

財務委員會

工務小組委員會參考文件

補充資料
香港中文大學
43EF – 實驗室專門大樓

引言

工務小組委員會委員曾在 2002 年 2 月 27 日會議上，審議有關 43EF 號工程計劃，即香港中文大學(下稱「中大」)「實驗室專門大樓」的 PWSC(2001-02)107 號文件。會上，委員要求政府提供補充資料，說明大學教育資助委員會(下稱「教資會」)其他資助院校同類實驗室大樓的淨作業樓面面積佔建築樓面面積的比率，以及建築費用單位價格。

政府的回應

2. 43EF 號工程計劃與其他資助院校同類工程計劃的比較如下 –

| 工程計劃 | 教資會 資助院校 | (a) 淨作業 樓面面積 (平方米) | (b) 建築樓面 面積 (平方米) | 比率 (a)/(b) | 估計每平方米 建築樓面面積 的建築費用 單位價格 ¹ (元) |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|---|
| 43EF 「實驗室專門大樓」 | 中大 | 6 443 | 13 572 | 47% | 12,781 |
| 45EG 「香港教育學院羅 富國分校現址進行 醫學院發展計劃」 (在 1997 年 2 月提 升為甲級) | 香港大學 | 28 056 ² | 51 090 | 55% | 12,756 |

¹ 有關價格是把建築工程和屋宇裝備工程兩項費用(按 2001 年 9 月價格計算)的總和除以工程計劃的建築樓面面積計算得出。

² 據 PWSC(96-97)97 號文件所載，45EG 號工程計劃的總淨面積約為 18 437 平方米。在計及以私人捐款興建的部分後，醫學院大樓的淨作業樓面面積修訂為 28 056 平方米。

| 工程計劃 | 教資會 資助院校 | (a) 淨作業 樓面面積 (平方米) | (b) 建築樓面 面積 (平方米) | 比率 (a)/(b) | 估計每平方米 建築樓面面積 的建築費用 單位價格 ¹ |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|--|
| | | | | | (元) |
| 38EF 「工程學大樓第 2 期」 (在 2001 年 5 月提升為甲級) | 中大 | 5 000 | 11 007 | 45% | 12,134 |
| 37EF 「醫學院設於威爾斯親王醫院的臨床學系的擴建設施」 (有關這項工程計劃的文件會在 2002 年 4 月 3 日重新提交予委員會，提請委員通過把工程計劃提升為甲級) | 中大 | 6 550 | 14 931 | 44% | 11,720 |

教育統籌局
2002 年 3 月