

各位議員、主席：

金融風暴至今，香港經濟環境每況愈下，市面百業消條，居住在公屋的基層市民面對減薪、裁員首當其衝，引至經營屋邨商場、街市的租戶在這近 1 至 2 年間生意額不斷下降，深受影響；同時，街市商場空置率不斷上升，並且存在多種不利之因素，使到我們面對現時之經營環境非常困難。

1) 租金方面：

現時房署之商場、街市的租金一般比食環署之商場、街市的租金昂貴，往往食環署之街市購買的貨品都比房署街市平宜，故此吸引屋邨居民寧願走較遠食環署街市購物。

2) 惡性競爭：

房署商場現時可給予超級市場內購買肉類、生果、蔬菜等濕貨，而超市更以低價錢吸引居民，故此，我們之生意額更加一落千丈。

3) 部份屋邨重建影響：

例如石籬邨剛於今年 10 月完成重建，但由於人流之轉變，使到居民轉往更接近居所的食環署街市購物，令到石籬街市、商場的客量嚴重流失，亦令部份商戶同業結業。

商戶面對種種不利營商環境，房委會雖然在 11 月容許商戶提出重估租值申請，以減輕租金負擔，但單單重估租值並不足以即時紓解商戶經營困難，因重估租值並不反應實際情況，往往可能引發商戶對重估後的結果並不滿意，引至一連串上訴，故此，房委會理應在 2000 年至 2001 年度租金收入超過三十多億元的情形下，房委會理應以較寬鬆的租金政策，立即減租三成，協助這班商戶在這艱難的時期渡個難關。