

編輯注意：

下稿代立法會秘書處發：

立法會公營房屋建築問題專責委員會於今天（三月十日，星期六）舉行閉門會議，繼續審議有關天頌苑、沙田第 14B 第二期、東涌第 30 區第三期及石蔭邨第二期的公營房屋建造問題的有關文件。

專責委員會在初步審議已提交的文件後（包括由房屋委員會及房屋局提交的幾份調查報告），認為有需要要求房屋委員會（下稱“房委會”）及房屋局提交進一步資料，才可決定邀請有關人士出席專責委員會的研訊。

專責委員會在今天的會議上同意要求房委會提交文件以解釋房委會及房屋署的組織架構；房屋署在建造公營房屋方面的內部運作機制；有關公營房屋計劃五年預算的決定；及當局為達致於 2001 至 02 年度建造 114,000 個公營房屋單位的目標對人手資源造成的影響。

專責委員會亦同意要求房屋局提供文件關於房屋局是否知悉在 1995 年房委會為達致興建大量房屋單位所遇到的問題；房屋局在這方面提供了甚麼支援以應付有關問題；以及房委會、房屋署及房屋局在建造公營房屋方面彼此之間的關係。

專責委員會要求房委會及房屋局提交文件，供專責委員會在下次會議（3 月 17 日）內部討論，會議繼續以閉門形式進行。

隨文附上專責委員會要求房委會及房屋局提供的資料一覽表。

完

二零零一年三月十日（星期六）

立法會
公營房屋建築問題專責委員會

房屋委員會須提供的資料

1. 請提供房屋委員會(下稱"房委會")及其轄下小組委員會於1995年4月時的組織架構圖，以及其各自的職責及統屬關係表。自 1995 年 4 月至今，情況是否有任何改變？
2. 請提供房委會轄下的建築小組委員會在 1995 年的功能、組成及工作程序的詳情。其決定是否需要房委會批准？若否，原因為何？
3. 請說明房屋署在建造公營房屋方面的內部運作機制。
4. 請提供房屋署在 1995 年的組織架構圖、該署負責或參與建造公營房屋的各個分科詳細編制和組織架構，以及該等分科與房委會轄下各小組委員會之間的關係。請提供資料說明該等與工程有關的分科自 1995 年以來在人手編制上的變化。另請在組織架構圖內示明牽涉在專責委員會現正研究的 4 宗事件中的有關分科／組別。
5. 當局公營房屋計劃五年預算的目標，是到 2001 至 02 年度建造 114 000 個公營房屋單位，有關此項建屋計劃的決定是在何時作出的？
6. 哪些方面參與作出此項決定？
7. 該項公營房屋計劃五年預算及其影響(例如對人手資源及管理計劃的影響)曾否在房委會或其轄下任何小組委員會會議上討論？
8. 請提供圖表，顯示由 1995 年 4 月至 1999 年 3 月期間房委會施工中的所有公營房屋項目各個施工階段的情況，並以顏色顯示所涉工程的不同施工階段。
9. 請提供圖表，顯示由房屋署各個總結構工程師由 1996 年 1 月至 1999 年 3 月期間負責的打樁工程合約各個階段的情況，並以顏色顯示所涉工程的不同等級及規模。
10. 請提供資料說明顧問管理系統的詳情，以及在 1995 至 96、1996 至 97 及 1997 至 98 各年度施行的各份與該系統有關的手冊詳情，並說明在推行此系統後，房屋署員工統屬關係及職責方面有沒有分別。
11. 請解釋公營房屋工程項目所用物料的測試程序。
12. 請比較房委會建造的公營房屋單位，與受《建築物條例》條文規管的房屋單位在建造要求和準則上的異同。
13. 哪些方面參與作出豁免房委會房屋項目受《建築物條例》條文規管此項決定，以及此項

決定是在何時作出的？

14. 鑑於房委會建造的公營房屋免受《建築物條例》條文規管，房委會採取了哪些措施以確保其房屋單位的質素？

房屋局須提供的資料

1. 當局公營房屋計劃五年預算的目標，是到 2001 至 02 年度建造 114 000 個公營房屋單位，有關此項建屋計劃的決定是在何時作出的？

2. 哪些方面參與作出此項決定？

3. 房屋局是否知悉，房委會為了達致該建屋目標，在 1995 年同時興建大量房屋單位所遇到的問題？房屋局提供了甚麼支援，例如增加人手方面的資源，以應付有關問題？

4. 請說明房委會、房屋署及房屋局在建造公營房屋方面彼此之間的關係(特別是就 1995 年時的情況而言)。房屋局在建造過程中擔當甚麼角色(包括該局就呈交房委會或其轄下小組委員會的文件所提出的意見、參與房委會會議的情況，以及與房屋署人員的工作關係)？此一關係模式由 1995 年至今是否有任何改變？