

財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料

271LP—把皇后山軍營的警犬隊和警察搜查隊遷往沙嶺

引言

工務小組委員會委員曾在 2001 年 5 月 31 日會議上，審議有關 **271LP** 號工程計劃的 PWSC(2001-02)42 號文件。會上，政府答允就下述問題提供資料－

- (a) 每年經常開支增加 920,000 元的理據；
- (b) 約 60% 的建築和拆卸物料須運往堆填區棄置而非再用或以其他方式處置的原因；以及
- (c) 把這項工程計劃所產生的建築和拆卸物料運往堆填區棄置理論上應收取的費用。

政府的回應

每年的經常開支

2. 警犬隊和警察搜查隊現時設於皇后山軍營的辦公地方和設施，是由前軍營改建而成，並非專為這兩個單位而設，而且在屋宇裝備規格和滅火設備方面，均不符合現今標準。另外，有關設施又未能配合警方目前在運作／訓練上的要求。為此，在重置計劃下，我們會在沙嶺提供在各方面均符合現今標準和要求的新設施。

3. 警犬隊和警察搜查隊由皇后山軍營遷往沙嶺後，每年經常開支會由 1,463,000 元增至 2,383,000 元。每年經常開支增加 920,000 元，主要是由於新設備／設施引致維修保養和運作費用增加所致。新設備／設施包括屋宇裝備系統、滅火裝置、動物醫療設備、訓練設備和增設的房舍設施。有關的分項數字載於附件。

建築和拆卸物料

4. 沙嶺的選址佔地約 2.2 公頃，土地面層為約 500 毫米厚的貧瘠沙泥，而且長滿野生植物。我們須清除這野生植物土層才可開拓該幅土地。就這項工程計劃而言，約有 11 000 立方米混雜植物和有機物的挖掘泥料，以及 2 400 立方米的其他建築和拆卸廢料，包括包裝物料、塑料、竹和木材廢料(上述泥料和其他廢料合共 13 400 立方米)，會運往堆填區棄置。由於這些廢料屬有機物，故不適合在這項工程計劃的工地或其他工地再用，也不適合作公眾填料用途，在填海和工地平整工程中使用。

5. 把 13 400 立方米建築和拆卸廢料運往堆填區棄置理論上應收取的費用估計為 170 萬元(根據每立方米 125 元的單位價格¹計算)。

房屋局
2001 年 6 月

¹ 有關單位價格已計及堆填區的闢設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，闢設新堆填區的費用(有關費用應會較為高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，並非這項工程計劃預算費的部分費用。

增加的每年經常開支的分項數字

項目	估計在皇后山 軍營的每年開支 (a)	估計在沙嶺 的每年開支 (b)	每年增加的 開支 (b)-(a)	備註
(a) 維修保養屋宇裝備系統	128,000 元	565,000 元	437,000 元	在沙嶺設置的設施會符合現今的屋宇裝備標準。這些設施包括中央空氣調節機房、後備發電機、運載重型設備的升降機和配電板等。
(b) 維修保養滅火裝置	13,000 元	163,000 元	150,000 元	我們會在沙嶺設置新的滅火裝置，以符合現時的法例規定。新裝置包括灑水器，使用惰性氣體的滅火系統等。
(c) 維修保養動物醫療設備	20,000 元	98,000 元	78,000 元	除了會在沙嶺設置新設備以取代皇后山軍營過時的設備外，還會添置若干設備，以加強現有醫療設施的功能。新設備包括手術室外科設備、X光系統和化驗設施等。
(d) 維修保養訓練設備	小額	65,000 元	65,000 元	我們會在沙嶺設置新設備，以配合目前的訓練要求。新設備包括作培訓用途的多媒體視聽系統，如擴音器、液晶體顯示放映機和攝錄機等。

項目	估計在皇后山 軍營的每年開支 (a)	估計在沙嶺 的每年開支 (b)	每年增加的 開支 (b)-(a)	備註
(e) 建築物維修 保養	347,000 元	375,000 元	28,000 元	由於增設房舍設施，包括狗房和一間化驗室等，因此須調高維修保養費用。
(f) 維修保養資訊科技／通訊設備	115,000 元	115,000 元	-	由於沒有新增設備，故無須承付額外的經常開支。
(g) 耗電量	840,000 元	1,002,000 元	162,000 元	上述(a)至(e)項設施／設備會使耗電量淨增加 19%。
總計	1,463,000 元	2,383,000 元	920,000 元	