



政府收入的主要來源

(截至 2021 年 11 月 5 日的數據)

立法會秘書處
資料研究組

數據集

ISSF04/20-21

1. 政府收入的來源

1.1 政府收入為經營收入¹與非經營收入²的總和。2021-2022 財政年度，預計整體政府收入增加 4.8% 至 5,911 億港元。在上半年 (2021 年 4 月至 9 月)，政府的實際收入為 2,003 億港元(表 1)，佔預算數字的 33.9%。在剛過去的 2020-2021 財政年度，利得稅為最大的收入來源，佔 24.0%。緊隨其後的是印花稅 (15.8%)、地價收入 (15.7%) 和薪俸稅 (13.3%)。該 4 個項目共佔政府整體收入的 68.8%(表 2)。

表 1 —— 政府收入(億港元)⁽¹⁾

	2019-2020 (實際數字)	2020-2021 (實際數字)	2021-2022 (財政預算)	2021 年 4 月至 9 月 (實際數字)
經營收入	4,339 (73.4%)	4,593 (81.4%)	4,703 (79.6%)	1,440 (71.9%)
非經營收入	1,571 (26.6%)	1,049 (18.6%)	1,208 (20.4%)	563 (28.1%)
政府收入 ⁽²⁾	5,909 (100%)	5,642 (100%)	5,911 (100%)	2,003 (100%)

註：(1) 表內括號的數字代表該金額佔政府總收入的百分比。

(2) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

資料來源：Financial Services and the Treasury Bureau 及 The Treasury。

¹ 經營收入是指記入政府一般收入帳目的收入，包括直接稅及間接稅，但不包括視作非經營收入的項目，例如已償還貸款。表 3 載列主要類別的稅項，以及適用於 2021-2022 年度的相應稅率。

² 非經營收入包括政府一般收入帳目內的部分收入項目，和所有記入 7 個基金帳目的收入。該 7 個基金分別是：資本投資基金、基本工程儲備基金、公務員退休金儲備基金、賑災基金、創新及科技基金、貸款基金及獎券基金。

表 2 —— 按項目劃分的政府收入(億港元)⁽¹⁾

	2019-2020 (實際數字)	2020-2021 (實際數字)	2021-2022 (財政預算)	2021 年 4 月至 9 月 (實際數字)
利得稅	1,559 (26.4%)	1,355 (24.0%)	1,267 (21.4%)	168 (8.4%)
印花稅	672 (11.4%)	890 (15.8%)	920 (15.6%)	556 (27.8%)
薪俸稅	504 (8.5%)	750 (13.3%)	644 (10.9%)	101 (5.0%)
一般差餉	210 (3.6%)	190 (3.4%)	191 (3.2%)	87 (4.3%)
其他經營 收入 ⁽²⁾	1,394 (23.6%)	1,406 (24.9%)	1,681 (28.4%)	528 (26.4%)
經營收入 ⁽³⁾	4,339 (73.4%)	4,593 (81.4%)	4,703 (79.6%)	1,440 (71.9%)
地價收入 ⁽⁴⁾	1,417 (24.0%)	887 (15.7%)	976 (16.5%)	548 (27.4%)
其他非經營 收入 ⁽²⁾	153 (2.6%)	162 (2.9%)	232 (3.9%)	14 (0.7%)
非經營收入 ⁽³⁾	1,571 (26.6%)	1,049 (18.6%)	1,208 (20.4%)	563 (28.1%)
政府收入 ⁽³⁾	5,909 (100%)	5,642 (100%)	5,911 (100%)	2,003 (100%)

註：(1) 表內括號的數字代表該金額佔政府總收入的百分比。

(2) 其他經營收入包括從政府一般收入帳目所賺取的投資收入、各項收費、博彩稅、地租及應課稅品稅項。其他非經營收入包括非經營帳目所賺取的投資收入、由各基金收取的償還貸款，以及從香港房屋委員會出售居者有其屋計劃單位所收回的土地成本。政府表示由 2019-2020 年度至 2022-2023 年度，政府會將房屋儲備金以投資收入形式分 4 年回撥到政府帳目。政府分別在 2019-2020 年度及 2020-2021 年度從房屋儲備金撥回 212 億港元及 220 億港元。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 地價收入的分項數字載於表 4。

資料來源：Financial Services and the Treasury Bureau 及 The Treasury。

表 3 —— 2021-2022 年度的主要稅項/收費比率

種類	詳情
利得稅 ⁽¹⁾	<p><u>法團</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 首 200 萬港元應評稅利潤的稅率為 8.25%；及 其餘應評稅利潤的稅率為 16.5%。 <p><u>沒有註冊為法團的企業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 首 200 萬港元應評稅利潤的稅率為 7.5%；及 其餘應評稅利潤的稅率為 15%。
薪俸稅	<ul style="list-style-type: none"> 應繳稅款按以下稅率計算，取較低的稅款額徵收： <ul style="list-style-type: none"> (a) 入息減去可扣除項目及免稅額後，首 4 個 50,000 港元的稅階以 2% 至 14% 的稅率徵收稅款，其餘入息則徵收 17% 的稅款；⁽²⁾ 或 (b) 入息減去可扣除項目後，以 15% 的稅率徵收。
印花稅	<p><u>買賣或轉讓物業</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 由 2016 年 11 月 5 日起，住宅物業的印花稅稅率劃一為物業成交金額或市值(取金額較高者)的 15%，⁽³⁾ 但在《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》下指明獲豁免者則除外。該等獲豁免物業須繳付的印花稅稅款介乎 100 港元至物業的成交金額或市值的 4.25%。⁽⁴⁾ 非住宅物業的印花稅率，介乎 100 港元至物業的成交金額或市值的 4.25%。⁽⁵⁾

註：(1) 引入利得稅兩級制的修訂草案已於 2017 年 12 月 29 日刊登憲報。

(2) 在 2018-2019 課稅年度起，邊際稅階已由 45,000 港元擴闊至 50,000 港元。

(3) 自 2010 年以來，政府曾多次上調印花稅稅率，作為住宅物業市場的冷卻措施。由 2016 年 11 月 5 日起，如住宅物業交易的買家本身已擁有至少 1 個住宅物業，有關交易則須劃一繳納 15% 的印花稅。此外，轉換住宅物業的香港永久性居民如希望獲退還部分稅款，出售原有物業的期限亦由 6 個月延長至 12 個月。由 2017 年 4 月 12 日起，即使買家符合豁免條件，住宅物業交易買家若以一份文書取得多於 1 個住宅物業，同樣須劃一繳納 15% 的印花稅。

(4) 根據《2014 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例》，此稅率適用於香港永久性居民購置住宅物業，而該等買家在購置有關住宅物業時：(a)是代表自己行事；及 (b)本身並非任何其他香港住宅物業的實益擁有人。

(5) 於 2013 年實施的非住宅物業雙倍從價印花稅(稅率介乎 1.5%-8.5%)已於 2020 年 11 月 26 日起撤銷，此後之物業交易按照上述原本稅率徵收。

表 3 —— 2021-2022 年度的主要稅項/收費比率(續)

種類	詳情
印花稅(續)	<p><u>物業租約</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 年租的 0.25%至 1%，視乎租期而定。 <p><u>股票交易</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 由買賣雙方各付每次交易金額的 0.13%。⁽⁶⁾
額外印花稅	<p><u>2012 年 10 月 27 日或之後，轉售所購置住宅物業的額外印花稅⁽⁷⁾</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 若物業持有期為 6 個月或以內，稅率為 20%； 若物業持有期超過 6 個月，但在 12 個月或以內，稅率為 15%；及 若物業持有期超過 12 個月，但在 36 個月或以內，稅率為 10%。
買家印花稅	<ul style="list-style-type: none"> 香港永久性居民以外的任何人士，購置住宅物業的稅率為 15%。⁽⁷⁾
博彩稅	<p><u>賽馬投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 淨投注金收入的 72.5%至 75%，視乎有關收入的款額而定。 <p><u>足球比賽投注</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 淨投注金收入的 50%。 <p><u>六合彩</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 收益的 25%。
一般差餉	<ul style="list-style-type: none"> 按物業每年可合理預期得到租金的 5%。
地租	<ul style="list-style-type: none"> 按物業應課差餉租值的 3%。

註：(6) 政府自 2021 年 8 月 1 日起調高香港證券交易的印花稅稅率。

(7) 由 2010 年 11 月 20 日起，政府按不同的物業持有期調高額外印花稅稅率，並於 2012 年 10 月 27 日引入新的買家印花稅。

資料來源：Inland Revenue Department 及 Rating and Valuation Department。

表 4 —— 地價收入的分項數字(億港元)⁽¹⁾

	2019-2020 (實際數字)	2020-2021 (實際數字)	2021-2022 (財政預算)	2021 年 4 月至 9 月 (實際數字)
公開拍賣及招標	1,202 (84.8%)	536 (60.4%)	沒有分項數字	359 (65.5%)
修訂現行土地契約、換地及續訂土地契約	207 (14.6%)	325 (36.7%)		177 (32.3%)
就短期豁免書而收到的費用 ⁽²⁾	7 (0.5%)	3 (0.3%)		2 (0.3%)
私人協約方式批地	2 (0.1%)	23 (2.6%)		10 (1.8%)
總計⁽³⁾	1,417 (100%)	887 (100%)	976⁽⁴⁾ (100%)	548 (100%)

註：(1) 表內括號的數字代表該金額佔地價收入總額的百分比。

(2) 香港所有私人物業均受到政府批出的租契規管。一般而言，租契對土地或建築物的用途設有限制。不過，契約持有人可向地政總署申請短期豁免書，以暫時放寬租契的限制。豁免書申請如獲批准，政府會要求契約持有人繳付若干費用，以反映有關物業在豁免期間內所增加的價值。

(3) 由於四捨五入關係，個別數字之和可能不等於其總數。

(4) 鑑於售賣土地屬市場主導性質，政府只提供 2021-2022 年度地價收入應收款項總額的預算數字，而不提供分項數字。2021-2022 年度的地價收入總額，是按照物業市場過往整體表現和目前市場情況兩者作出預算。

資料來源：Financial Services and the Treasury Bureau 及 The Treasury。

立法會秘書處

資訊服務部

資料研究組

2020 年 11 月 19 日

於 2021 年 11 月 11 日更新

電話：3919 3585

數據集是為立法會議員及立法會轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等數據集作為上述意見。數據集的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製數據集作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響。詳情請參閱刊載於立法會網站(www.legco.gov.hk)的責任聲明及版權告示。本期數據集的文件編號為 ISSF04/20-21。

參考資料

1. Financial Secretary. (2021) *The 2021-22 Budget*. Available from: <https://www.budget.gov.hk/2021/eng/index.html> [Accessed November 2021].
2. Financial Services and the Treasury Bureau. (2021) *Estimates for the year ending 31 March 2022*. Available from: <https://www.budget.gov.hk/2021/eng/estimates.html> [Accessed May 2021].
3. *Hong Kong Monetary Authority*. (2021) Available from: <http://www.hkma.gov.hk> [Accessed November 2021].
4. *Inland Revenue Department*. (2021) Available from: <http://www.ird.gov.hk> [Accessed November 2021].
5. *Rating and Valuation Department*. (2021) Available from: <http://www.rvd.gov.hk> [Accessed November 2021].
6. *The Legislative Council*. (2021) Available from: <http://www.legco.gov.hk> [Accessed November 2021].
7. The Treasury. (2020) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the year ended 31 March 2020*. Available from: <https://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20202421/egn202024212657.pdf> [Accessed November 2021].
8. The Treasury. (2021) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the year ended 31 March 2021*. Available from: <https://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20212520/egn202125203060.pdf> [Accessed November 2021].
9. The Treasury. (2021) *Accounts Published in the Gazette: Accounts for the 6 months ended 30 September 2021*. Available from: <https://www.gld.gov.hk/egazette/pdf/20212544/egn202125447019.pdf> [Accessed November 2021].