



立法會秘書處
資料研究組

政府收入的主要來源

數據集

ISSF02/16-17

1. 政府收入的來源

1.1 政府收入為經營收入¹與非經營收入²的總和。2017-2018年，預計整體政府收入下跌11%至5,077億港元。2017年4月至6月期間，政府的實際收入為1,459億港元，佔預算數字的28.7%（表1）。剛過去的是2016-2017財政年度，利得稅為最大的收入來源，佔24.3%。緊隨其後的是地價收入（22.3%）、印花稅（10.8%）、薪俸稅（10.3%）及一般差餉（3.7%）。該5個項目共佔政府整體收入的71.4%（表2）。

表1——政府收入(億港元)

| | 2015-2016 財政年度 | 2016-2017 財政年度 | 2017-2018 財政年度 (財政預算) | 2017年 4月至6月 |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 經營收入 | 3,815 (84.8%) ⁽¹⁾ | 4,117 (71.8%) | 3,953 (77.9%) | 609 (41.7%) |
| 非經營收入 | 685 (15.2%) | 1,614 (28.2%) | 1,124 (22.1%) | 850 (58.3%) |
| 政府收入⁽²⁾ | 4,500 (100%) | 5,731 (100%) | 5,077 (100%) | 1,459 (100%) |

註：(1) 括號內的數字代表該金額佔政府總收入的百分比。

(2) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

資料來源：Financial Services and the Treasury Bureau 及 The Treasury。

¹ 經營收入是指記入(a)政府一般收入帳目；及(b)土地基金的所有收入。上述(a)項包括直接稅及間接稅，但不包括視作非經營收入的項目，例如已償還貸款。表3載列主要類別的稅項，以及適用於2017-2018財政年度的相應稅率。

² 非經營收入包括政府一般收入帳目內的部分收入項目，和所有記入7個基金帳目的收入。該7個基金分別是：資本投資基金、基本工程儲備基金、公務員退休金儲備基金、賑災基金、創新及科技基金、貸款基金及獎券基金。

表 2 —— 按項目劃分的政府收入(億港元)

| | 2015-2016 財政年度 | 2016-2017 財政年度 | 2017-2018 財政年度 (財政預算) | 2017 年 4 月至 6 月 |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 利得稅 | 1,402 (31.2%) ⁽¹⁾ | 1,392 (24.3%) | 1,390 (27.4%) | 46 (3.2%) |
| 印花稅 | 627 (13.9%) | 619 (10.8%) | 530 (10.4%) | 196 (13.4%) |
| 薪俸稅 | 579 (12.9%) | 591 (10.3%) | 619 (12.2%) | 83 (5.7%) |
| 一般差餉 | 227 (5.1%) | 213 (3.7%) | 214 (4.2%) | 57 (3.9%) |
| 其他經營 收入 ⁽²⁾ | 980 (21.8%) | 1,302 (22.7%) | 1,200 (23.6%) | 227 (15.6%) |
| 經營收入⁽³⁾ | 3,815 (84.8%) | 4,117 (71.8%) | 3,953 (77.9%) | 609 (41.7%) |
| 地價收入 ⁽⁴⁾ | 609 (13.5%) | 1,280 (22.3%) | 1,010 (19.9%) | 837 (57.4%) |
| 其他非經營 收入 ⁽⁵⁾ | 76 (1.7%) | 334 (5.8%) | 114 (2.2%) | 13 (0.9%) |
| 非經營收入⁽³⁾ | 685 (15.2%) | 1,614 (28.2%) | 1,124 (22.1%) | 850 (58.3%) |
| 政府收入⁽³⁾ | 4,500 (100%) | 5,731 (100%) | 5,077 (100%) | 1,459 (100%) |

註：(1) 括號內的數字代表該金額佔政府總收入的百分比。

(2) 其中包括從經營收入所賺取的投資收入、各項收費、博彩稅、地租及應課稅品稅項。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 地價收入的分項數字載於表 4。

(5) 其中包括從非經營收入所賺取的投資收入、由各基金收取的償還貸款，以及從香港房屋委員會出售居者有其屋計劃單位所收回的土地成本。

資料來源：Financial Services and the Treasury Bureau 及 The treasury。

表 3 —— 2017-2018 財政年度的主要稅率

| 稅項種類 | 詳情 |
|------|--|
| 利得稅 | <p><u>法團</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 16.5% <p><u>沒有註冊為法團的企業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 15% |
| 薪俸稅 | <ul style="list-style-type: none"> • 應繳稅款按以下稅率計算，取較低的稅款額徵收： <ul style="list-style-type: none"> (a) 入息減去可扣除項目及免稅額後，首三個 45,000 港元的稅階以 2% 至 12% 的稅率徵收稅款，其餘入息則徵收 17% 的稅款；⁽¹⁾ 或 (b) 入息減去可扣除項目後，以 15% 的稅率徵收。 |
| 印花稅 | <p><u>買賣或轉讓物業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 由 2016 年 11 月 5 日起，住宅物業的印花稅稅率劃一為物業成交金額或市值(取金額較高者)的 15%⁽²⁾，但在《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》下指明獲豁免者則除外。該等獲豁免物業須繳付的印花稅稅款介乎 100 港元至物業的成交金額或市值的 4.25%⁽³⁾。 • 非住宅物業的印花稅稅率，介乎物業的成交金額或市值的 1.5% 至 8.5%。 <p><u>物業租約</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 年租的 0.25% 至 1%，視乎租期而定。 |

註：(1) 由 2017-2018 課稅年度起，邊際稅階由 40,000 元擴闊至 45,000 元。

(2) 自 2010 年以來，政府曾多次上調印花稅稅率，作為住宅物業市場的冷卻措施。由 2016 年 11 月 5 日起，如住宅物業交易的買家本身已擁有至少 1 個住宅物業，有關交易則須劃一繳納 15% 的印花稅。由 2017 年 4 月 12 日起，即使買家符合豁免條件，住宅物業交易買家若以一份文書取得多於 1 個住宅物業，同樣須劃一繳納 15% 的印花稅。有關條例草案已分別於 2017 年 1 月 27 日及 2017 年 5 月 26 日刊登憲報。

(3) 根據《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》，此稅率適用於香港永久性居民購置住宅物業，而該等買家在購置有關住宅物業時：(a)是代表自己行事；及(b)本身並非任何其他香港住宅物業的實益擁有人。

表 3 —— 2017-2018 財政年度的主要稅率(續)

| 稅項種類 | 詳情 |
|-------|--|
| 額外印花稅 | <p><u>2012 年 10 月 27 日或之後，轉售所購置住宅物業的額外印花稅⁽⁴⁾</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 若物業持有期為 6 個月或以內，稅率為 20%； • 若物業持有期超過 6 個月，但在 12 個月或以內，稅率為 15%；及 • 若物業持有期超過 12 個月，但在 36 個月或以內，稅率為 10%。 |
| 買家印花稅 | <ul style="list-style-type: none"> • 香港永久性居民以外的任何人士，購置住宅物業的稅率為 15%。⁽⁴⁾ |
| 博彩稅 | <p><u>賽馬投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的 72.5% 至 75%，視乎有關收入的款額而定。 <p><u>足球比賽投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 淨投注金收入的 50%。 <p><u>六合彩</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 收益的 25%。 |
| 一般差餉 | <ul style="list-style-type: none"> • 按物業每年可合理預期得到租金的 5%。 |
| 地租 | <ul style="list-style-type: none"> • 按物業應課差餉租值的 3%。 |

註：(4) 由 2010 年 11 月 20 日起，政府按不同的物業持有期調高額外印花稅稅率，並於 2012 年 10 月 27 日引入新的買家印花稅。

資料來源：Inland Revenue Department 及 Rating and Valuation Department。

表 4 —— 地價收入的分項數字(億港元)

| | 2015-2016 財政年度 | 2016-2017 財政年度 | 2017-2018 財政年度 (財政預算) | 2017 年 4 月至 6 月 |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 公開拍賣及 招標 | 403 (66.2%) ⁽¹⁾ | 1,051 (82.1%) | 沒有 分項數字 | 677 (80.9%) |
| 修訂現行 土地契約、 換地及續訂 土地契約 | 184 (30.2%) | 198 (15.5%) | | 157 (18.8%) |
| 就短期豁免 書而收到的 費用 ⁽²⁾ | 8 (1.3%) | 8 (0.6%) | | 3 (0.3%) |
| 私人協約 方式批地 | 14 (2.4%) | 22 (1.8%) | | 0.2 (0.02%) |
| 總計⁽³⁾ | 609 (100%) | 1,280 (100%) | 1,010⁽⁴⁾ (100%) | 837 (100%) |

註：(1) 括號內的數字代表該金額佔地價收入總額的百分比。

(2) 香港所有私人物業均受到政府批出的租契規管。一般而言，租契對土地或建築物的用途設有限制。不過，契約持有人可向地政總署申請短期豁免書，以暫時放寬租契的限制。豁免書申請如獲批准，政府會要求契約持有人繳付若干費用，以反映有關物業在豁免期間內所增加的價值。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 鑒於售賣土地屬市場主導性質，政府只提供 2017-2018 財政年度地價收入應收款項總額的預算數字。2017-2018 財政年度的地價收入總額，是按照物業市場過往整體表現和目前市場情況兩者作出預算。

資料來源：Financial Services and the Treasury Bureau 及 The Treasury。

立法會秘書處

資訊服務部

資料研究組

2016 年 11 月 22 日

於 2017 年 9 月 12 日更新

電話：2871 2145

數據集是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應被視為上述意見。數據集的版權由立法會行政管理委員會("行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據集作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。本期數據集的文件編號為 ISSF02/16-17。

參考資料

1. Financial Secretary. (2017) *The 2017-18 Budget*. Available from: <http://www.budget.gov.hk/2017/eng/index.html> [Accessed September 2017].
2. Financial Services and the Treasury Bureau. (2017) *Estimates for the year ending 31 March 2018*. Available from: <http://www.budget.gov.hk/2017/eng/estimates.html> [Accessed September 2017].
3. *Hong Kong Monetary Authority*. (2017) Available from: <http://www.hkma.gov.hk/> [Accessed September 2017].
4. *Inland Revenue Department*. (2017) Available from: <http://www.ird.gov.hk/> [Accessed September 2017].
5. *Rating and Valuation Department*. (2017) Available from: <http://www.rvd.gov.hk/> [Accessed September 2017].
6. *The Legislative Council*. (2017) Available from: <http://www.legco.gov.hk/> [Accessed September 2017].
7. The Treasury. (2016) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for year ended 31 March 2016*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20162021/egn201620213022.pdf> [Accessed September 2017].
8. The Treasury. (2017) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the year ended 31 March 2017*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20172121/egn201721213556.pdf> [Accessed September 2017].
9. The Treasury. (2017) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the 3 Months Ended 30 June 2017*. Available from: <http://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20172131/egn201721315711.pdf> [Accessed September 2017].