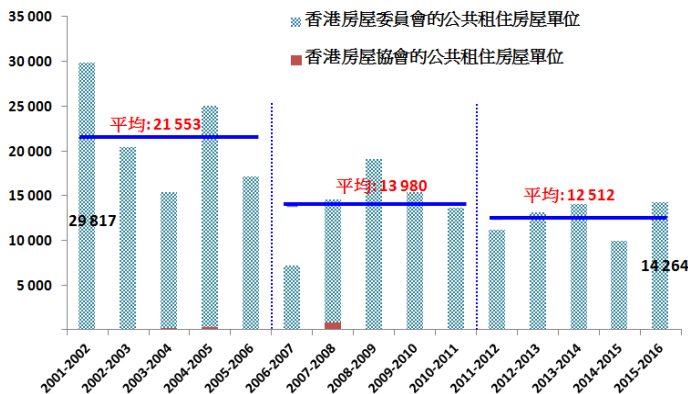


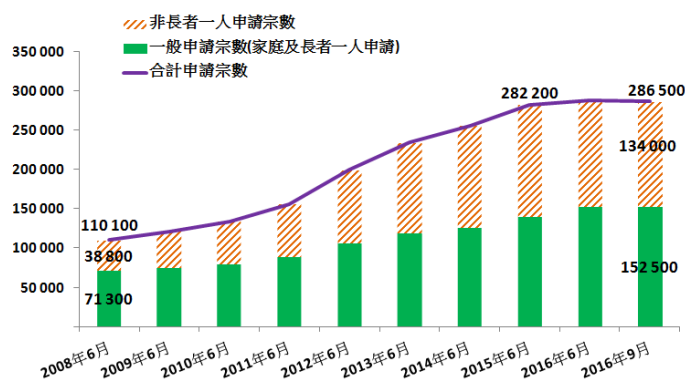


## 公共房屋

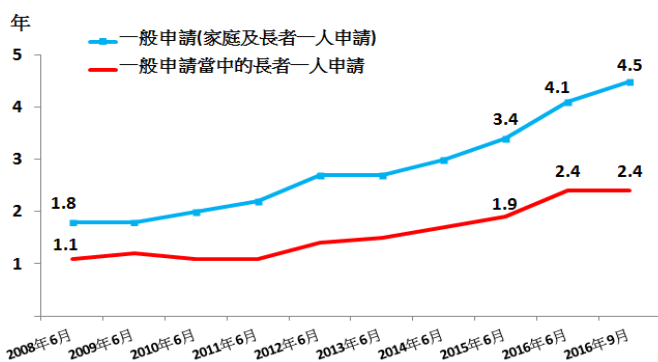
### 圖 1 —— 公共租住房屋單位落成量



### 圖 2 —— 公共租住房屋申請



### 圖 3 —— 平均輪候時間\*



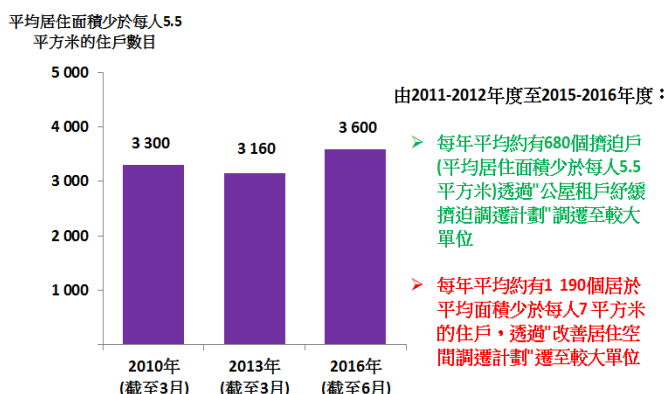
\* 平均輪候時間指申請人在過去 12 個月獲編配單位的輪候時間的平均數。

## 重點

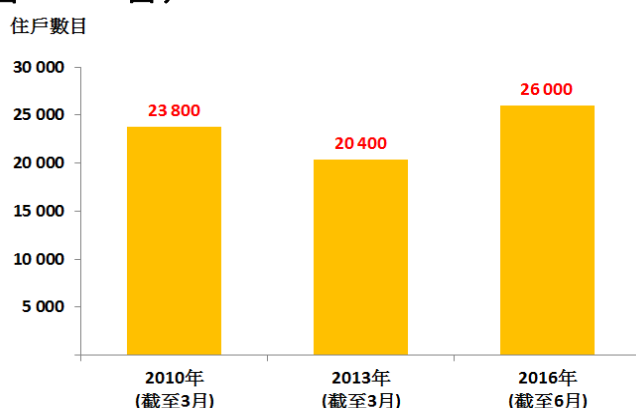
- 在香港，公共房屋在滿足市民的住屋需求方面擔當重要角色。目前，約 31% 住戶居於公共租住房屋("公屋")單位，15% 住戶居於資助出售單位(以居者有其屋計劃("居屋")單位為主)。政府曾於 2003 年至 2010 年期間停建資助出售房屋，其後於 2011 年復建居屋。然而，首批新居屋單位要到 2016-2017 年度才會陸續落成。
- 鑒於房屋用地短缺，在 2006-2007 年度至 2010-2011 年度期間，公屋單位每年平均供應量為 13 980 個，遠低於 2001-2002 年度至 2005-2006 年度期間的年均供應量(圖 1)。在 2011-2012 年度至 2015-2016 年度期間，公屋單位的年均供應量雖仍呈下降趨勢，但減幅略為收窄。
- 近年物業價格及私人房屋單位租金上升，以致市民對公屋的需求大增，但公屋單位供應緊絀，難以應付需求，申請公屋單位的數目遂隨之飆升，自 2015 年起已超逾 28 萬宗(圖 2)。
- 與此同時，申請人的平均輪候時間已超出 3 年的上樓目標。截至 2016 年 9 月底，一般公屋申請人的平均輪候時間達 4.5 年，當中，長者一人申請者的平均輪候時間增加至 2.4 年(圖 3)。

## 公共房屋(續)

### 圖 4 —— 擠迫戶



### 圖 5 —— 富戶



### 圖 6 —— 公營房屋建屋量的 5 年推算數字\*

	公屋單位		資助出售單位		合計
	房委會 <sup>^</sup>	房協 <sup>#</sup>	房委會 <sup>^</sup>	房協 <sup>#</sup>	
2016-2017	13 300	100	3 000	-	16 400
2017-2018	16 800	-	200	-	17 000
2018-2019	15 100	-	6 600	1 000	22 700
2019-2020	13 700	1 000	6 400	600	21 700
2020-2021	11 800	-	4 800	-	16 600
<b>5 年合計</b>	<b>71 800 (36%)</b>		<b>22 600 (28%)</b>		<b>94 500 (34%)</b>
<b>長遠房屋策略 10 年建屋目標 (2016-2017 年度至 2025-2026 年度)</b>	<b>200 000</b>		<b>80 000</b>		<b>280 000</b>

\*四捨五入至最近的百位整數。

房委會<sup>^</sup>：香港房屋委員會；及房協<sup>#</sup>：香港房屋協會。

## 重點

- 截至 2016 年 6 月，約有 3 600 個公屋住戶屬擠迫戶，即平均居住面積少於每人 5.5 平方米(圖 4)。擠迫戶可申請調遷，以改善居住環境。過去 5 年，每年約有 680 個擠迫戶透過"公屋租戶紓緩擠迫調遷計劃"調遷至較大單位，另每年約有 1 190 個住戶透過"改善居住空間調遷計劃"調遷至較大單位。
- 截至 2016 年 6 月，約有 26 000 個住戶須根據"富戶政策"支付額外租金(佔全港公屋住戶約 3.4%)(圖 5)。如住戶的家庭入息及所擁有的資產淨值均超逾指定的限額，便須遷出公屋單位。在 2011-2012 年度至 2015-2016 年度期間，基於上述原因及其他理由而收回的富戶單位，每年平均約 230 個。
- 展望將來，根據最新的 5 年推算數字，在 2016-2017 年度至 2020-2021 年度，公屋單位與資助出售單位的供應量合計達 94 500 個(圖 6)。然而，該 5 年推算建屋量未及長遠房屋策略下 10 年供應目標的一半。

數據來源：Hong Kong Housing Authority 及 Census and Statistics Department 的最新數據。

立法會秘書處

資訊服務部

資料研究組

2016 年 11 月 22 日

電話：2871 2122

數據透視是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應被視為上述意見。數據透視的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據透視作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究組，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。本期數據透視的文件編號為 ISSH09/16-17。