

財經事務委員會資料文件

未被充份利用的政府/團體/社區用地

在一九九九年，政府產業署在約 3000 幅政府用地中，共覆檢了 218 幅土地。95 幅被鑑認為未被充份利用，總面積約為 230 公頃。這些土地可分為五類，包括 -

A. 4 幅已出售的土地

1. 山頂施勳道8，12及16號
2. 京士柏前英軍醫院，衛理道16號
3. 上水雙魚河
4. 農圃道及馬頭圍道交界

B. 3 幅供申請售賣的土地

1. 北角油街前政府物料供應倉庫
2. 屯門58區龍珠島前宿舍地點
3. 前嶼南醫院

C. 2 幅在招標計劃內的土地

1. 西灣河碼頭廣場
2. 荷李活道前已婚警察宿舍

D. 30 幅已獲重訂土地用途的土地

1. 西貢萬基臺
2. 新蒲崗裁判法院，政府合署及景福街運動場

3. 大埔滘11區W地點
4. 郝德傑道3號
5. 掃管軍營北，屯門48號
6. 皇后山軍營
7. 英皇道632號
8. 波老道21，23及25號
9. 域多利道 (近域多利道與摩星嶺道交界)
10. 沙宣道47號
11. 九龍塘義德道1，3及5號
12. 天光道已婚警察宿舍
13. 西九龍填海地段11及18 (包括廣東道政府合署)
14. 大埔滘11區V地點
15. 沙田銅鑼灣山39區
16. 賽大仙已婚警察宿舍
17. 長沙灣東京街已婚警察宿舍
18. 亞皆老街204號民安隊訓練中心
19. 西九龍填海地段3 (包括前政府物料供應處宏昌倉庫)
20. 青龍頭 (青山公路21-25號)
21. 皇后大道東373號
22. 東京街長沙灣官立中學
23. 漁農自然護理署宋皇台政府狗房
24. 九龍醫院診療所所址 (窩打老道與亞皆老街交界)
25. 荃灣沙咀道戴麟趾夫人分科診療所

26. 元朗寶樂坊渠務署及其他聯用（如路政署）預留貨倉
27. 沙田2B區預留地點（車公廟路與田心街交界）
28. 司徒拔道嶺南書院前址
29. 西九龍填海地盤 1（包括長沙灣屠房）
30. 中環中央郵政總局

E. 56 幅正在重訂或考慮重訂用途的土地

目前主要用途	數目
1. 未發展之預留用地	23
2. 紀律部隊及前軍事設施	9
3. 貨倉及工場	4
4. 市政設施	
醫院及診療所	3
社區中心	1
5. 法院	3
6. 市場及屠房	2
7. 宿舍	3
8. 一般政府辦公大樓	3
9. 其他	5
總數	56