

立法會規劃地政及工程事務委員會

香港仔港灣專題研究
第一次公眾諮詢

1. 目的

- 1.1 本文件旨在徵詢各委員對顧問公司為香港仔港灣所建議的發展大綱和概念發展方案的意見。

2. 背景

- 2.1 規劃署委託顧問公司進行「香港仔港灣專題研究」，主要目的是為香港仔港灣制定一套規劃大綱，以充分發揮其發展潛力。研究的重點，主要放在旅遊、康樂和相關活動方面。
- 2.2 顧問公司已完成第一階段研究，為香港仔港灣的發展建議了一套發展大綱和概念發展方案。規劃署現進行第一次公眾諮詢，蒐集公眾對顧問公司的概念建議的意見。
- 2.3 「香港仔港灣專題研究」諮詢文件和夾附的問卷（附件 1）是第一次公眾諮詢的依據。
- 2.4 根據蒐集所得的意見，顧問公司會修訂其建議的概念發展方案，然後以這個方案為基礎，進行第二階段研究，以制定香港仔港灣的詳細土地用途建議和如何分期實施及實施的機制。我們會對這些詳細建議，進行第二次公眾諮詢。

3. 概念建議

顧問公司為香港仔港灣建議採用以下的發展大綱和概念發展方案。

3.1 發展大綱

- (i) **漁港主題**：香港仔具有獨特的海事和漁業歷史，洋溢濃厚的傳統漁港風味，一直是本港的主要旅遊點之一。為着更加發揚香港仔已建立的聲譽，同時全面顧及香港仔獨特的海事及漁業歷史，我們建議採用漁港主題主導香港仔港灣的旅遊發展，從而把這地區推廣為各地遊客的旅遊目的地，以及提供新投資機會的地方。
- (ii) **「漁人碼頭發展」計劃**：為配合以漁港作為香港仔港灣未來發展的主題，我們建議於港灣推行「漁人碼頭發展」計劃。這發展計劃的概念是在重新發展香港仔這個傳統漁港時，會維持及促進它現有的漁業活動，同時納入以漁港為主題的旅遊和康樂用途，例如：

- 海事博物館
- 活魚市場
- 水上市場
- 露天茶座
- 跳蚤市場
- 海濱長廊
- 戶外表演場地
- 舢舨暢遊
- 水上的士
- 酒吧和食肆
- 綜合娛樂大樓
- 度假酒店
- 主題公園
- 訪客中心

落實建議的「漁人碼頭發展」計劃，可令香港仔港灣更添漁港特色，而且在旅遊和康樂活動方面的發展潛力，可以得到充分發揮。海洋公園對港灣內的旅遊和康樂發展很重要，是吸引遊客的重點設施。落實建議的「漁人碼頭發展」計劃，亦可令海洋公園的遊客增加。

3.2 擬議概念發展方案

為落實於香港仔港灣推行「漁人碼頭發展」計劃，顧問公司為港灣制定了一個擬議概念發展方案(請參看諮詢文件 16 及 17 頁的圖 3)，這擬議概念發展方案的主要內容包括：

(i) 開拓五個主要景點以提供各種以漁港為主題的旅遊及康樂用途：

景點 1：魚市場碼頭

- 以港灣的漁業社會及活動，為其主題及特色
- 着重推廣魚業相關活動，設有活魚銷售、魚類批發市場及海鮮酒家
- 設立訪客中心

景點 2：鴨脷洲市集

- 所擬議的設施，將會加強本地的特色及充滿節日色彩
- 着重發展戶外市場，售賣本地藝術品及工藝品，戶外康樂/表演場地及夜遊設施

景點 3：港灣廣場

- 主題設施為市中心廣場，讓遊客在此一睹香港仔港灣的獨特風貌

景點 4：布廠灣碼頭

- 其主題為提供高質素及有國際水準的旅遊設施

- 着重發展零售專門店、提供優質飲食服務供應各國高級美食，以及興建海事博物館，並提供便捷的交通連繫來往隔鄰的海洋公園

景點 5：集古村重建計劃

- 由海洋公園建議的集古村重建計劃，將會提供主題娛樂及表演設施，包括各類電影院、度假酒店等

(ii) 闢設文物徑和自然徑

(iii) 修築設計優美及連貫的海濱長廊，提供觀景點以便遊人觀賞港灣景色

(iv) 改善現有的行人道路網，方便遊人在港灣及毗鄰地區往來所擬議的海濱長廊及未來發展景點

(v) 提供水上的士服務來往港灣的未來景點，及連接港灣與其他旅遊點，例如赤柱、淺水灣和南丫島等

(vi) 提供改善街道景觀和市容的設施，包括擬議的海濱照明計劃，於鴨脷洲大橋、所擬議的海濱長廊及未來發展景點，提供有特式的照明設施，令港灣的夜景更具色彩

(vii) 其他長遠建議

- 纜車總站大樓，提供連接港灣與山頂的纜車服務
- 水上博物館
- 在火藥洲提供旅遊及康樂設施，並在島上樹立地誌

- 於鴨脷排東岸培養人工珊瑚礁

4. 公眾諮詢

- 4.1 在諮詢各委員之餘，我們已諮詢南區區議會及城市規劃委員會。我們亦會諮詢其他法定／諮詢委員會，例如港口及航運局，臨時本地船隻諮詢委員會，旅遊業策略小組，海洋公園董事局和漁類統營顧問委員會。
- 4.2 我們在二零零一年十一月二十四日舉行了公眾諮詢論壇，蒐集公眾對香港仔港灣的發展大綱和概念發展方案的意見。我們亦將會於二零零一年十二月四日在香港仔舉行南區簡佈會，與當地居民、漁民組織、船廠經營者和本地商會等會面和討論。
- 4.3 曾接受諮詢的組織和人士，對顧問公司擬議的漁港主題和漁人碼頭發展的概念方案均表認同。南區區議會議員和城市規劃委員會委員，以及於二零零一年十一月二十四日出席公眾諮詢論壇的人士，均認為必須保存現有香港仔港灣的漁港特色。在重建該區時，需要維持及加強現有漁業活動。新加入的旅遊和康樂設施，亦必須與現有漁港活動相關連和互相配合。

5. 未來工作

- 5.1 根據這次公眾諮詢所蒐集得的意見，顧問公司會修訂擬議的概念發展方案。
- 5.2 在第二階段的研究，顧問公司會在運輸、環境、基礎設施和海上交通影響等方面進行技術評估，以測試經修訂的擬議概念發展方案的可行性。顧問公司亦會因應概念發展方案可能帶來的影響，建議適當的紓緩措施。

5.3 根據技術評估的結果及所擬議的紓緩措施，顧問公司會擬定香港仔港灣的詳細發展建議，並會研究發展建議如何分期實施和實施的機制。

5.4 我們會在二零零二年四月進行第二次公眾諮詢，就詳細發展及實施的建議徵詢各委員和公眾的意見。

6. 徵詢意見

6.1 請各委員就諮詢文件列出的概念建議提出意見。

7. 附件

附件 1 — 「香港仔港灣專題研究」諮詢文件

規劃署

二零零一年十二月