

立法會房屋事務委員會

石蔭第二期及東涌第 30 區第三期事件 最新報告

目的

當局曾就石蔭第二期及東涌第 30 區第三期兩宗事件進行調查。本文件旨在敘述有關調查的最新進展。

石蔭第二期

背景

2. 二零零零年三月二十八日，廉政公署拘捕了 16 名人士，他們與石蔭第二期建築工程的懷疑賄賂案有關，其中包括由顧問公司代房屋委員會(房委會)聘用的一名工程監督和一名助理工程監督。
3. 有關的商業中心外牆懷疑使用了不合規格的不銹鋼板，而建築分判商則懷疑向地盤人員提供利益，作為接受不合規格工程的報酬。

樓宇安全及質素

4. 在廉署採取行動後，房屋署(房署)已委聘獨立的評核／審查小組，評估及驗證這宗事件的影響。該獨立的結構工程小組已評估石蔭第二期所有住宅樓宇及商業中心的整體結構安全。房署的物料試驗所亦已進行獨立的測試。此外，負責該項工程計劃的結構工程師亦已覆查有關混凝土及鋼筋的所有測試及驗收記錄。目前並無證據顯示各幢樓宇的結構安全出現問題。
5. 承建商已更換不合規格的鋼板，而承建商的註冊結構工程師及顧問結構工程師亦已就更換的鋼板發出完工證明書。而顧問亦已嚴格進行最後驗收，確保工程質素符合規格。

東涌第 30 區第三期

背景

6. 二零零零年五月，廉署拘捕了一建築承建商的六名僱員，他們與東涌第 30 區第三期居者有其屋計劃工程一宗懷疑貪污案有關。該案件涉及有人懷疑使用未能通過合約規定的樣本測試的不合規格鋼筋。

樓宇安全及質素

房署的調查行動

7. 事件發生後，房署已採取下列措施，以確定不合規格鋼筋對該居者有其屋計劃工程結構安全的影響：

- (a) 委託獨立的結構顧問進行檢查，其後證實各幢樓宇結構安全；以及
- (b) 房署亦自行作出檢查，以查明是否有不合規格的鋼筋及其確實位置。被抽出的若干條鋼筋已逐一進行測試，並證實通過測試。

承建商的調查行動

8. 承建商亦委託結構顧問自行進行調查，並證實各幢樓宇的結構狀況未受影響。

對承建商採取的行動

9. 承建商將需要：

- (a) 向房委會償還調查工作所支付的費用；
- (b) 在合約期滿起計十年內，就發展項目因使用不合規格鋼筋導致的任何問題，作出補救；以及
- (c) 房委會建築小組委員會會考慮對承建商採取適當的紀律處分。

房屋署已採取的改善措施

10. 鑑於過去兩年發生上述及其他事件，自二零零零年四月起房署已在其房屋質素改革計劃下推出連串的改革措施。

加強誠信意識的措施

11. 房署在二零零零年八月與廉政公署攜手推出綜合性誠信行動計劃。該項計劃包括與各種建造工序(如：地盤組織、採購及批出合約、驗收安排及物料測試)有關的防止貪污措施，以及提高房署員工的誠信意識及操守。此外，該計劃亦會針對顧問公司及承建商。

防止使用不合規格鋼筋的特別措施

12. 房署會採取下列措施，防止再發生同類事件：

(a) 收緊處理鋼筋的程序，防止在地盤使用遭拒收鋼筋。採取的措施包括：

- 促請鋼材供應商注意遭拒收鋼筋的詳細資料；
- 所有有關人士均會獲發遭拒收鋼筋的詳細資料；
- 定期為地盤存放的鋼筋拍攝照片作記錄；以及

(b) 與香港建造商會、廉政公署及鋼材供應商一起檢討鋼筋的存貨管制。

總結

13. 房署進行的改革方案涵蓋建造工作所有主要的範疇。房署有信心這些改革實施後，該署將會更能確保其建造工程的建築質素。

房屋署

二零零一年一月