

## 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2002 年 2 月 27 日

### 總目 709—水務

#### 供水－食水供應

#### 231WF－港島及大嶼山引水道重建工程

請各委員向財務委員會建議，把 **231WF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 2 億 5,270 萬元，用以重建港島和大嶼山的引水道，並進行相關的斜坡工程。

### 問題

港島和大嶼山的引水道因老化關係，已出現破損迹象。此外，一些毗連破損引水道的斜坡，並不符合現行的土力標準。

### 建議

2. 水務署署長建議把 **231WF** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 2 億 5,270 萬元，用以重建港島和大嶼山多段破損的引水道，並同時為毗連的 20 幅不合標準斜坡進行加固工程。工務局局長支持這項建議。

### 工程計劃的範圍和性質

3. **231WF** 號工程計劃的範圍如下－

(a) 重建港島多段破損的引水道(全長 6 公里)；

(b) 大規模修葺港島和大嶼山多段破損的引水道(分別長 18 公里和 3 公里); 以及

(c) 為毗連上文(a)項和(b)項所述港島和大嶼山的破損引水道的 20 幅不合標準斜坡，進行加固工程。

4. 我們計劃在 2002 年年中展開擬議工程，並在 2005 年年中完工。繪示擬議工程位置的工地平面圖載於附件 1。

## 理由

5. 港島和大嶼山的引水道全長 64 公里，平均已使用 70 年左右，其中多段更呈現老化迹象。引水道日趨殘舊，或會引致滲漏，浪費天然水資源；在暴風雨期間，更可能會破損，導致水浸和山泥傾瀉。為確保引水道的狀況穩當可靠，我們建議按情況所需，重建或修葺破損的引水道(一如上文第 3 段(a)項和(b)項所述)。

6. 在 **231WF** 號工程計劃的勘測研究進行期間，我們委聘土力工程顧問為毗連引水道的斜坡進行工程師檢查<sup>1</sup>。顧問發現有 23 幅毗連破損引水道的不合標準斜坡可能會影響附近的建築物。我們認為在進行擬議引水道重建工程時，同時為其中 20 幅不合標準斜坡進行上文第 3 段(c)項所述的加固工程，是符合成本效益的做法。至於另外三幅不合標準的斜坡，土力工程處已在防止山泥傾瀉計劃下為其中一幅斜坡進行加固工程，並會在短期內為其餘兩幅斜坡進行加固工程。

## 對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，估計這項工程的建設費用為 2 億 5,270 萬元(見下文第 8 段)，分項數字如下—

<sup>1</sup> 為斜坡進行的工程師檢查，是指按照土力工程處發出的《岩土指南第五冊：斜坡維修指南》的建議，每隔五年或更短時間由具備專業資格的土力工程師檢查斜坡，評估斜坡的維修保養情況和狀況。

	百萬元
(a) 重建和修葺引水道	129.4
(b) 斜坡工程	65.6
(i) 加固工程	64.1
(ii) 美化工程	1.5
(c) 顧問費	30.9
(i) 合約管理	1.8
(ii) 工地監管	29.1
(d) 紓減環境影響措施	1.5
(e) 應急費用	22.7
	小計
	250.1
	(按2001年9月 價格計算)
(f) 價格調整準備	2.6
	總計
	252.7
	(按付款當日 價格計算)

— 按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 2。

8. 如建議獲得批准，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2001 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2002-2003	16.6	0.99700	16.6
2003-2004	82.0	1.00398	82.3
2004-2005	91.1	1.01101	92.1
2005-2006	41.5	1.01808	42.3
2006-2007	<u>18.9</u>	1.02521	<u>19.4</u>
	<u>250.1</u>		<u>252.7</u>

9. 我們按政府對 2002 至 2007 年期間工資和建造價格趨勢所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。鑑於引水道重建和修葺工程的確實數量須視乎實地情況而定，而斜坡工程的數量或會因應實際的岩土情況而變動，故我們會以重新計算工程數量的標準合約形式，為擬議工程招標。由於合約期超過 21 個月，故合約會訂定可調整價格的條文。

10. 這項工程計劃不會引致經常開支增加。

11. 到 2007 年，這項工程計劃引致的水費實質增幅約為 0.09%<sup>2</sup>。

## 公眾諮詢

12. 我們分別在 2001 年 7 月 9 日、7 月 17 日、8 月 13 日和 9 月 6 日，徵詢南區區議會建設工程委員會、灣仔區議會、離島區議會和東區區議會工務建設及發展委員會的意見。上述區議會和委員會均支持這項建議。此外，我們在 2001 年 7 月以書面形式徵詢中西區區議會食物環境衛生及工務委員會的意見。該委員會對有關建議並無異議。

## 對環境的影響

13. 我們在 1997 年 2 月完成初步環境審查。審查所得的結論是，這項工程計劃不會對環境造成長遠影響。環境保護署署長已審核審查結果，並同意無須進行環境影響評估。至於施工期間的短期影響，實施標準的污染控制措施<sup>3</sup>便足以紓減工程對環境的影響，使影響程度不會超出既定標準和準則的規限。我們已把實施紓減環境影響措施所需的 150 萬元費用(按 2001 年 9 月價格計算)，包括在工程計劃預算費內，並會在工程合約內規定須實施有關措施。

14. 在設計斜坡加固工程時，我們已考慮減少建築和拆卸物料數量的方法。我們估計這項工程計劃會產生約 20 000 立方米建築和拆卸物料，其中約 2 100 立方米(佔 10.5%)會在這項工程計劃的工地再

---

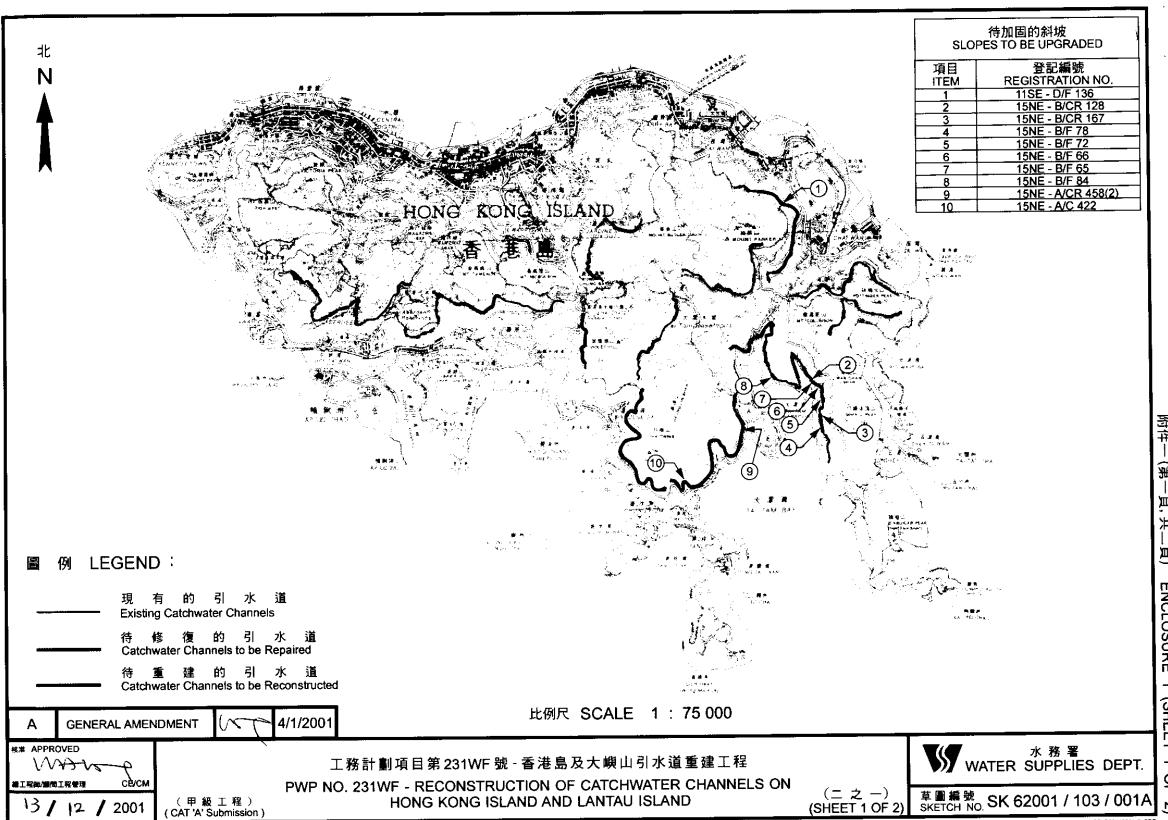
<sup>2</sup> 計算水費的增幅時，是假設 2001 至 2007 年期間的用水需求保持穩定，而政府對水務運作的補貼額亦維持在現時的水平。

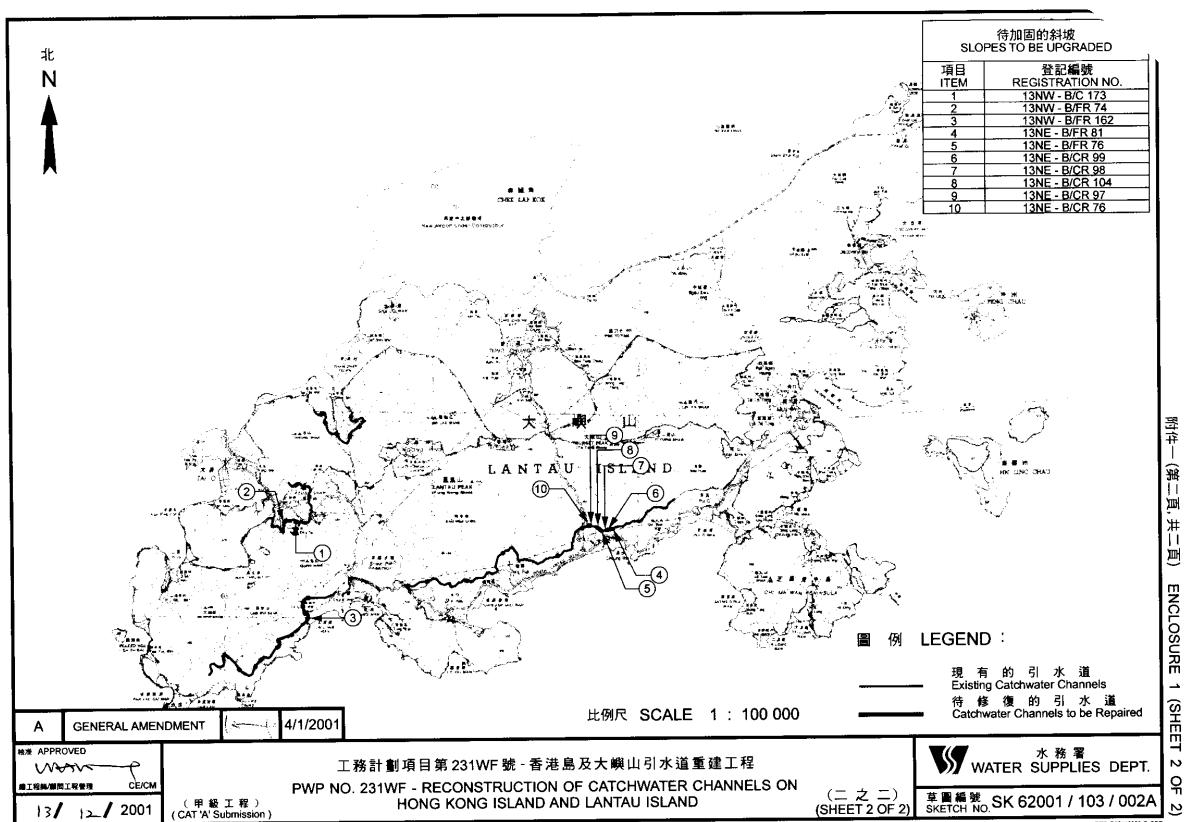
<sup>3</sup> 標準的污染控制措施包括使用低噪音機器、闢設沉沙池、設置車輪清洗設施，以及採取環境保護署在建議污染控制條文中提議的其他程序。

用， 12 900 立方米(佔 64.5%)會運往公眾填土區<sup>4</sup>作填料之用，另 5 000 立 方米(佔 25.0%)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區

---

<sup>4</sup> 公眾填土區是一項發展計劃用地的指定部分，專供卸置公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區卸置公眾填料，必須領有土木工程署署長簽發的牌照。





棄置理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 625,000 元(根據每立方米 125 元的單位價格<sup>5</sup>計算)。

15. 我們會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，以避免產生、減少、再用和循環再造建築和拆卸物料。我們會確保工地日常的運作符合經核准的廢物管理計劃書的規定。此外，我們會採用運載記錄制度，以監控建築和拆卸物料的處置，並會記錄這些物料的再用、循環再造和處置情況，以便監察。

## 土地徵用

16. 這項工程計劃無須徵用土地。

## 背景資料

17. 我們在 1997 年 8 月把 **231WF** 號工程計劃提升為乙級。

18. 我們委聘的顧問已完成這項工程計劃的勘測研究和毗連引水道斜坡的工程師檢查。有關研究和檢查所需的 680 萬元費用，已在整體撥款分目 **9100WX**「為工務計劃丁級工程項目進行水務工程、研究及勘測工作」項下撥款支付。

19. 2000 年 12 月，我們另行委聘顧問就擬議工程進行詳細設計工作，所需的 1,010 萬元費用亦在整體撥款分目 **9100WX** 項下撥款支付。顧問已大致完成詳細設計工作。

---

<sup>5</sup> 有關單位價格已計及堆填區的闢設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，闢設新堆填區的費用(有關費用應會較高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃預算費並沒有計算這部分的費用。

20. 我們估計為進行這項工程計劃而開設的職位約有 150 個，包括 25 個專業／技術人員職位和 125 個工人職位，共需 4 600 個人工作月。

-----

工務局  
2002 年 2 月

**231WF – 港島及大嶼山引水道重建工程**

## 估計顧問費的分項數字

顧問的員工開支		預計的人工作月數	總薪級平均薪點	倍數	估計費用(百萬元)
(a) 合約管理	專業人員 技術人員	12 2	38 14	2.4 2.4	1.7 0.1
(b) 由顧問委聘的駐工地人員進行工地監管工作	專業人員 技術人員	105 553	38 14	1.7 1.7	10.8 18.3
			顧問的員工開支總額		30.9

## 註

- 採用倍數 2.4 乘以總薪級平均薪點，以預計員工開支總額(包括顧問間接費用和利潤)，是因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作。如駐工地人員由顧問提供，則採用倍數 1.7。(在 2001 年 4 月 1 日，總薪級第 38 點的月薪為 60,395 元，總薪級第 14 點的月薪為 19,510 元。)
- 上述數字是根據水務署署長擬定的預算計算得出。這項工程計劃的顧問工作，已納入 CE 35/2000 號顧問合約「港島及大嶼山引水道重建工程及毗連斜坡加固工程－設計及建造」內。待財務委員會同意把 231WF 號工程計劃提升為甲級後，這部分的顧問工作才會展開。