

(一) 12月20日立法會請願行動團體名單

葵涌村居民權益關注組 深水埗社區協會 老人權益中心

爭取合理住屋權益關注組 捍衛基層住屋權益聯盟

(二) 請願行動主題

官商全力托市 迫窮人買樓 民選議員 握剎民意無口齒

(三) 房委會會議主題：入息及資產限額

（我們的回應）：

**1.申請公屋入息及資產限額**

- i 現時公屋租金佔公屋入息中位數 **10.7%**，違反房屋條例所訂 **10%**，房委會須依法減租；集體司法覆核及小額錢債追討；
- ii 反對房委會建議獨老長者減租三成，使入息中位數比例將下調至 **8.4%**，走法律縛以逃避責任；
- iii 調低申請公屋／居屋入息上限，再製造另一批富戶，迫使他們再度捱貴租；
- iv 負資產人士免審查即可申請公屋，製造不公平現象；
- v 房委會一向財政數目混亂不清，假造賬目，故房委會須將停車場、商戶的租金收入及出售公屋的收入計算在「公屋居民之收入」的賬目內；
- vi 反對停售居屋，動用公屋居民的血汗錢補貼市民買樓托市；

**2.輪候人士上樓問題**

- i 現時全時尚有十多萬輪候家庭已排了 **5** 至 **7** 年，房委會須履行承諾每年建屋八萬五，公屋單位不少於五萬個，實現承諾輪候期縮減長者為 **2** 年，家庭為 **3** 年；
- ii 房委會加促處理「空置單位」的編配，不要再造成「有人無屋住、有屋無人住」，用來養老鼠；
- iii 反對「長者租金津貼計劃」，反對房委會以租金津貼代替興建公屋；

**3.公屋租金訂租機制**

- i 反對房委會更改訂租基制，並按樓層、方向、地區等訂定租金標準；
- ii 反對房委會提出「零租金」及「剔除綜援人士」之方案，藉此加租；

#### 4.公屋三年簽租約一次問題

- i. 2001 年 12 月實施免租 1 個月，但富戶除外，實行將公屋住戶攬分化；
- ii 避免居民大團結，故暫實施凍租，待民怨消減後再度加租；
- iii 定期三年進行資產、入息審查，及建議三年重訂租約以剔除公屋住戶之住屋權利；迫使他們走入私人市場住貴樓，意圖幫地產商托樓市；