

立法會食物安全及環境衛生事務委員會

遷置油麻地鮮果市場

目的

本文件告知委員有關遷置油麻地鮮果市場(下稱“果欄”)的背景、進度和現況。

背景

2. 果欄在現址經營超過七十年，該處設施已舊，和不足以應付現時的貨物處理量。部分活動(特別是貨車停泊上落貨)須在附近街道進行。鑑於果欄運作所帶來的噪音及交通滋擾，政府計劃將之遷往西九龍填海區，納入長沙灣批發市場綜合大樓計劃(“長沙灣批發市場”)。
3. 長沙灣批發市場原本是為遷置服務九龍和新界五行副食品市場(魚類、蔬菜、鮮果、蛋類和家禽)而設的。綜合大樓第1期於一九九三年落成，讓魚類、蔬菜和蛋類市場遷入。根據原定的計劃，綜合大樓第2期將用作遷置果欄和長沙灣臨時家禽批發市場。
4. 鑑於審計署署長和政府帳目委員會在一九九六年提出的關注，政府考慮了不同的發展方案，務求使預留作綜合大樓第2期的9.89公畝土地得以地盡其用。當局建議該幅土地除了用作上述兩個批發市場外，還應用以發展中流作業貨櫃處理設施和工業/寫字樓用途。與此同時，油尖旺區議會成立了工作小組，加緊控制果欄造成的滋擾，並且監察遷置果欄的進度。當局在一九九七年九月公開招標，邀請私營機構參與發展綜合大樓第2期。然而，當局收到的唯一標書，與招標條件有重大差距，因而已於一九九八年年初予以否決。

進度

5. 在檢討工程的範圍後，政府於一九九八年八月決定把這項工程當作工務計劃項目跟進。為充分利用該幅土地，當局修訂工程範圍，以興建一座多層市場大樓，讓綜合大樓第1期內的現有設施及蔬菜統營處市場，連同果欄和家禽市場一併遷入。這項計劃的目的是把綜合大樓第1期、蔬菜統營處、果欄和家禽市場的現址騰出，作其他用途。

6. 當局曾於一九九九年就多層市場大樓的建議向有關的販商徵詢意見。不過，他們認為這項非傳統式的市場設計會導致無法解決的交通問題，及不同行業運作上的衝突，因此對該建議表示強烈反對。他們亦非常關注在現行收回十足成本的政策下，龐大的建築成本(按一九九八年的價格估計為 49 億元)會把市場租金推高至難以負擔的水平。果商更進一步堅持在九龍市區另覓地點興建獨立的地面市場。

現況

7. 為解決販商所關注的問題，政府正在研究其他方案，包括把果欄分開遷往其他地點的可行性。不過，鑑於副食品批發市場的買賣活動對環境構成影響，其他選址十分有限。我們會再次徵詢販商的意見。

漁農自然護理署
二零零一年一月