

財務委員會

工務小組委員會參考文件

補充資料
香港中文大學
38EF – 工程學大樓第 2 期

引言

工務小組委員會委員在 2001 年 4 月 18 日會議上，審議有關香港中文大學(下稱「中大」)38EF 號工程計劃「工程學大樓第 2 期」的文件[PWSC(2001-02)1]。會上，政府答允就下述事項提供進一步資料 –

- (a) 38EF 號工程計劃與 1997 年 2 月提升為甲級的香港理工大學 22EK 號工程計劃「第 VI 期發展計劃」在工程費用方面的比較；以及
- (b) 顧問工作安排。

政府的回應

2. 38EF 號工程計劃與 22EK 號工程計劃按 2000 年 9 月價格計算的建築費用單位價格和顧問費的比較如下 –

工程計劃 編號	以每平方米計 的建築費用 (a)	以每平方米計 的屋宇裝備 費用 (b)	以每平方米計 的建築費用 單位價格 (a)+(b)	招標後的顧問 費佔工程計劃 預算費總額的 百分率
38EF	7,722 元	5,994 元	13,716 元	3.83%
22EK	8,306 元	3,936 元	12,242 元	3.88%

3. **38EF** 號工程計劃的建築費用單位價格略高於 **22EK** 號工程計劃，原因是工程學大樓必須設置超淨間等設施，才能符合該大樓內實驗室的特別要求。假如扣除超淨間等設施的費用，**38EF** 號工程計劃的建築費用單位價格便會由每平方米 13,716 元減至 12,376 元，與 **22EK** 號工程計劃的單位價格(即每平方米 12,242 元)相若。

4. **38EF** 號工程計劃招標前的顧問費，是在整體撥款分目 **8100EX**「大學教育資助委員會資助院校校舍的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。至於招標後的顧問費，我們正呈請批准在總目 **708**「非經常資助金及主要系統設備」項下撥款支付。有關費用(按 2000 年 9 月價格計算)的分項數字如下－

	牽頭顧問 工作 [按百分率 計算費用] (百萬元)	土力工程 顧問工作 [總價費用] (百萬元)	工料測量 [競投方式] (百萬元)	其他 (百萬元)	總計 (百萬元)
委聘顧問日期	1998 年 6 月	1998 年 12 月	1998 年 12 月	尚未委聘	-
招標前的顧問費	7.50	0.28	1.39	-	9.17 ¹
招標後的顧問費－	4.04	0.15	0.75	3.70	8.64
(a) 評審標書	0.58	0.02	0.10	-	0.70
(b) 合約管理	3.46	0.13	0.65	-	4.24
(c) 工地監督工作	-	-	-	3.54 ²	3.54
(d) 實付費用	-	-	-	0.16 ³	0.16

5. 中大是以按百分率計算費用形式委聘牽頭顧問，而該名顧問是從三名入選顧問的名單中選出。另外，土力工程顧問是以總價費用形式直接委聘。至於工料測量顧問，則是透過競投方式委聘。有關的顧問合約均按慣常做法，涵蓋招標前和招標後的顧問服務，以確保工程計劃兩個階段的顧問服務配合得宜，並加強顧問服務的問責程度。

¹ 不包括承建商進行工地勘測工作所需的 700,000 元費用。

² 中大會按政府的薪級點以合約形式聘用工地監督人員。

³ 複印費用和其他直接開支會按實際承付的數額付還。

6. 中大與牽頭顧問和土力工程顧問簽訂的顧問合約訂有一項終止條款。根據該項條款，中大如不獲撥款進行擬議工程，便沒有責任就顧問未提供的服務支付費用，甚至可以終止合約。不過，中大如取得撥款，便將繼續委聘現時聘用的牽頭顧問和土力工程顧問，使顧問工作可以順利銜接和更具效率。

教育統籌局

2001年5月