)	4,553 (100%)	1,491 (100%)	4,301 (100%)

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔政府收入的百分比。

(2) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

資料來源：Financial Secretary (2014)及 the Treasury (2014a)和(2014b)。

¹ 經營收入是指記入政府一般收入帳目(不包括視作非經營收入的項目，例如已收的償還貸款)和土地基金的所有收入。表3載列主要類別的稅項，以及適用於2014-2015財政年度的相應稅率。

² 非經營收入包括政府一般收入帳目內的部分收入項目，和所有記入7個基金帳目的收入。該7個基金分別是：基本工程儲備基金、資本投資基金、公務員退休金儲備基金、賑災基金、創新及科技基金、貸款基金及獎券基金。

表 2 —— 按項目劃分的政府收入

億港元

	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度	2014 年 4 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日	2014-2015 財政年度 (預算數字)
印花稅	429 (9.7%) ⁽¹⁾	415 (9.1%)	393 (26.4%)	438 (10.2%)
利得稅	1,256 (28.4%)	1,209 (26.6%)	89 (6.0%)	1,176 (27.3%)
一般差餉	112 (2.5%)	149 (3.3%)	82 (5.5%)	206 (4.8%)
薪俸稅	505 (11.4%)	556 (12.2%)	67 (4.5%)	529 (12.3%)
其他經營 收入 ⁽²⁾	1,144 (25.9%)	1,224 (26.9%)	498 (33.4%)	1,141 (26.5%)
經營收入	3,446⁽³⁾ (77.9%)	3,553 (78.0%)	1,129 (75.7%)	3,489 (81.1%)
地價收入 ⁽⁴⁾	696 (15.7%)	843 (18.5%)	337 (22.6%)	700 (16.3%)
其他非經營 收入 ⁽⁵⁾	280 (6.3%)	158 (3.5%)	25 (1.7%)	112 (2.6%)
非經營收入	975⁽³⁾ (22.1%)	1,000 (22.0%)	363 (24.3%)	812 (18.9%)
政府收入	4,422⁽³⁾ (100%)	4,553 (100%)	1,491 (100%)	4,301 (100%)

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔政府收入的百分比。

(2) 其中包括從經營收入所賺取的投資收入、各項收費、博彩稅、地租及應課稅品稅項。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 地價收入的分項數字載於表 4。

(5) 其中包括從非經營收入所賺取的投資收入、由各基金收取的償還貸款，以及從香港房屋委員會出售居者有其屋計劃單位，所收回的土地成本。

資料來源：Financial Secretary (2014)及 the Treasury (2014a)和(2014b)。

表 3 —— 2014-2015 財政年度的主要稅率

稅項種類	詳情
利得稅	<p><u>法團</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 16.5% <p><u>未註冊為法團的企業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 15%
薪俸稅	<ul style="list-style-type: none"> • 應繳稅款按以下稅率計算，取較低的稅款額徵收： <ul style="list-style-type: none"> (a) 入息減去可扣除項目及免稅額後，首三個 40,000 港元的稅階以 2%至 12%的稅率徵收稅款，其餘入息則徵收 17%的稅款；或 (b) 未減去可扣除項目及免稅額前的入息，以 15%的稅率徵收。
印花稅	<p><u>買賣或轉讓物業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 印花稅稅額視乎物業的成交金額或市值(取金額較高者)，按以下稅率徵收： <ul style="list-style-type: none"> (a) 除非獲豁免或另有規定，稅率由 1.5%至 8.5%；或 (b) 《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》指明的情況下，稅款從 100 港元至徵收 4.25%的稅率。⁽¹⁾ <p><u>物業租約</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 如租期不超逾 1 年，年租的 0.25%。 <p><u>證券轉讓</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 成交證券款額的 0.1%。

註：(1) 《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》於 2014 年 7 月 25 日刊登憲報，以冷卻物業市場。條例其中一項措施是由 2013 年 2 月 23 日起，將價值 200 萬港元或以下的住宅及非住宅物業的印花稅，由 100 港元調升至 1.5%。價值高於 200 萬港元物業的印花稅則增加 1 倍，最高達到 8.5%。但新稅率不適用於香港永久居民購置住宅物業，若該等買家在購置物業時：(a)是代表自己行事；及(b)本身並非任何其他香港住宅物業的實益擁有人。

表 3 —— 2014-2015 財政年度的主要稅率(續)

稅項種類	詳情
額外印花稅	<p><u>轉售在 2012 年 10 月 27 日或之後，所購置住宅物業的額外印花稅⁽²⁾</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 若物業持有期為 6 個月或以內，稅率為 20%； • 若物業持有期超過 6 個月，但在 12 個月或以內，稅率為 15%；及 • 若物業持有期超過 12 個月，但在 36 個月或以內，稅率為 10%。
買家印花稅	<ul style="list-style-type: none"> • 香港永久居民以外的任何人士，購置住宅物業的稅率為 15%。⁽²⁾
博彩稅	<p><u>賽馬投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的 72.5% 至 75%，視乎有關收入的款額而定。 <p><u>足球比賽投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的 50%。 <p><u>六合彩</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 收益的 25%。
一般差餉	<ul style="list-style-type: none"> • 按物業每年可合理預期得到租金的 5%。
地租	<ul style="list-style-type: none"> • 按物業應課差餉租值的 3%。

註：(2) 《2014 年印花稅(修訂)條例》於 2014 年 2 月 28 日刊登憲報，以冷卻私人住宅物業市場。條例引進的措施包括：(a)調高額外印花稅的稅率和延長有關的物業持有期；及(b)引入新的買家印花稅；這條例的生效日期追溯至 2012 年 10 月 27 日。

資料來源：Inland Revenue Department (2014)及 Rating and Valuation Department (2014)。

表 4 —— 地價收入的分項數字

百萬港元

	2012-2013 財政年度	2013-2014 財政年度	2014 年 4 月 1 日至 2014 年 9 月 30 日	2014-2015 財政年度 (預算數字)
公開拍賣及 招標	43,125 (62.0) ⁽¹⁾	75,262 (89.3%)	26,366 (78.2%)	沒有 分項數字
修訂現行 土地契約、 換地及續訂 土地契約	24,357 (35.0%)	8,228 (9.8%)	6,891 (20.4%)	
就短期豁免 書而收到的 費用 ⁽²⁾	569 (0.8%)	574 (0.7%)	360 (1.1%)	
私人協約 方式批地	1,511 (2.2%)	191 (0.2%)	106 (0.3%)	
總計	69,563⁽³⁾ (100%)	84,255 (100%)	33,723 (100%)	

註：(1) 括號內的數字代表該收入佔地價收入總額的百分比。

(2) 香港所有私人物業均受到政府批出的租契規管。一般而言，租契對土地或建築物的用途設有限制。不過，契約持有人可向地政總署申請短期豁免書，以暫時放寬租契的限制。豁免書申請如獲批准，政府會要求契約持有人繳付若干費用，以反映有關物業在豁免期間內所增加的價值。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 鑑於售賣土地屬市場主導性質，政府只提供 2014-2015 財政年度地價收入應收款項總額的預算數字。2014-2015 財政年度的地價收入總額，是按照物業市場過往整體表現和目前市場情況兩者作出預算。

資料來源：The Government of the Hong Kong Special Administrative Region (2014b)及 the Treasury (2014a) 和(2014b)。

立法會秘書處
資訊服務部
資料研究組
2014年12月15日
電話：2871 2146

資料便覽為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料便覽作為上述意見。資料便覽的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料便覽作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

參考資料

1. Financial Secretary. (2014) *Speech by the Financial Secretary: The 2014-15 Budget*. Hong Kong, Government Logistics Department.
2. *Hong Kong Monetary Authority*. (2014) Available from: <http://www.hkma.gov.hk/> [Accessed December 2014].
3. *Inland Revenue Department*. (2014) Available from: <http://www.ird.gov.hk/> [Accessed December 2014].
4. *Rating and Valuation Department*. (2014) Available from: <http://www.rvd.gov.hk/> [Accessed December 2014].
5. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2014a) *Estimates for the Year Ending 31 March 2015: Volume I – General Revenue Account*. Hong Kong, Government Logistics Department.
6. The Government of the Hong Kong Special Administrative Region. (2014b) *Estimates for the Year Ending 31 March 2015: Volume II – Fund Accounts*. Hong Kong, Government Logistics Department.
7. *The Legislative Council*. (2014) Available from: <http://www.legco.gov.hk/> [Accessed December 2014].
8. The Treasury. (2014a) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the Year Ended 31 March 2014*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20141822/egn201418223151.pdf> [Accessed December 2014].
9. The Treasury. (2014b) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the Six Months Ended 30 September 2014*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20141845/egn201418456452.pdf> [Accessed December 2014].