

立法會環境事務委員會 補充資料文件：拆建物料的管理

引言

在二零零零年十一月七日會議上，委員要求當局就拆建物料的管理提供補充資料。本文件提供委員所要求的資料。

公眾填料處理容量的需求

2. 按目前的趨勢，未來五年公眾填料處理容量的每年需求約為 1 000 萬公噸(550 萬立方米)。我們已在立法會 CB(2) 181/00-01(04)號文件中，建議採取一些行動來管理拆建物料。目前我們正在研究可否採取額外措施，以解決預計在二零零二年年中會出現的公眾填料處理容量不足的問題。我們取得更多關於這些措施的資料後，便會告知委員。

統計數字

3. 根據現時的工作方法，在建築工程中產生的所有拆建物料約：

59% 為泥土、石頭和泥漿，可作為公眾填料再用於填海或地盤平整工程；

25% 為堅硬的物料，可循環再造為碎石料，以製造石屎或瀝青；或再造為夥粒料，以用於路底基層和排水管道墊層；以及

16% 為廢料，應作為都市廢物處理。

4. 上述的分項數字是從目前所有拆建工程的整體

剩餘物料總量計算所得，並不代表某一個地盤產生的過剩物料的實際含量。例如，土木工程可能會產生較多公眾填料，而拆卸工程則可能產生較高比例的堅硬物料。政府希望以最適當的方式把所有惰性物料再用或循環再造，例如把現時產生的所有堅硬物料循環再造；但儘管如此，這些數字並不代表政府的固定目標。換言之，目標數字會隨着拆建物料成分的改變而變化。

委員要求獲得的其他資料

在二零零零年三月二日委員會會議上討論的措施至今的進展情況

5. 屋宇署和房屋署所採取的措施，分別載於附件 A 和 B。

提供各類設施的時間表

6. 附件 C 載列提供躉船轉運站、廢物分類和循環再造設施的時間表。

香港房屋委員會的環境報告

7. 上述報告隨文夾附。

總結

8. 請委員留意上述資料。

環境食物局
二零零零年十二月

屋宇署為減少拆建物料所採取的環保新措施

引言

在二零零零年三月二日的立法會環境事務委員會會議上，屋宇署初步闡述如何在新建樓宇應用‘空殼’概念來減少建築廢物(載於 CB(2)1232/99-00(04)號文件)。本文件的目的是告知各委員有關應用‘空殼’概念的最新情況，以及其他減少建築廢物的措施。此外，為二零零零年十一月二十一日立法會規劃地政及工程事務委員會會議擬備有關環保樓宇的文件(CB (1)181/00-01(02)號)也提及一些鼓勵措施，以推動業界採用有助減少廢物的環保建築方法和物料。

空殼概念

2. 有些新樓業主入伙前會棄置單位內部分設備(特別是衛生器具)，社會人士對於這種浪費資源的情況很關注。為了對這些關注作出回應，屋宇署已作出檢討，研究獲發入伙紙前的樓宇可否減少安裝部分設備。這就是‘空殼’概念。屋宇署曾於二零零零年三月二日的會議上向各委員匯報，根據在十個私人屋苑所進行的調查，新建私人樓宇的業主棄置衛生設備的問題並不嚴重。儘管如此，屋宇署也同意按個別情況，准許新建樓宇在入伙紙發出時，毋須裝置衛生設備。舉例如下：

- 食肆及酒店等處所一經營者只會在入伙紙發出後才進行大規模裝修工程和安裝衛生設備，在入伙紙發出之前安裝的衛生設備，均會在裝修時拆除；
- 一家發展商已安排按個別買家的選擇提供設備。

3. 到目前為止，建築署已同意豁免一家酒店在入伙紙發出前安裝衛生設備。該署又容許三間食肆在建築工程的完工階段毋須為廚房牆壁進行飾面工程。此外，另一個住宅發展商則安排按買家的選擇提供衛生設備。

4. 最近，一名認可人士建議在一幢高級辦公樓宇的完工階段，只為該幢樓宇的核心地方裝修。至於租用地方的裝修工程，包括為屋宇裝備而設的架高地台，則延至租戶訂出規格後才進行。該項發展項目出租地方的樓面面積約 41 000 平方米，而架高地台的估計體積大約是 6100 立方米。屋宇署已同意有關建議，因該建議有助減少廢物。

5. 屋宇署已透過在二零零零年七月發出的《認可人士及註冊結構工程師作業備考 245》，向建築界專業人士傳達該署的‘空殼概念’政策。

盡量減少廢物

6. 屋宇署在二零零零年六月發出《認可人士及註冊結構工程師作業備考 243》，鼓勵建築界專業人士在發展計劃的每一階段，都要找出可以盡量減少廢物的機會。在規劃及設計階段，該作業備考所提議的措施包括採用預製組件、平衡削土和填土工程，以及使用加入煤灰的混凝土。此外，該作業備考亦積極提倡制定建築地盤的廢物管理方案。

規劃地政局
二零零零年十一月

香港房屋委員會為減少 拆建物料而推行的措施

購樓者選擇的安排

“購樓者選擇”的安排已於二零零零年三月底獲房屋委員會轄下的建築小組委員會及居者有其屋小組委員會通過。兩小組委員會委員同意為日後的居屋單位購樓者提供兩種單位室內裝置設備的選擇；即“基本設備”及“精裝設備”。這兩項選擇均經由委員在會上討論過有關調查研究後才提出。

2. 現有的兩種主要類型居屋大廈：即康和式大廈和新十字型大廈，將會推行三項試點計劃。用於康和式大廈的計劃已於二零零零年六月招標承辦，並於二零零零年九月批出標書。當局正在評估因推行“購樓者選擇”而對成本開支造成的影響。初步評審顯示，該項計劃對標價的影響並不明顯。

其餘兩個試點計劃將於二零零一年年初招標承辦。

3. 試點計劃將會在幾個不同階段進行評估；分別為二零零零年十一月及二零零一年年中的招標階段，二零零二年年中的選樓階段，二零零三年年底的交樓階段，以及在二零零四年年初就樓宇落成後業主進行裝修的階段。至於是否擴大這項計劃，可在任何階段予以考慮，而毋須等待三項試點工程完成後才採用。

4. 我們計劃就較早前在天水圍居屋屋苑採用的顏色選擇計劃，進行意見調查。

分判制度

5. 分判制度的事宜已納入“優質居所攜手共建”諮詢文件中，有關工作現正進行。署方目前仍致力於改革打樁工程的分判制度。至於打樁工程分判的監管措施，已於二零零零年七月獲房委會建築小組委員會通過。

6. 我們同時會為建造工程、土地勘測及屋宇裝備工程擬定類似的改革方案。二零零零年年初，房委會主席及房屋署舉行了一連串會議，諮詢有關團體的意見，其中包括分判商團體。現時，我們正制定有關分判商的資料庫，作參考用途。

房屋署

二零零零年十一月

為減少拆建物料而提供分類設施、 躉船轉運站和其他措施的時間表

措 施	進 展
鼓勵把拆建廢料和惰性拆建物料分開，並提供工地以外的分類設施	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於將軍澳的臨時設施已於二零零零年八月啓用 ● 位於屯門的臨時設施將於二零零一年年中啓用 ● 柴灣和葵涌長期設施的詳細設計工作即將展開
選擇交通便利的地點組成躉船轉運站網絡，以縮短運送公眾填料的車程	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於鰂魚涌、西營盤、將軍澳、沙田及屯門的臨時躉船轉運站已經啓用 ● 鴨脷洲、柴灣及葵涌長期設施的規劃工作正在進行 ● 長期設施計劃在二零零四／零五年啓用 ● 正在找尋更多地點設立躉船轉運站
設立填料庫，以調控公眾填料的短期供求失衡	<ul style="list-style-type: none"> ● 會繼續盡可能在新的填海區堆存公眾填料 ● 正在找尋地點設立大型填料庫 ● 計劃在二零零二年年中啓用填料庫

措施	進展
為惰性拆建物料提供循環再造設施	<ul style="list-style-type: none"> ● 將於二零零一年年初研究在啓德提供循環再造試點設施是否可行，以及對交通和環境的影響 ● 計劃改良將軍澳和屯門的臨時分類設施，以便分別在二零零一年年中和二零零二年年中啓用 ● 正在找尋更多地點提供這類設施
鼓勵更廣泛地使用循環再造的建材	<ul style="list-style-type: none"> ● 已經擬備有關規格，容許在政府屋邨、建築和土木工程合約中使用循環再造的碎石料 ● 會在二零零一年測試循環再造物料用作石屎製料和道路路底基層的效能

環境食物局
二零零零年十一月