

立法會房屋事務委員會資料文件

西九龍填海區第 6 和第 10 號 房屋用地的噪音緩解措施

背景

一九九七年十二月政府就“西九龍填海區北部的土地用途檢討”進行研究。該項研究建議，原先劃作工業用途的西九龍填海區北部第 6 和第 10 號土地，適合用作房屋發展。研究又確定，面向上述用地的地下鐵路有限公司(地鐵公司)機場鐵路(機鐵)其中一段路軌旁邊，需要建造隔音屏障，以確保該兩幅用地不受機鐵的過量噪音滋擾。

2. 一九九八年一月，政府建議把該兩幅用地由工業用途改劃作住宅用途。房屋署署長計劃在該兩幅用地興建 8 300 個公共房屋單位，以容納大約 28 000 名居民。第 10 和第 6 號用地分別定於二零零三及二零零七年開始容納人口。

建議

3. 在房屋局局長的支持下，拓展署署長建議將工程項目 **652TH** 升格為甲級工程，在機鐵範圍內毗鄰第 6 和第 10 號房屋用地的機鐵路軌旁邊建造隔音屏障，預算費用為 2.079 億元(按二零零零年九月價格計算)。地鐵公司會被委託進行這項建造工程。

4. 擬議的工程項目，包括在西九龍填海區毗鄰第 6 和第 10 號房屋用地的一段機鐵路軌旁邊，建造全長 1.2 公里、高 11 米的半封閉式隔音屏障，以及全長 900 米、高 3 米的懸臂式隔音屏障。擬設隔音屏障的位置圖載於附件 A。

理據

5. 一九九八年十一月，城市規劃委員會(城規會)批准將第 6 和第 10 號房屋用地由工業用途改劃作住宅用途。一九九九年十月，城規會核准第 10 號房屋用地的總綱發展藍圖，但規定必須先在機鐵沿線建造隔音屏障，方可容納人口。

6. 擬建的隔音屏障設在機鐵範圍內。地鐵公司已計劃在二零零一年三月為機鐵東涌線鋪設專用路軌，並預期在二零零三年十二月竣工，使東涌線的運作能夠與西鐵南昌站的啓用日期互相配合。

7. 建議的隔音屏障建造工程須與地鐵公司的路軌鋪設工程同時進行。如錯失這個機會，當東涌線的專用路軌開始運作後，實際上是無法建造隔音屏障的。因此，我們計劃委託地鐵公司進行隔音屏障的建造工程。隔音屏障的詳細設計和投標文件已經完成。

推行情況

8. 如獲批撥款，我們計劃在二零零一年三月展開工程，預計可在二零零三年年初竣工，以配合第 10 號用地容納人口的時間。

對環境的影響

9. 一九九九年完成的一項關於西九龍填海區第 6 和第 10 號房屋用地噪音評估研究的結果顯示，擬建的隔音屏障應可確保有關的房屋用地不受機鐵所產生的噪音滋擾，符合《噪音管制條例》的規定。這項計劃不會對環境構成任何長遠影響。由於現時噪音感應強的地方離機鐵路軌較遠，而第 6 和第 10 號用地不會在隔音屏障設立之前容納人口，因此建築活動對環境所帶來的短期影響是輕微的。儘管如此，我們會在建築期內採取適當的緩解措施，以避免對附近環境造成任何不良影響。

對財政的影響

10. 這項計劃的預算費用，按二零零零年九月價格計算約為 2.079 億元。預計每年經常費用為 110 萬元。

公眾諮詢

11. 我們已在二零零零年十月五日諮詢深水埗區議會，並獲得區議員支持擬議的工程。

土地徵用

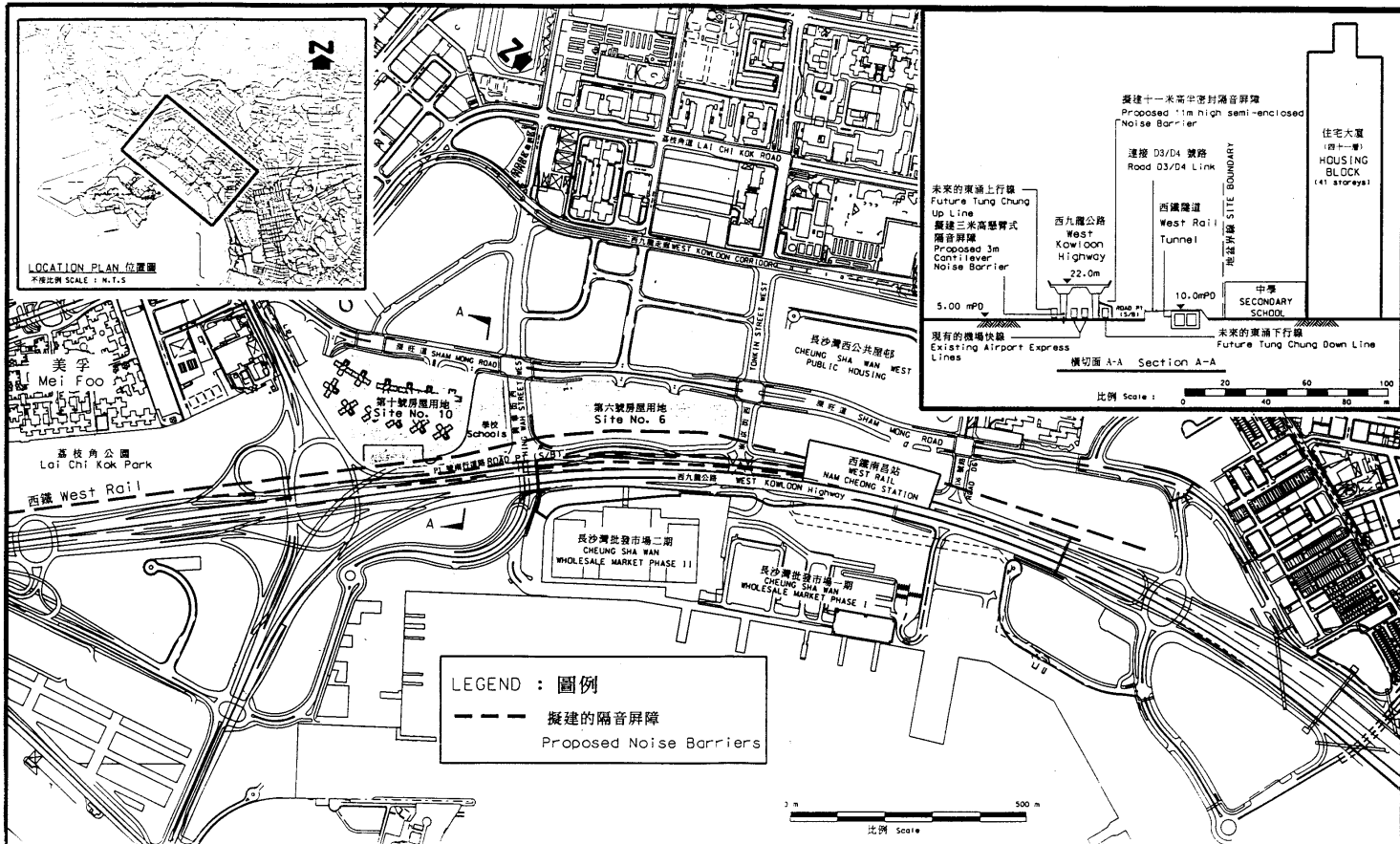
12. 進行擬議工程無須徵用土地。

附件

附件 A 西九龍填海區第 6 及第 10 號房屋用地之建議隔音屏障位置圖

房屋局

二 零 零 零 年 十 一 月



西九龍填海區第6及第10號房屋用地之建議的隔音屏障位置圖
 Location Plan for proposed noise barriers for
 Housing Sites No.6 & 10 at West Kowloon Reclamation

繪圖人 D.P. NG	審圖人 signed	日期 23.10.2000	圖則編號 65274	審核人 九龍拓展處
校對 checked F.S. SUI	簽署 initial	日期 25.10.2000	比例 Scale As Shown	KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE
核准 approved Mrs. Christina Kwong	簽署 initial signed	日期 27.10.2000	圖則編號 drawing no. KZ116	新界發展局 TERRITORY DEVELOPMENT DEPARTMENT