

資料文件

立法會

規劃地政及工程事務委員會

東南九龍發展計劃 -

啟德機場北面停機坪發展計劃及

啟德明渠進口道填海工程

目的

本文件旨在告知議員，我們建議為東南九龍發展計劃的
啟德機場北面停機坪發展計劃和啟德明渠進口道填海工程進行
工地勘測和詳細設計工作。

背景

2. 九龍東南發展計劃整體可行性研究已於 2001 年 6 月完
成。

3. 我們在 2000 年 6 月 8 日及 12 月 4 日就上述發展計劃徵詢立法會規劃地政及工程事務委員會的意見，獲得委員會普遍支持。

4. 我們在 2001 年 6 月就最新的東南九龍發展計劃徵詢觀塘、黃大仙及九龍城區議會的意見。上述各區議會均贊成有關啓德明渠填海工程和在啓德機場北面停機坪進行基建工程的建議，並要求盡快展開這些工程。

5. 在進行了廣泛的公眾諮詢後，我們已大致完成修訂東南九龍發展計劃。我們計劃在 2001 年 10 月 31 日向工務小組委員會申請撥款，以便在 2002 年 1 月展開詳細設計及工地勘測工作。

計劃的範圍及性質

6. 對於啟德機場北面停機坪和啟德明渠進口道兩個項目，我們建議為下列工程聘請顧問，監督工地勘測，以及進行詳細設計、環境影響評估研究、擬備及評估標書等工作 -

(i) 啟德機場北面停機坪

- (a) 建造約長六公里的箱形暗渠；
- (b) 建造新路（包括行車天橋、行人街道）、改善現有道路及附連的排水系統、污水渠和水管；
- (c) 建造五個污水抽水站及上行水管，以便將污水輸送至現有的土瓜灣污水處理廠；
- (d) 建造排水系統維修站，並設機械裝置與設備，以維修啟德機場北面停機坪的大型排水暗渠；
- (e) 美化環境工程；
- (f) 清拆舊機場留下的設施，包括啟德停車場大樓和客運大樓；以及

(g) 進行必需的環保措施，包括環境監察和審核工作。

(ii) 啟德明渠進口道填海工程

(a) 處理啟德明渠進口道的污染沉積物（包括進行多項測試），並監察處理後的情況；

(b) 在啟德明渠進口道填海約 28 公頃，並進行相連的臨時排水渠改道工程；

(c) 拆卸現時橫跨啟德明渠進口道上的機場滑行道橋樑；

(d) 擴建啟德明渠、佐敦谷箱形暗渠以及在擴建的暗渠下面進行行車隧道的前期工程；

(e) 改善九龍灣區現有排水系統，以配合啟德明渠進口道的填海工程；以及

(f) 進行必需的環保措施，包括環境監察和審核工作。

7. 啟德機場北面停機坪發展計劃和啟德明渠進口道填海項目的工地勘測與詳細設計，按付款當日價格計算，估計分別為 1 億 1,590 萬元和 6,380 萬元。工程細節見附件一及附件二的工地平面圖。

進行上述兩項工程的理由

啓德機場北面停機坪的發展項目

8. 啓德機場北面停機坪的用地已經準備就緒，為善用寶貴的土地資源，我們打算盡早進行發展。計劃中的休閒、康樂、教育和社區設施，在鄰近地區甚至全港各區都需求甚殷。至於北面停機坪的公屋發展項目，將有助於鄰近地區進行市區重建和公屋重建計劃。按照目前的公屋發展計劃，房屋署署長擬於 2002 年年中展開北面停機坪的建屋工程，預計可於 2005 年開始分期入伙。這些房屋發展項目會由北至南逐步推展，完成後將可容納約 12 萬人。

9. 為提供發展所需的基礎設施，特別為配合 2005 年開始入伙的房屋項目，我們必須在 2002 年 1 月，着手為啓德機場北面停機坪的基礎設施，進行工地勘測和詳細設計工作，俾能在 2003 年 8 月至 2005 年 3 月期間分期施工。

啓德明渠進口道填海工程

10. 啟德明渠多年來積聚了高度污染的重金屬和毒素，污染問題相當嚴重¹。為改善環境，我們必須盡快處理受污染的沉積物，徹底消除難聞的氣味。處理沉積物之後，啓德明渠進口道填海區的發展計劃可免受沼氣威脅。但我們必須先進行工地勘測和詳細設計工作，方可處理受污染的沉積物，以及進行啓德明渠進口道填海工程和相關工程。

11. 啓德明渠進口道填海工程是東南九龍發展計劃其中一個主要項目。為盡快提供發展項目所需的填海土地，工地勘測和詳細設計工作必須在 2002 年 1 月展開，並於 2003 年 7 月完成，讓

¹ 自從當局制定《水污染管制條例》(1980) 和《廢物處置條例》(1980)，並實施東九龍污水收集整體計劃之後，近年情況已有改善。不過，我們仍須徹底處理受污染的沉積物。

建議的工程可在 2003 年 8 月展開，於 2006 年年底完成。

12. 啓德明渠進口道填海工程亦會接收毗連兩幅土地（一幅位於彩雲道和佐敦谷，另一幅位於安達臣道）進行土地平整工程後所產生的挖掘物料。這兩項平整工程均由土木工程署署長管理。根據目前的計劃，兩項工程會分別在 2001 年 11 月和 2002 年 12 月展開。土木工程署署長估計，在 2002 年至 2007 年間，這兩項工程共須卸置 1 600 萬立方米的挖掘物料。視乎詳細設計的結果，我們預計啓德明渠進口道填海工程應該可以接收其中五分之一的挖掘物料。這項安排有助保護整體環境，亦可節省有關工程成本。

對環境的影響

13. 擬議中的顧問研究和工地勘測工程不會對環境造成任何影響。我們在為修訂東南九龍發展計劃進行整體可行性研究時，已於 2001 年 6 月完成了整個計劃的環境影響評估報告，並在 2001 年 9 月 25 日獲環境保護署署長根據《環境影響評估條例》予以通過。此外，整體可行性研究的結果亦已在 2001 年 9 月 3

日提交環境諮詢委員會轄下環境影響評估小組委員會，小組委員對上述的基建工程並無異議。

14. 擬議顧問研究內所涵蓋的兩個項目的工程，均須根據《環境影響評估條例》取得環境許可證。我們會在詳細設計階段進行另一項仔細的環境影響評估研究，以評估項目對環境所構成的影響。我們會把環境影響評估報告內所提出的各項建議措施，納入詳細設計及有關的工程合約內，並會在展開工程前，先行申請和取得所需的環境許可證。

未來路向

15. 如有需要，我們樂意在事務委員會會議上向議員闡述有關工程的詳情。

規劃地政局

2001年10月