

財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料

5QJ – 中華基督教青年會馬鞍山烏溪沙青年新村翻新工程

引言

工務小組委員會曾在 2002 年 6 月 12 日會議上，審議有關 5QJ 號工程計劃「中華基督教青年會馬鞍山烏溪沙青年新村翻新工程」的 PWSC(2002-03)44 號文件。會上，委員關注到工程分期進行，期間營舍某些地方拆除含石棉的屋頂蓋板，而另一部分地方則繼續開放。為此，政府答應 –

- (a) 就上述工程計劃諮詢沙田區議會，並定期提交石棉塵數量的報告，以供附近居民參考；以及
- (b) 考慮採用下述施工方案，以取代原先的建議 –
 - (i) 施工期間(工程不會分期進行)全面關閉整個營舍；或
 - (ii) 在清除含石棉物料時，全面關閉整個營舍；其後，進行一般維修和重建工程時，則重新開放營舍。

這份文件向委員報告政府跟進上述事項的進展。

進展情況

2. 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)與建築署考慮過上述營舍 2002 年下半年和 2003 年已覆實的預訂申請和預定舉辦的活動後，原本

建議分期進行工程，以便在整項翻新工程進行期間，營舍部分地方可繼續開放，盡量避免打亂營舍管理人員和營友的安排。其實，分期清除含低風險石棉的物料是很多學校和醫院常用的做法。

3. 鑑於委員對工程計劃分期進行表示關注，康文署、建築署和營舍管理人員曾審慎研究其他施工方案，所得的結果是，一次過進行整項工程計劃，以及在拆除含石棉的屋頂蓋板時全面關閉整個營舍，在技術上來說是可行的，而且可縮短施工時間，提高效率，進一步減低造成污染的風險。同時，或可節省約 800,000 元的邊際成本。不過，採用這個方案的話，工程計劃最早要到 2003 年 9 月才可動工，即已覆實預訂營舍的申請人使用營舍後才可展開工程。在營舍關閉期間，營舍的員工亦須暫時調往其他營舍或服務中心工作。

未來路向

4. 康文署現正就這項工程計劃的各個施工方案和定期提交石棉塵數量的報告供市民參考的事宜，徵詢沙田區議會的意見。康文署會與建築署和營舍管理人員協商，根據收集所得的意見和建議，擬定施工計劃，再行提交工務小組委員會審議。同時，建築署證實，營舍屋頂蓋板所含的石棉，屬於低風險類別，如屋頂蓋板保持完好無損，應不會對營友的健康造成影響。

民政事務局
2002 年 6 月